



CONDOMÍNIO

RESERVA DA FOZ

ROTA DOS MILAGRES · ALAGOAS

VENDAS:



COLOQUE O CELULAR NA HORIZONTAL PARA UMA MELHOR VISUALIZAÇÃO

Viver entre o rio e o mar, na essência da Rota dos Milagres

Na foz do rio Tatuamunha, onde a água doce encontra o sal do mar, nasce um refúgio raro.

Ali, entre manguezais, mata atlântica e o horizonte azul, a vida se revela em seu estado mais puro.



VISTA AÉREA DA FOZ DO RIO TATUAMUNHA



VENDAS:



VISTA DO CONDOMÍNIO



Um convite à contemplação

Um condomínio de lotes residenciais localizado no ponto mais estratégico da Rota Ecológica dos Milagres — entre Porto de Pedras e São Miguel dos Milagres — com fácil acesso às praias mais encantadoras do litoral alagoano.

Imagem ilustrativa



Onde a vida pulsa em verde e azul

O projeto nasce em plena harmonia com a natureza. São **mais de 22 hectares**, sendo **13 deles destinados à preservação da mata atlântica**, com trilhas ecológicas, espaços de contemplação e uma biodiversidade rica em fauna e flora.

AO REDOR, A ENERGIA VIVA DE TATUAMUNHA:

- O santuário do peixe-boi-marinho, símbolo de preservação e encantamento;
- A ponte sobre o rio, onde o pôr do sol se torna espetáculo diário;
- Piscinas naturais, jangadas e o cenário único onde o mar se mistura ao rio.

VENDAS:





PRAIA DO PATACHO

6 km

PRAIA DE LAGES

4 km

PRAIA DE TATUAMUNHA

1 km

PORTO DA RUA

1 km

PRAIA DO TOQUE

3 km

PRAIA DO MARCENEIRO

8 km

R O T A E C O L Ó G I C A D O S M I L A G R E S

A Rota Ecológica não é apenas um destino. É um estilo de vida

E para além da foz, se desenha um litoral de possibilidades. O Reserva da Foz está localizado no coração da Rota Ecológica dos Milagres, uma das regiões mais preservadas e desejadas do Brasil, com acesso privilegiado às praias mais charmosas do Nordeste:

- A apenas 1 km da Praia de Tatuamunha, onde o rio se rende ao mar
- 4 km da Praia de Lages e 6 km do Patacho, com suas águas calmas e coqueirais intocados
- 1 km de Porto da Rua, polo gastronômico e comercial da região
- Próxima à sofisticação da Praia do Toque (3 km) e à tranquilidade da Praia do Marceneiro (8 km)

VENDAS:

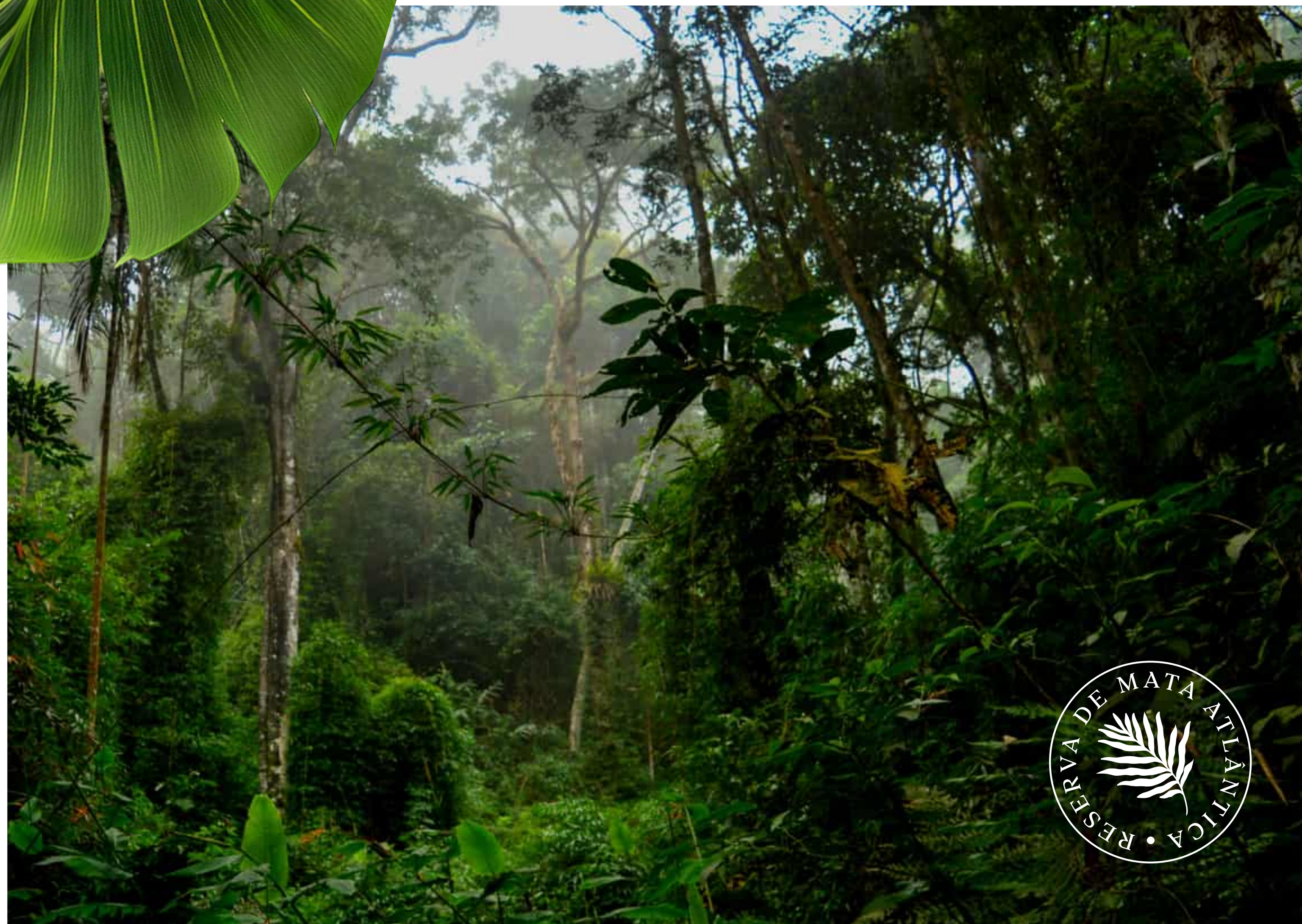


Natureza que não se visita. Se habita

Mais da metade do território do Reserva da Foz é intocada: são **aproximadamente 13 hectares de Mata Atlântica preservada**, protegendo espécies nativas e mantendo vivo o ecossistema que dá nome à região.

Essa imensa área verde não é apenas pano de fundo. É parte essencial da experiência de viver aqui.

Trilhas ecológicas, gazebos de contemplação, redários e espaços de relaxamento convidam à conexão com o som dos pássaros, o aroma da mata e o ritmo natural do tempo.



IMPLANTAÇÃO

Um projeto para pertencer



Com infraestrutura completa, ruas pavimentadas e segurança, o Reserva da Foz propõe não apenas morar, mas pertencer. A exclusividade de um condomínio fechado, o conforto de uma estrutura inteligente e o privilégio de estar entre as melhores praias do Nordeste.

Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



**282 lotes
residenciais
integrados
com a
natureza**

Distribuídos em uma
área elevada com
áreas de 200m² a 431m²

Imagem ilustrativa



IMPLANTAÇÃO



GUARITA 24H



Imagem ilustrativa

Viver bem. Respirar natureza. Se conectar

- Piscina com borda infinita e vista mar
- Deck amplo para relaxar e contemplar
- Salão de eventos e lounges ao ar livre
- Academia equipada
- Pet place e parquinho ecológico
- Trilha ecológica e redários
- Gazebos de contemplação
- Quadra poliesportiva e beach tennis



VENDAS:





PISCINA COM BORDA INFINITA E VISTA PARA O MAR

Imagem ilustrativa

PISCINA COM BORDA INFINITA E VISTA PARA O MAR



REDÁRIO, SALÃO DE FESTAS EXTERNO E ESPAÇO KIDS





PISCINA & ÁREA GOURMET

Imagem ilustrativa

TRILHA ECOLÓGICA COM GAZEBOS



VENDAS:  **MORADA BOA** Imóveis
(82) 9.9650-7977
CRECI-AL 8393-J

Imagem ilustrativa

ESPAÇO PET & KIDS



Imagem ilustrativa



QUADRA POLIDEPORTIVA



VENDAS: 
MORADA BOA Imóveis
(82) 9.9650-7977
CRECI-AL 8393-J

QUADRA POLIDEPORTIVA



VENDAS: 
MORADA BOA Imóveis
(82) 9.9650-7977
CRECI-AL 8393-J

QUADRA BEACH TÊNIS





Entre a terra e a água, o lugar que escolhemos chamar de lar

Reserva da Foz é mais do que um loteamento:

É um manifesto por uma vida integrada à natureza,
com liberdade, conforto e beleza em cada detalhe.

Entrega prevista: **36 meses** após o lançamento



CONDOMÍNIO
**RESERVA
DA FOZ**
ROTA DOS MILAGRES • ALAGOAS

VENDAS: 
(82) 9.9650-7977
CRECI-AL 8393-J