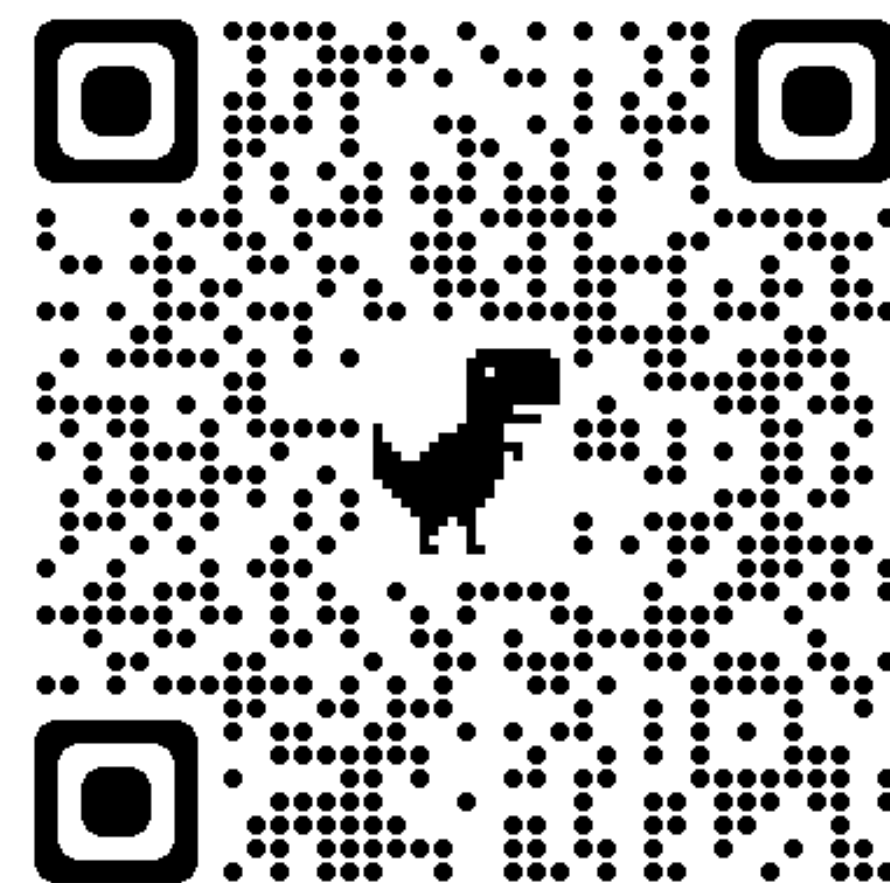




VARANDAS
MAR DO NORTE





MAIS DO QUE UM
CONVITE PARA
ADMIRAR A PAISAGEM

UM LUGAR ONDE
NÃO HÁ LIMITES
ENTRE VOCÊ
E A NATUREZA

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

VIVER É MELHOR QUE SONHAR



FELICIDADE É UM CONCEITO
ABSTRATO QUE A GENTE
VAI TRANSFORMAR EM ALGO BEM CONCRETO

Há mais de 3 décadas, a Fortex constrói qualidade de vida e desenvolvimento urbano. Uma das empresas mais tradicionais quando o assunto é construção civil em Alagoas, que consolida uma história de sucesso, através de empreendimentos planejados em cada detalhe, com foco no futuro. Hoje, a FORTEX apresenta um projeto único, a materialização de sonhos, que impressiona pela sofisticação e equilibra natureza e conforto.

Bem-vindo à sua varanda com vista para a felicidade.



DAVID ABS

(82) 9.9650-7977

Seu imóvel sua escolha

ARQUITETURA E DESIGN EXCLUSIVOS INCORPORADOS A UMA PAISAGEM EXUBERANTE

VIVER É MELHOR QUE SONHAR



RODRIGO FAGÁ
Arquiteto de interiores

O encontro entre o dinamismo exigido por quem quer morar no bairro de maior expansão da cidade e a tranquilidade de quem tem o mar como cenário principal. A partir da leitura dessas premissas que a ambientação do Varandas Mar do Norte, da Fortex Engenharia, foi imaginada.



IZABEL LYRA
Projeto Arquitetônico

No momento em que comecei a pensar o projeto do Varandas Mar do Norte, a primeira ideia que veio em mente foi priorizar as belezas naturais da nossa cidade, tendo como fonte de inspiração nosso mar. Com isso, priorizei que todas as unidades tivessem vista permanente para este tesouro de tonalidade turquesa.

Em sua área comum, conseguimos atender as necessidades da família, com uma área de 5.460m² destinada ao lazer, sendo este, um edifício que vai oferecer a mais moderna e completa área comum do mercado.

Um projeto desenvolvido para surpreender a todos, seja pelos seus detalhes de acabamento, seja pela sua tecnologia e inovação. Um verdadeiro marco que a Fortex lança na região que mais se valoriza da nossa capital.



A FELICIDADE DE MORAR EM APARTAMENTOS COM VISTA PERMANENTE PARA O MAR

Para alcançar o que você sempre sonhou foi preciso uma jornada. As lembranças mais felizes permeiam esse caminho. Quais memórias você quer ter daqui para frente?

O **Varandas Mar do Norte** é a simetria perfeita entre o que você sonha hoje e as possibilidades do amanhã. Um **empreendimento que abraça a elegância** e é envolvido pelo esplendor do mar de Maceió.

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

An aerial photograph of a tropical coastline. The image shows a wide, sandy beach with gentle waves washing onto the shore. A row of palm trees runs parallel to the beach, separating it from a paved road with a few cars. The ocean is a vibrant turquoise color, extending to the horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is bright and sunny, typical of a tropical beach destination.

VIVER É MELHOR COM
VISTA PARA O MAR

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

A COMODIDADE INCORPORADA A UMA PAISAGEM EXUBERANTE A BEIRA-MAR

Com mobilidade eficiente e localização privilegiada, guarita para a praia, perto de shopping, conveniências, restaurantes e supermercados.

PROXIMIDADE

- 1 Parque Shopping
- 2 Leroy Merlin
- 3 Atacadão
- 4 Futuro Hospital da Unimed
- 5 GBarbosa

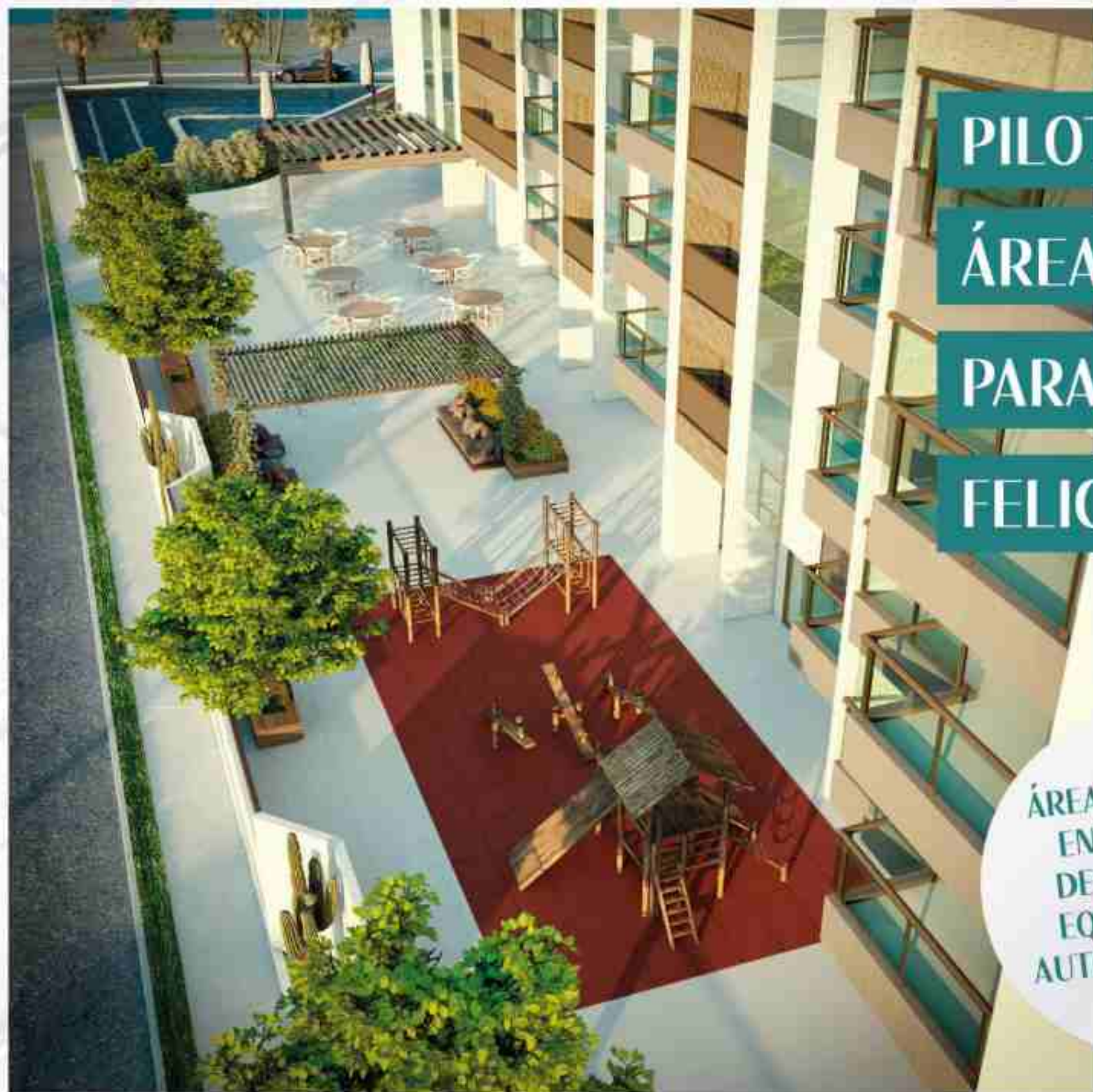
ACESSOS

- Av. Josefa de Melo
- Av. Comendador Gustavo Paiva
- Av. Litorânea



MAIS DO QUE UM ESTILO DE VIDA,
UM NOVO JEITO DE SER FELIZ

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



**PILOTIS TODO COM
ÁREA DE CONVIVÊNCIA
PARA COMPARTILHAR
FELICIDADE**

**ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
DECORADAS,
EQUIPADAS E
AUTOMATIZADAS**



PISCINA ADULTO

Com borda infinita, 2 raias de natação, prainha e 172 m² de lâmina d'água.

PISCINA INFANTIL

Com 30m² de lâmina d'água.

PERGOLA DA PISCINA

Com chuveirinho, mesas com cadeiras, espreguiçadeiras e sombrinhas.

SPA

Sauna e ambiente para relaxar.

LOUNGE

Com mesas, cadeiras e puffis, parte coberta, anexo à piscina, com banheiros masculino e feminino.

BOULEVARD

Nas laterais do pilotis, com bancos e poltronas cobertos por caramanchões e com paisagismo integrado.

QUADRA POLIESPORTIVA

Com dimensões 15,50m² por 8,10m².

FITNESS CENTER

Ambiente climatizado com diversos aparelhos e estações para musculação, barras e pesos. Espaço ergométrico com esteiras, bicicletas e elípticos. Espaço para exercícios funcionais e banheiros masculino e feminino de apoio.

ESPAÇO BEACH

Espaço para pranchas de surf, stand up paddle e caiaque com compartimento.

PLAYGROUND

Com escorrega, gangorra, balanços, estação de miniescalada.

HOME CINE

Ambiente climatizado com telão, vídeo game e poltronas.

BRINQUEDOTECA

Ambiente climatizado com móveis e utensílios, ambientação temática, para crianças de até 3 anos de idade.

ESTAÇÃO KIDS

Ambiente climatizado com ponte pêncil, escorrega, piscina de bolinha e utensílios para crianças acima de 3 anos de idade.

SALÃO DE JOGOS

Equipado com mesa de ping pong, mesa de sinuca, pebolim e 3 fliperamas.

PRAÇA CENTRAL

Com espelho d'água e bancos.

SALAS DE ESTUDOS

2 salas climatizadas completas com móveis e decoradas.

HOME OFFICE

2 salas climatizadas completas com móveis e decoradas.

ESPAÇO GOURMET

Com forno, cooktop com coifa, micro-ondas, geladeira, mesas de jantar, sofás, poltronas, lavabos masculino e feminino, ambiente climatizado para receber 28 pessoas sentadas.

ESPAÇO GOURMET OPEN

Na área de piscina com: cooktop com coifa, forno, micro-ondas e geladeira.

SALÃO DE FESTAS

Com capacidade para 60 pessoas sentadas, ambiente climatizado com mesas, cadeiras, sofás, copa/bar com cooktop, forno, micro-ondas, geladeira, WCs masculino e feminino.

ÁREA EXTERNA AO SALÃO DE FESTAS

Com mesas e cadeiras com capacidade para 24 pessoas sentadas.

QUADRA OFICIAL DE SQUASH

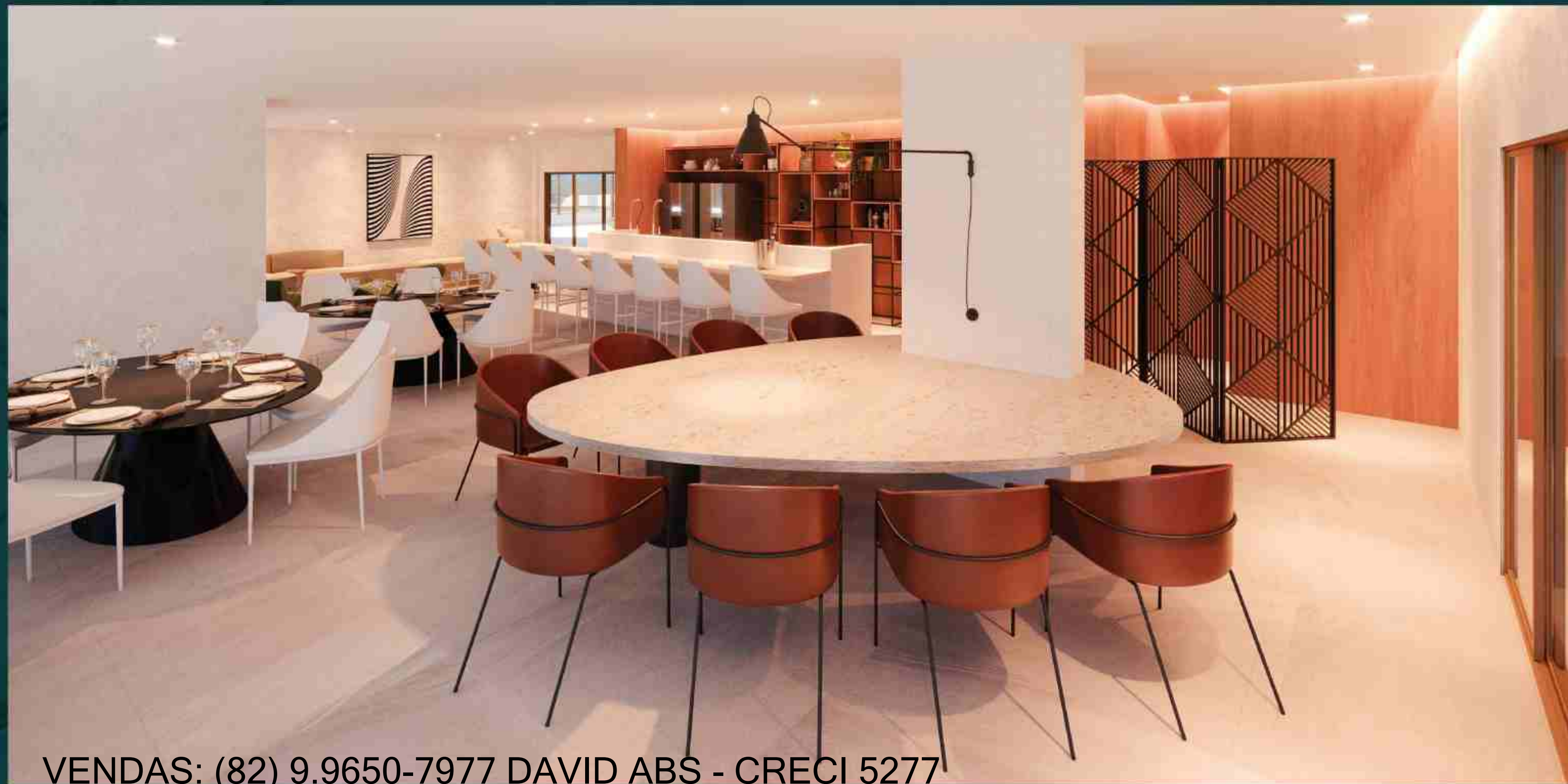
ESTAÇÃO DE FUTMESA

CHURRASQUEIRAS E FORNO DE PIZZA

ESPAÇO PET







VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



ESPAÇO GOURMET



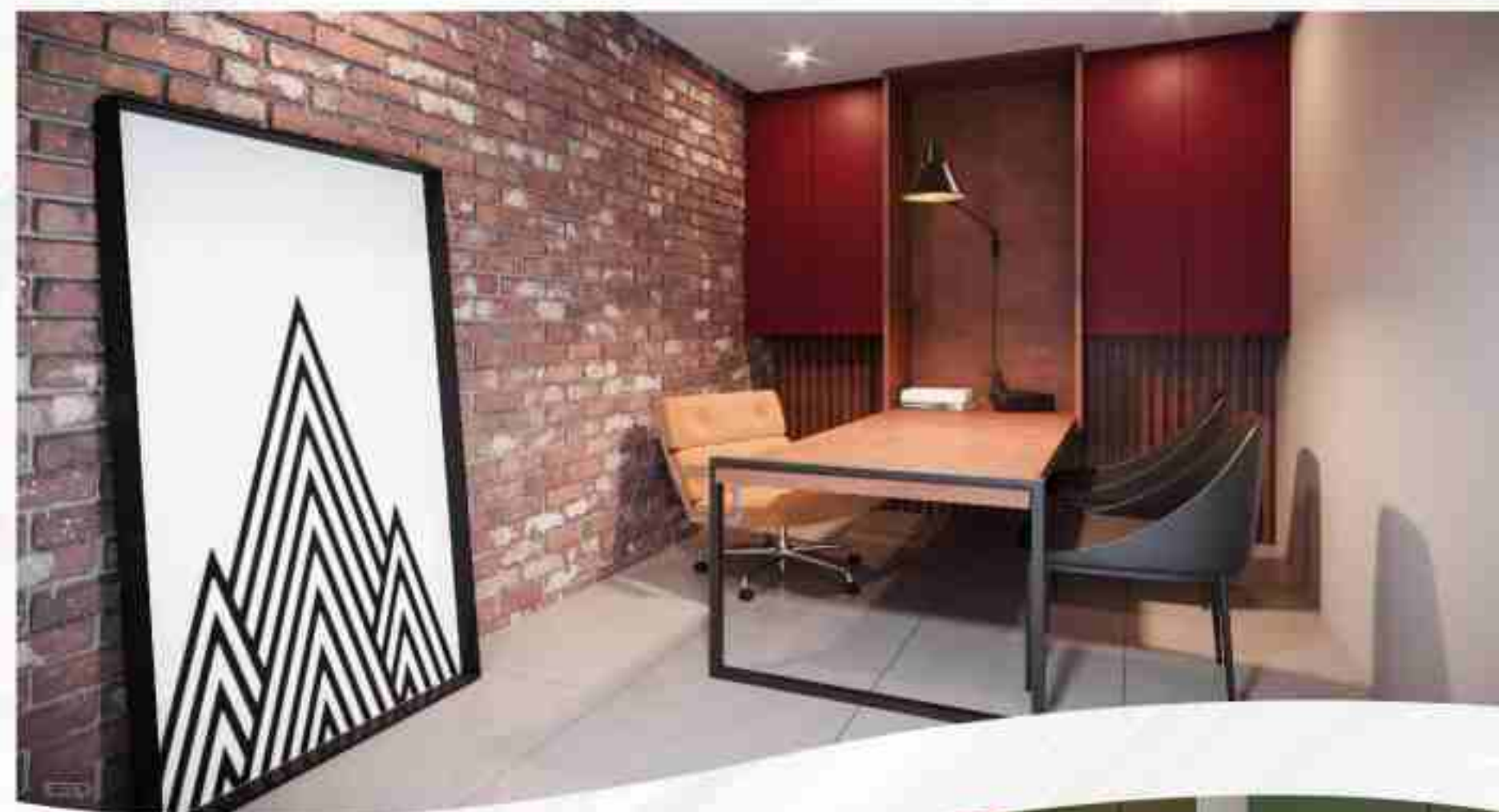




EED

BOULEVARD





2 HOME OFFICES

2 SALAS DE ESTUDOS





ESPAÇO FITNESS
COMPLETO À SUA
DISPOSIÇÃO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



PURA
DIVERSÃO





SALÃO DE JOGOS







QUADRA POLIESPORTIVA



QUADRA DE SQUASH

ROOFTOP

 Piscina aquecida com raia
 Piscina aquecida para crianças

 2 piscinas aquecidas de hidromassagem

 Lounge

 Espaço gourmet

 Banheiros masculino e feminino

 Gazebo

SKY POOL

 Piscina com borda infinita

 Gazebos e chaises

 Vista panorâmica

ELEVADOR
EXCLUSIVO, LIGANDO
A ÁREA DE LAZER DO
PILOTIS AO ROOFTOP,
SEM PARAR
NOS ANDARES





FACHADA
VERDE

FACHADA
VENTILADA

UM EMPREENDIMENTO QUE TRANSCENDE OS PADRÕES

Posicionado em uma quadra completa, **cercado por quatro ruas, protegendo a sua privacidade** e garantindo uma vista permanente para o mar, o Varandas do Mar do Norte surge para transformar a nova beira-mar da cidade.

Acesso de veículos com guarita de segurança pela rua de trás e acesso de pedestres pela beira-mar através de portaria remota.

FACHADA VERDE

Beleza, estilo e sustentabilidade. O Varandas Mar do Norte conta com uma fachada verde proporcionando maior conforto acústico e térmico.

FACHADA VENTILADA

Porcelanatos da fachada aplicados com inserts metálicos, proporcionando benefícios como maior conforto térmico, redução da umidade dos ambientes, praticidade na manutenção e rapidez na instalação.

A felicidade não é padrão. O Varandas Mar do Norte também não.



ELEVADORES DE ÚLTIMA GERAÇÃO

COM PÉ DIREITO DE 2,40M

- 3 ELEVADORES SOCIAIS
- 3 ELEVADORES DE SERVIÇO
- 1 ELEVADOR LIGANDO A ÁREA DE LAZER DO PILOTIS AO ROOFTOP
- ELEVADORES COM MENOR CONSUMO DE ENERGIA (VVF)

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA

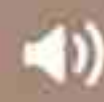


REDE WI-FI



PLACAS FOTOVOLTAICAS

Para geração de energia elétrica.



SOM AMBIENTE NAS ÁREAS COMUNS

Sistema de som ambiente no espaço gourmet e no fitness center.



PLACAS SOLARES

Para aquecimento de água por energia solar com apoio de aquecedores a gás com distribuição para todos os apartamentos.



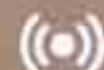
GERADOR FULL

Atendendo às áreas comuns e a todos os apartamentos.



FECHADURA ELETRÔNICA

Fechadura eletrônica dos apartamentos com acesso remoto, a abertura pode ser feita remotamente, por biometria, tag de aproximação e senha.



SENSORES

Sensores de presença com célula fotoelétrica nas áreas comuns.



COLETA SELETIVA

Local para coleta seletiva de lixo.



PORTAS COM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO



PLATAFORMA ELEVATÓRIA PARA PCD



SELO PROCEL A

Instalação de equipamentos com selo Procel A de eficiência máxima.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO

Infraestrutura preparada para receber automação nos apartamentos, possibilitando o controle através de smartphones ou tablets, sem a necessidade de quebra dos elementos estruturais.



ILUMINAÇÃO LED

Em todas as áreas comuns.



BACIAS SANITÁRIAS COM DESCARGA SELETIVA



APROVEITAMENTO DE ÁGUA

Sistema para aproveitamento das águas de chuva e condensação dos aparelhos de ar-condicionado, compreendendo reservatórios superior e inferior, independentes de água da concessionária, para atenderem às bacias sanitárias, lavagem de pisos e irrigação de jardins. Este sistema tem apoio de poço freático.



TORNEIRAS COM AERADOR E REDUTOR DE VASÃO



TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR



APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO E ASPIRAÇÃO CENTRAL

Apartamentos com **infraestrutura preparada para receber automação** dos sistemas de iluminação, aparelhos de ar-condicionado, áudio/vídeo e cortinas, dando possibilidade ao cliente de adquirir o serviço de automação controlado por smartphones ou tablets, **sem a necessidade de quebra dos elementos estruturais.**

SISTEMA CENTRALIZADO PARA EXAUSTÃO DAS COIFAS

Sistema centralizado para exaustão das coifas dos fogões das cozinhas de todos os apartamentos, com coleta centralizada na cobertura do edifício.

ASPIRAÇÃO CENTRAL

Infraestrutura nos apartamentos que possibilita aspiração central.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Monitoramento por câmeras nas áreas comuns e sensores perimetrais.

AUTOMAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS

Sistemas de iluminação e dos aparelhos de ar-condicionado das áreas comuns automatizados.

VIVER É MELHOR

QUE SONHAR





Sua nova morada com **alto**

padrão, com espaços

planejados cuidadosamente

para uma **vida com segurança,**

tranquilidade e grande estilo.

Ambientes que traduzem

perfeição em cada detalhe.

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277





OS SONHOS DE
TODA A FAMÍLIA
EM UM SÓ LUGAR

Os conceitos de **morar**

e **investir** se encontram aqui



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

APARTAMENTOS IDEALIZADOS PARA O BEM-ESTAR DE QUEM VOCÊ AMA

Apartamentos

173,57m² a 184,91m²

Com 4 Suítes + dependência de empregada completa

Apartamentos

137,69m² a 144,11m²

Com 3 Suítes + dependência de empregada completa

Coberturas Garden

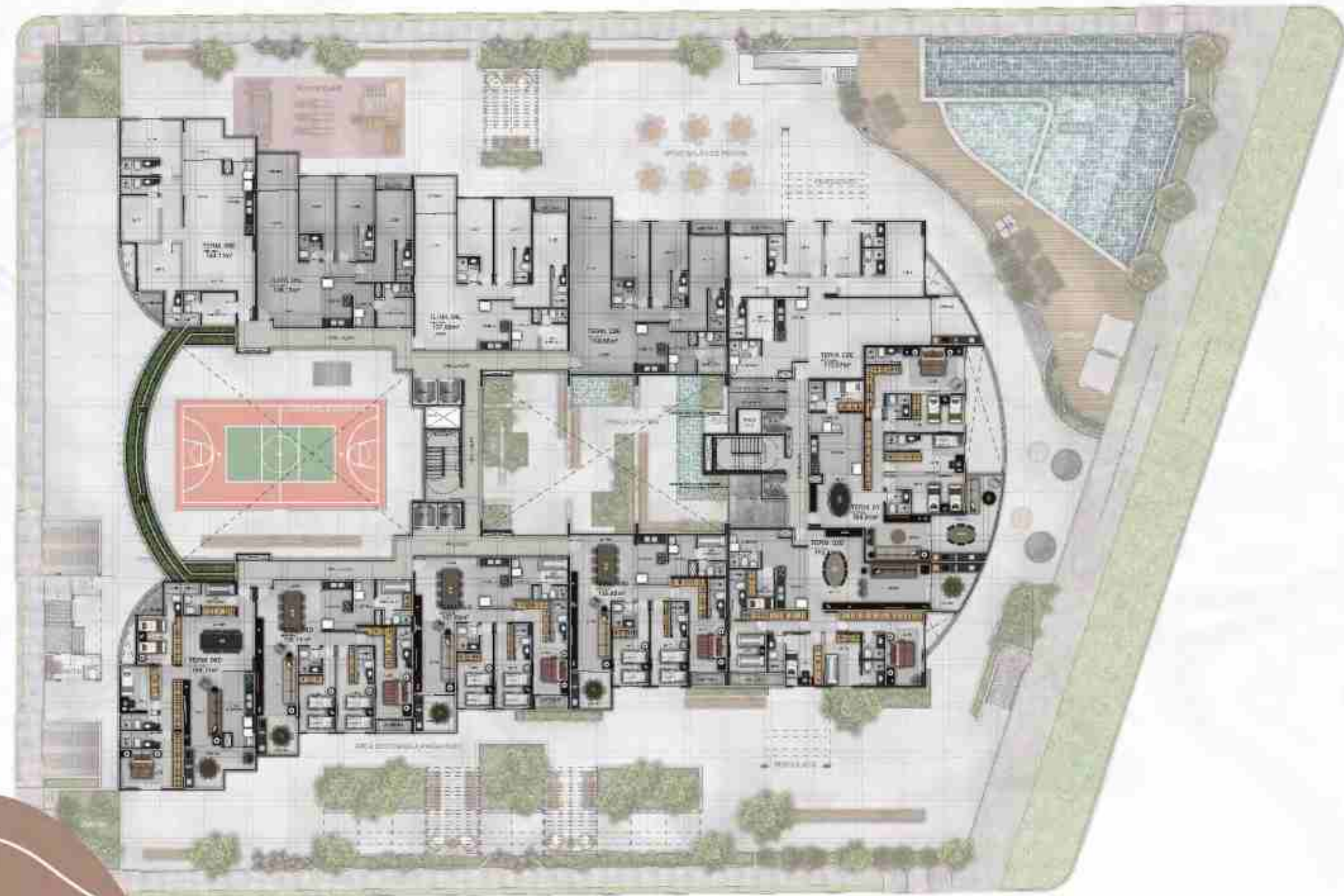
277,62m² a 298,74m²

Com 4 Suítes + dependência de empregada completa + piscina

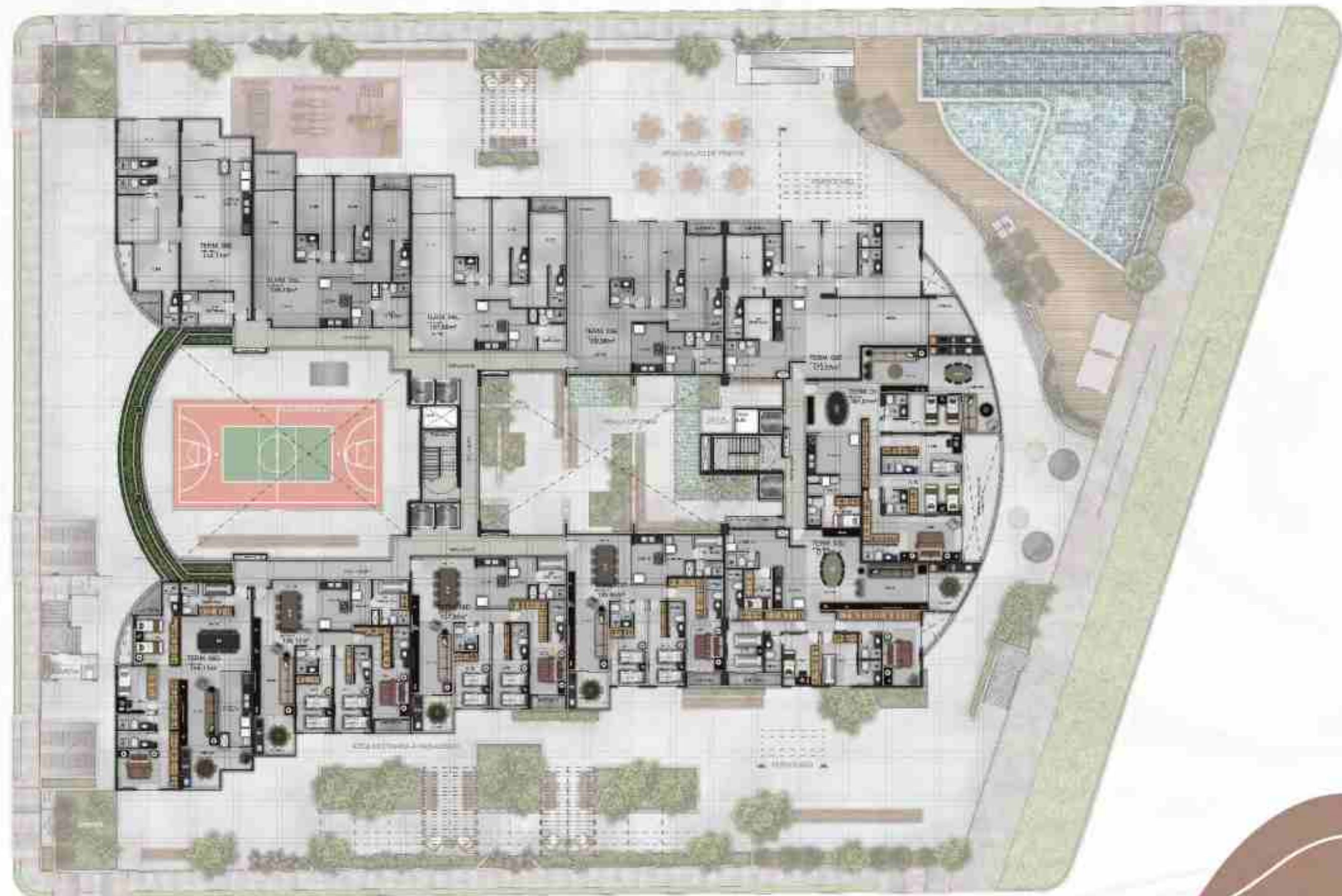
TODOS OS
APARTAMENTOS
COM VISTA
PARA O MAR

VIVER É MELHOR QUE SONHAR





PAVIMENTO TIPO 1



PAVIMENTO TIPO 2



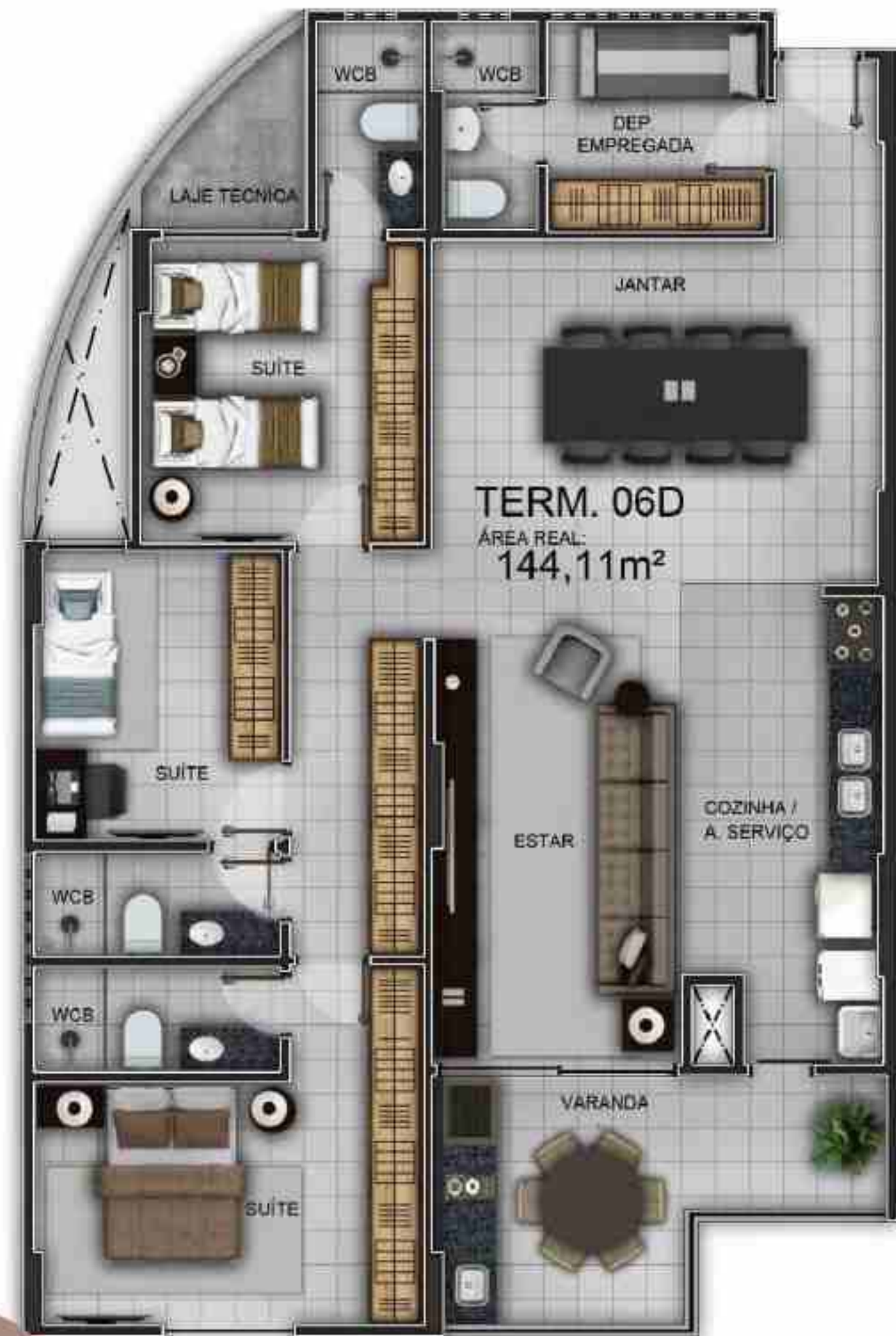


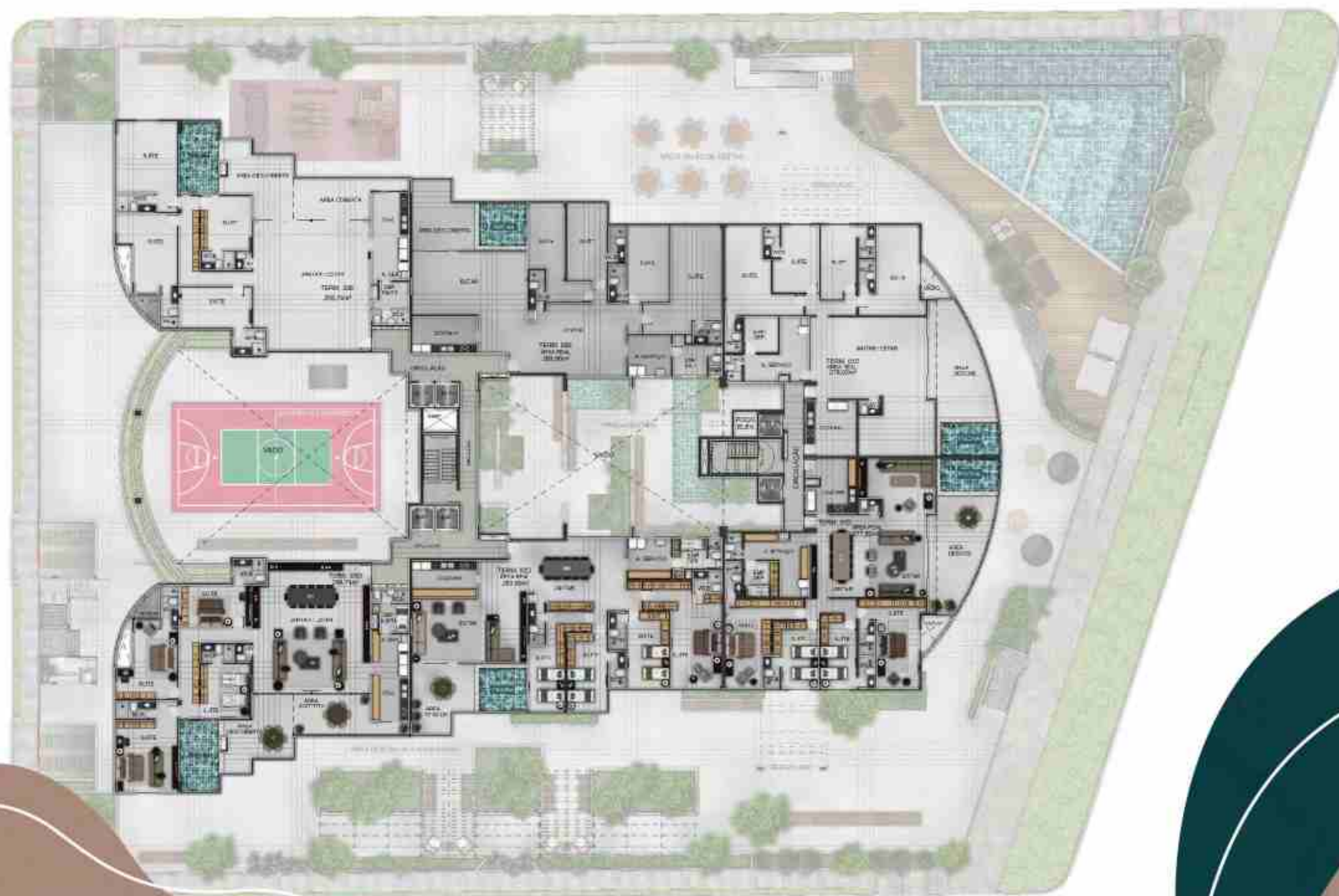
TERMINAÇÃO 02



TERMINAÇÃO 03







COBERTURA GARDEN

FELICIDADE
É UM ENDEREÇO
NO PARAÍSO





COBERTURA TERMINAÇÃO 01



COBERTURA TERMINAÇÃO 02









CARREGAMENTO DE

CARRO ELÉTRICO

**TODAS AS UNIDADES COM UMA
VAGA DE GARAGEM COM TOMADA
PARA CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO**

FACILIDADES E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA

2 SUBSOLOS

**TODAS AS VAGAS DE
GARAGEM COBERTAS**

BICICLETÁRIO

Nos 2 subsolos

GUARITA NOS FUNDOS

*Para acesso de pedestres com clausura e
controle de acesso dos veículos*

GUARITA DE ACESSO À PRAIA

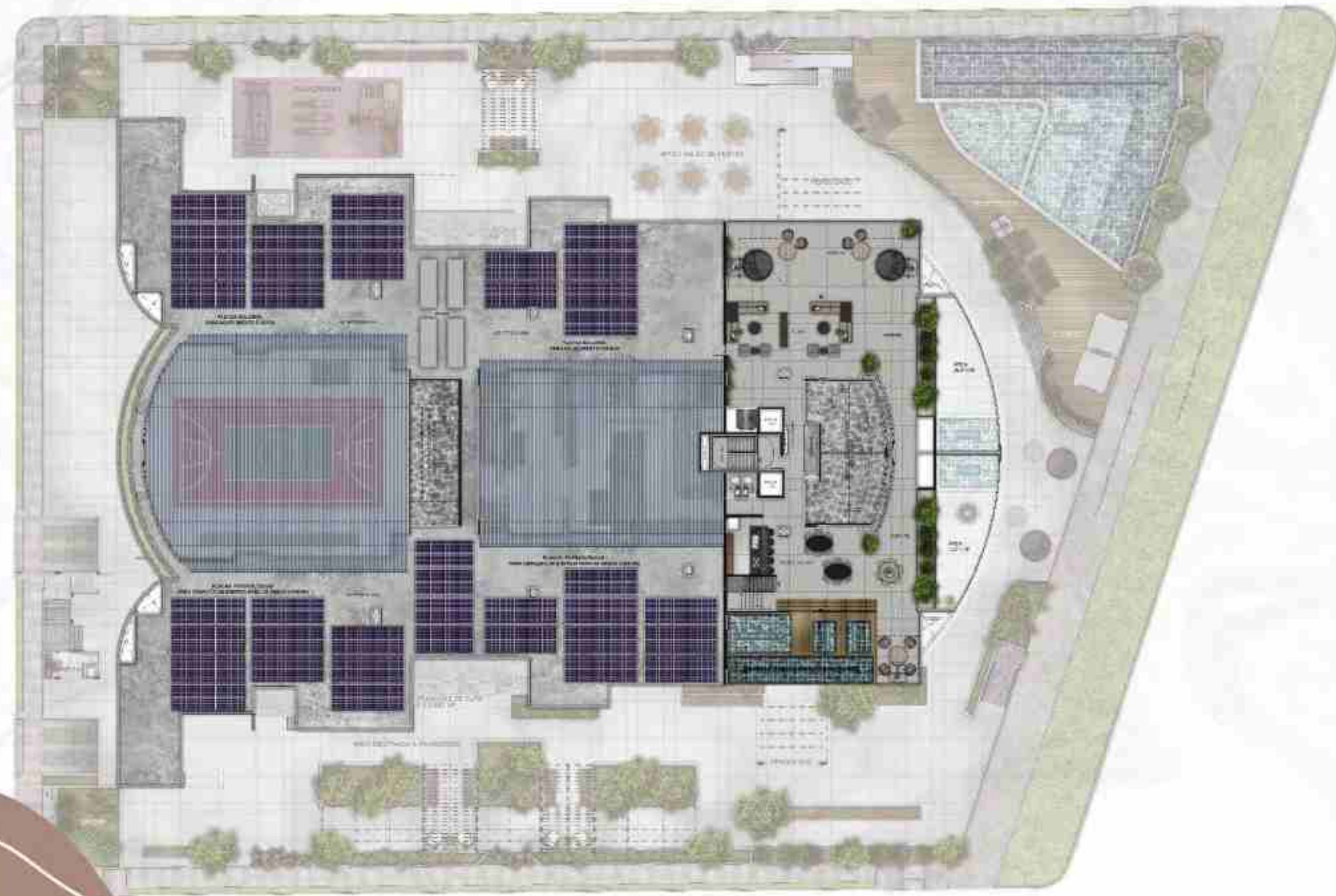
Com clausura e monitoramento remoto

ESPAÇO PARA ZELADORIA

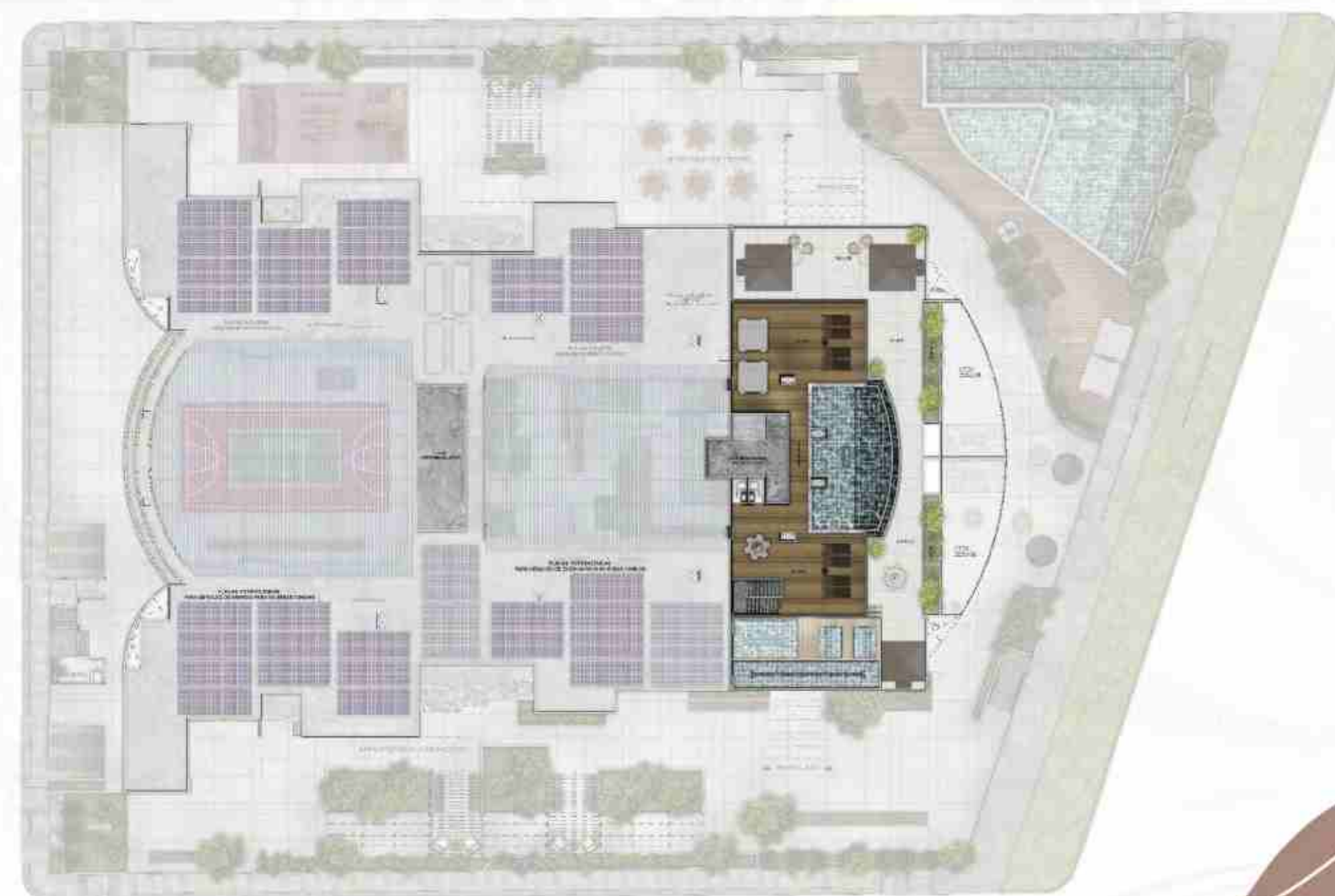
*Para funcionários, com vestiários masculino e
feminino, com WCs e ambiente de convívio e refeições*

SALA DO SÍNDICO COM DEPÓSITO

**APARTAMENTOS COM VAGAS
PARA PCD VINCULADAS**



ROOFTOP



SKY POOL

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



SUBSOLO 1



VAGAS COM PONTO PARA
CARREGAMENTO ELÉTRICO



SUBSOLO 2



VARANDAS
MAR DO NORTE

VENDAS: (82) 9.9650-7977
DAVID ABS - CRECI 5277

VIVER É MELHOR QUE SONHAR