



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL



*Viva o
mar de Ipioca*

VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

*Para contemplar, para se divertir, para caminhar, o mar de Ipioca é deslumbrante.
Em todas as ocasiões, você estará cercado pelas belezas da natureza e muita tranquilidade.*

VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL



Com uma estrutura de lazer e facilidades de um resort 5 estrelas, o Ipioca Beach é um projeto grandiosamente único, com mais de 170.000m².

O complexo está localizado na AL-101 Norte, à beira-mar de Ipioca, a 30 minutos de Maceió, e é formado pelo Maceió Mar Inclusive Resort, Ipioca Beach Life e Ipioca Beach Residence & Resort.

Sua estrutura conta com um Boulevard, ao centro, e diversas opções de lazer, além do melhor em gastronomia e serviços. Tudo sem perder a preocupação com a sustentabilidade para preservar o lugar paradisíaco onde está localizado.



*Viva a
localização
estratégica*

VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

O Ipioca Beach Home está em Maceió, a apenas 25 minutos do melhor Shopping da capital. Perto da cidade e do sossego para te levar diariamente ao melhor do seu endereço de férias, mesmo que permanentes.





*Sua casa de praia
com serviços de hotel*

An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. A sandy beach curves along the shore, bordered by a dense line of palm trees. In the background, a small town or village is visible, surrounded by greenery. The sky is bright blue with scattered white clouds. In the top right corner, there is a stylized, light green silhouette of a palm frond. In the bottom left corner, the text "Viva o novo jeito de estar em casa" is written in a light green, elegant serif font. A thin horizontal line is visible in the bottom right corner.

*Viva o
novo jeito
de estar em casa*

Já pensou em viver na melhor praia de Maceió em uma casa com serviços de hotel, cercado por opções de lazer, boa gastronomia e entretenimento?

*O Empreendimento traz o mais novo conceito de casa com serviços de hotel
O encontro perfeito bem perto de tudo o que importa e do seu bem-estar ao máximo.*



A woman with long dark hair, wearing a vertically striped shirt, is sitting on a white sofa. She is smiling and looking down at a small round object in her hands. To her left, there is a coffee cup on a tray. A hand is resting on the sofa next to her. The background is a bright, blurred outdoor setting. The text is overlaid on the right side of the image.

*Viva o
padrão 5 estrelas,
na sua casa.*

Serviços pay per use



Camareira

*Serviço com qualidade de hotel,
sempre que você precisar.*



Recreação infantil

*Diversão garantida com segurança
e equipe especializada.*



Lavanderia

*Suas roupas limpas sem barulho
e sem ocupar espaço na sua casa.*



Manutenção

*A solução para todos os problemas
a uma ligação de distância.*



Concierge

*Serviços personalizados para
te atender nas diversas necessidades do dia a dia.*



Conveniência

*Alimentos, bebidas e todos os produtos que você
necessita entregues diretamente na sua casa.*

Um projeto arrojado e singular com 18 casas de alto padrão com serviços exclusivos, pay-per-use, piscina privativa, área verde, a poucos passos da praia, dentro do já consolidado complexo Ipioca Beach com diversas opções de entretenimento, todos os dias.



master plan
ipioca beach



A group of young people are laughing and eating pizza outdoors. The scene is overlaid with a semi-transparent green filter. In the bottom right corner, there is a decorative graphic of a palm frond.

*Viva a
comodidade
com diversas possibilidades*

Morar no Ipioca Beach dá acesso ao Boulevard Luiz Vasconcelos,
uma área com as melhores opções
de gastronomia e serviços no entorno da sua casa.





BOULEVARD LUIZ VASCONCELOS

Todo grande projeto nasce de um sonho. E para sonhar alto é preciso ter coragem, resiliência e uma visão de futuro que permita construir algo que mude a vida das pessoas. O que torna o IPIOCA BEACH grandioso é que ele é fruto de um homem à frente do seu tempo. Luiz Vasconcelos foi o idealizador deste lugar único, projetado e construído para trazer paz, alegria e sobretudo fazer seus dias serem um encontro com as coisas boas da vida. Era nisso que Luiz Vasconcelos sempre acreditava. É assim que nós queremos que você viva este lugar. Viva o mar. Viva Ipioca Beach.

Deus é Fiel

REALIZAÇÃO:



No Boulevard, você vai encontrar:

. **SantOrégano:** uma charmosa e rústica casa de massas e pizzas deliciosas;

. **Praêro Beach Club:** serviço de praia e gastronomia riquíssima para atender quem procura experiência relaxante na praia;

. **Sports Burger:** sanduíches artesanais suculentos e batatas fritas.

. **Paju Pastéis:** pastelaria que preza pela qualidade e sabor. Perfeito para um lanche rápido para todas as idades. Além de acompanhar um caldo de cana com várias combinações;

. **Sorveteria Bali:** uma das mais tradicionais sorveterias de Alagoas com um grande, delicioso e variado mix de sorvetes;

. **Tooka do Sushi:** delícias da cozinha oriental em um cardápio variado e bebidas que fazem a combinação perfeita com seus sabores.

Outros parceiros comerciais:

. **Pra TU:** book de fotos em família para eternizar momentos, além de artesanatos regionais;

. **Loja Flor do Meio:** loja de moda praia para todos os gostos.

Breve, mais opções de restaurantes, lojas e serviços.

Boulevard Luiz Vasconcelos, para você ter tudo que precisa em um só lugar. Uma propriedade e administração MME.



Praêro Beach Club











*Viva a sua
melhor estada*

MASTER
Ipioca Beach Home



Flores 186,82m²

Pássaros 219,82m²



MASTER *ipioca beach home*

Piscina Adulto

Piscina infantil

Academia

Salão de Jogos

Espaço Kids

Playground com piso emborachado

Quadra de Beach Tênis

Bicicletário



Viva o entretenimento, a segurança e o bem-estar



O lazer em seu nível mais elevado.



Ao ar livre ou protegido, você escolhe onde aproveitar o seu tempo.



*Playground para as melhores
risadas e muita diversão.*

*A estrutura incomparável de lazer, diversão e serviços, o mar, a facilidade
de acesso, aqui, todos os dias você vive uma nova experiência.*



Sua casa, diversas possibilidades.

VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL



Um novo jeito de morar em casa, sem abrir mão da sua privacidade.

Flores 186,82m²

3 suítes

-

Sala estar/jantar

-

Cozinha

-

Área de serviço

-

Quarto de serviço

-

Varanda

-

Piscina

casa 01 . Orquídea

casa 02 . Hibisco

casa 03 . Antúrio

casa 04 . Hortência

casa 05 . Girassol

casa 06 . Camélia

casa 07 . Jasmin

casa 08 . Tulipa

casa09 . Lavanda



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Flores 186,82m²

3 suítes

-

Sala estar/jantar

-

Cozinha

-

Área de serviço

-

Quarto de serviço

-

Varanda

-

Piscina

casa 01 . Orquídea

casa 02 . Hibisco

casa 03 . Antúrio

casa 04 . Hortência

casa 05 . Girassol

casa 06 . Camélia

casa 07 . Jasmin

casa 08 . Tulipa

casa09 . Lavanda



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Pássaros 219,82m²

4 suítes

-

Sala estar/jantar

-

Cozinha

-

Área de serviço

-

Quarto de serviço

-

Varanda

-

Piscina



casa 01. Colibri

casa 02. Sabiá

casa 03. Andorinha

casa 04. Maritaca

casa 05. Quero-quero

casa 06. Tico-tico

casa 07. Canário

casa 08. Garça

casa 09. Bem-te-vi

VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Pássaros 219,82m²

4 suítes

-

Sala estar/jantar

-

Cozinha

-

Área de serviço

-

Quarto de serviço

-

Varanda

-

Piscina

casa 01 . Colibri

casa 02 . Sabiá

casa 03 . Andorinha

casa 04 . Maritaca

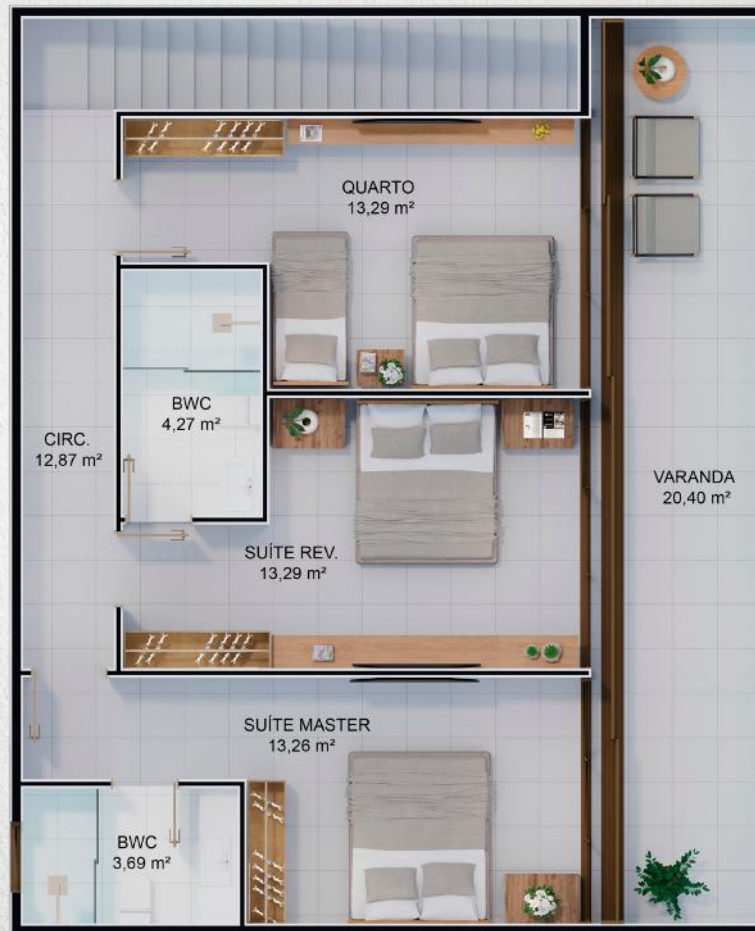
casa 05 . Quero-quero

casa 06 . Tico-tico

casa 07 . Canário

casa 08 . Garça

casa 09 . Bem-te-vi



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Área externa



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Área externa



VENDAS: (82) 9.9650-7977 - DAVID ABS - CRECI 5277 AL

Sala de estar



Sala de estar e jantar



Sala de estar e jantar



Sala de estar e jantar



Sala de estar e jantar







Suíte







Gestão comercial por temporada será do Grupo MME, com mais de 30 anos de experiência em serviços de hospitalidade e desempenho comprovado.

A MME Hospitalidade é a empresa de aluguel por temporada do Grupo MME.

O grupo nasceu do ramo hoteleiro e defende que o negócio vai muito além da comercialização.

Pensamos diferente e com isso o foco é entregar serviço, confiança, segurança, transparência, comodidade e facilidade com produtos diferenciados e personalizados.

O Grupo possui mais de 30 anos de experiência em serviços com foco em relacionamentos duradouros com geração de valor para nossos clientes, colaboradores e acionistas, pensando sempre no desenvolvimento das comunidades na qual estamos inseridos.

A MME Hospitalidade representa uma de nossas principais qualidades que é a prestação de serviços em hospitalidade e bem-estar.

Por que utilizar a mme hospitalidade



Consultoria em Arquitetura

Serviço de adequação da planta (caso necessário) para melhor qualificação e reputação de sua unidade.



Plataforma de Dados

Acesso as informações de sua(s) unidades por meio de nossa plataforma eletrônica de dados disponível on-line. Você pode acessar onde e quando quiser.



Comercialização

Distribuição em mais de 400 canais de venda no mundo através de nossa plataforma.



Equipe trilingue

Equipe trilingue especializada em atendimento. Metodologia comprovada em 30 anos de experiência.



Marketing

Redução dos custos de marketing por nossa experiência profissional comprovada nos nossos resultados.



Inteligência de mercado

Acesso a informações privilegiadas e em tempo real que permitem a melhor oferta (tarifas/ canais) e reputação da sua unidade.



Manutenção e Operação

Dispomos de equipe e estrutura capacitada para manutenção das unidades = redução de custo



Concierge/ Anfitrião

Equipe sempre pronta para seus hospedes. Temos mais de 30 anos atuando com serviços de hospitalidade e conhecemos o público que frequenta a região.

ETERNIZAR MOMENTOS ESPECIAIS É NOSSO MAIOR SERVIÇO.

VENDAS



**Material de pré-lançamento sem valor comercial. Projeto sujeito a alterações.*