

—
UM BRINDE
a você que
vai MORAR
BEM PERTO
DE TUDO.
—





Aquela peça de safra especial que você aguardou o momento certo de desfrutar.

Um legítimo Delman, produto elaborado com quase 30 anos de experiência no mercado e que traz aroma de liberdade, notas de praticidade, traços de muito espaço e encorpado com muitas opções de lazer.



**ESTE É O MERLOT, UM
BRINDE A VOCÊ QUE VAI
MORAR PERTO DE TUDO**

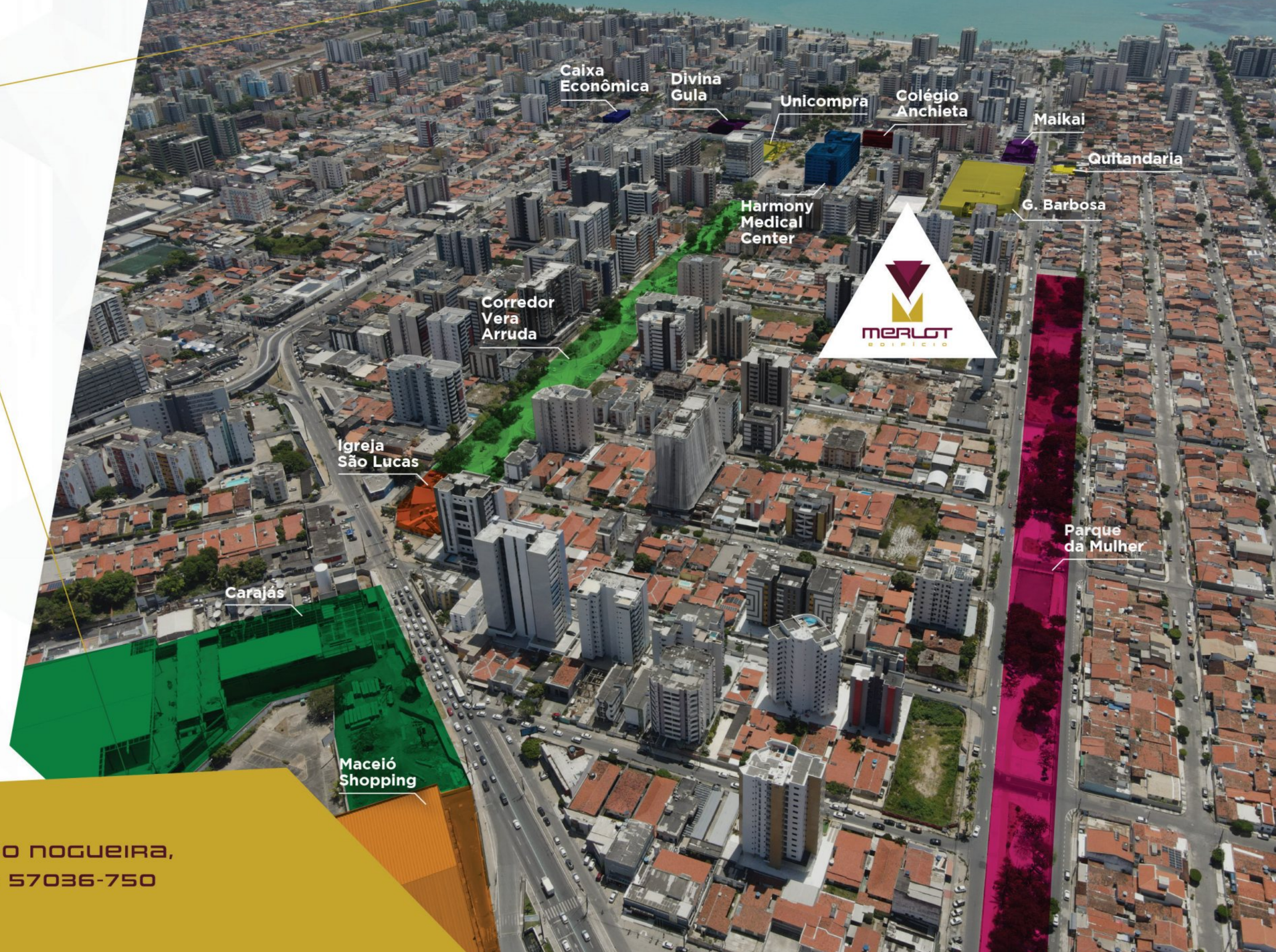


Maturidade e cuidado em cada detalhe, o que rende prêmios e a confiança do público.

AROMAS DE LIBERDADE

Sinta o sabor único de conquistar o seu lugar e a sua liberdade perto de tudo, em uma **localização extremamente privilegiada entre 2 dos melhores shoppings da cidade**, vizinho aos melhores restaurantes, centros empresariais e supermercados, próximo ao **Corredor Vera Arruda**, perto da praia e com o padrão, qualidade e garantia DELMAN.

RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA,
nº 144, JATIÚCA - MACEIÓ/AL. CEP.: 57036-750





Harmonioso com o seu dia a dia,
o **MERLOT** oferece diversos
espaços para otimizar a sua vida.

NOTAS DE PRATICIDADE

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

ESPAÇO
GOURMET

SALÃO
DE FESTAS

Pessoas
QUE GOSTAM DE
COMER
SÃO SEMPRE
as melhores
PESSOAS

EAT LAUGH
COOK & DRINK
WASH YOUR
DISHES
GOURMET
FLAVOR
FRESH
ZESTY
AGED
HAND
CHONGR

EAT LAUGH
COOK & DRINK
WASH YOUR
DISHES
GOURMET
FLAVOR
FRESH
ZESTY
AGED
HAND
CHONGR

BEAUJOLAIS
BORDEAUX
CABERNET SAUVIGNON
chianti MALBEC
MERLOT
PINOT NOIR SYRAH
chardonnay
MUSCADET PORT
PINOT GRIGIO
RIESLING
SEMILLON SHERRY

BEAUJOLAIS
BORDEAUX
CABERNET SAUVIGNON
chianti MALBEC
MERLOT
PINOT NOIR SYRAH
chardonnay
MUSCADET PORT
PINOT GRIGIO
RIESLING
SEMILLON SHERRY

DECORADO
E EQUIPADO

academia

CROSSFIT

FOR
EXERCÍCIO
CONDICIONAM
TR
VAL
TO
ISPOSI
TIONAL PERDA
DESO
SA
BA
ENERGIA
MUSCU
AÇ
O
SAU
DAVEL
EM EST
AGIL
SAU
E

DECORADO
e EQUIPADO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

**ESPAÇO MULHER
E BARBEARIA**



**DECORADO
E EQUIPADO**

SALA DE ESTUDOS/
GAMES

DECORADO
E EQUIPADO

FRALDÁRIO/
BERÇÁRIO



SALA DE ESTUDOS/
GAMES

DECORADO
E EQUIPADO

FRALDÁRIO/
BERÇÁRIO



COWORKING

DECORADO
e EQUIPADO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

COMPARTILHAMENTO
BICICLETAS, PATINETES E SKATES

**DECORADO
E EQUIPADO**

COMPARTILHAMENTO
PRANCHAS, STAND-UP E CAIAQUES

**COMPARTILHAMENTO DE
BICICLETAS
PATINETES
SKATES**

Pranchas/Stand-up/Caiques

escada
COOPER



DESAFIE-SE

DECORADO
e EQUIPADO

RECARGA PARA CARRO
ELÉTRICO/ CALIBRADOR DE
PNEUS E CARGA PARA BATERIA
AUTOMOTIVA/ DRY WASH



**e-COMMERCE/
CONCIERGE**

**DECORADO
E EQUIPADO**

**FERRAMENTARIA/
MANUTENÇÃO**

OMMERCE

CONCIERGE



CHURRASCO
GOURMET

DECORADO
E EQUIPADO

PISCINA
COM PRAINHA E SENADINHO



São diversas opções de lazer para
degustar de um bom momento.

ENCORPADO

SPA COMPLETO

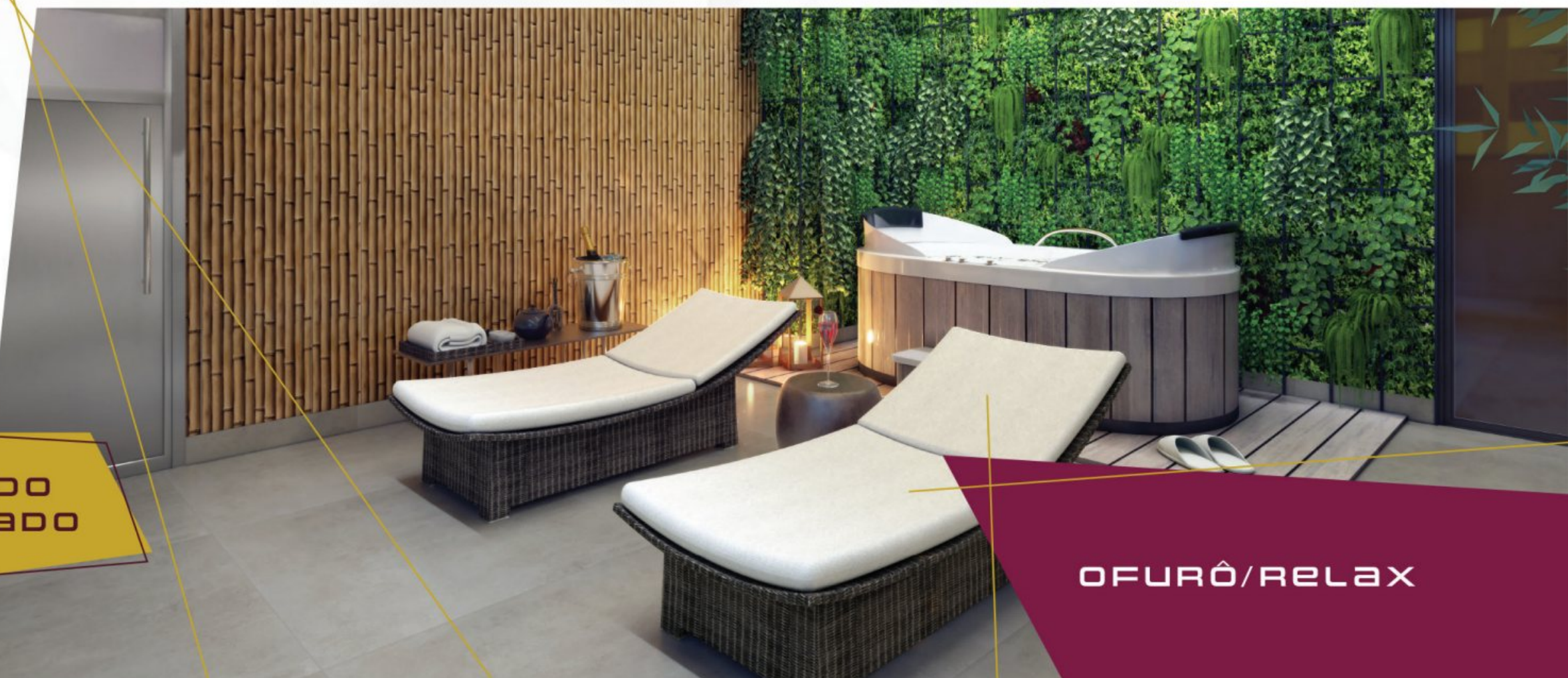


massagem

DECORADO
e EQUIPADO



sauna



OFURÔ/RELAX

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

DECORADO
e EQUIPADO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

GARAGE BAND

DECORADO
E EQUIPADO

ESPAÇO ARTES

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

MINIQUADRA

MINIGOLFE

DECORADO
E EQUIPADO



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

SALÃO DE
JOGOS OPEN

XADREZ
GIGANTE

DECORADO
E EQUIPADO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

PRaça
BABÁS

PRaça
NAMORADOS

DECORADO
E EQUIPADO



DECORADO
E EQUIPADO





Equilibrado, o **MERLOT** combina um belo design com uma grande área em apartamentos com até 163,37m².

TRAÇOS DE MUITO ESPAÇO

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

PAVIMENTO TIPO

- ▶ 12 pavimentos tipos
- ▶ Cada pavimento tipo com 04 unidades



RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA

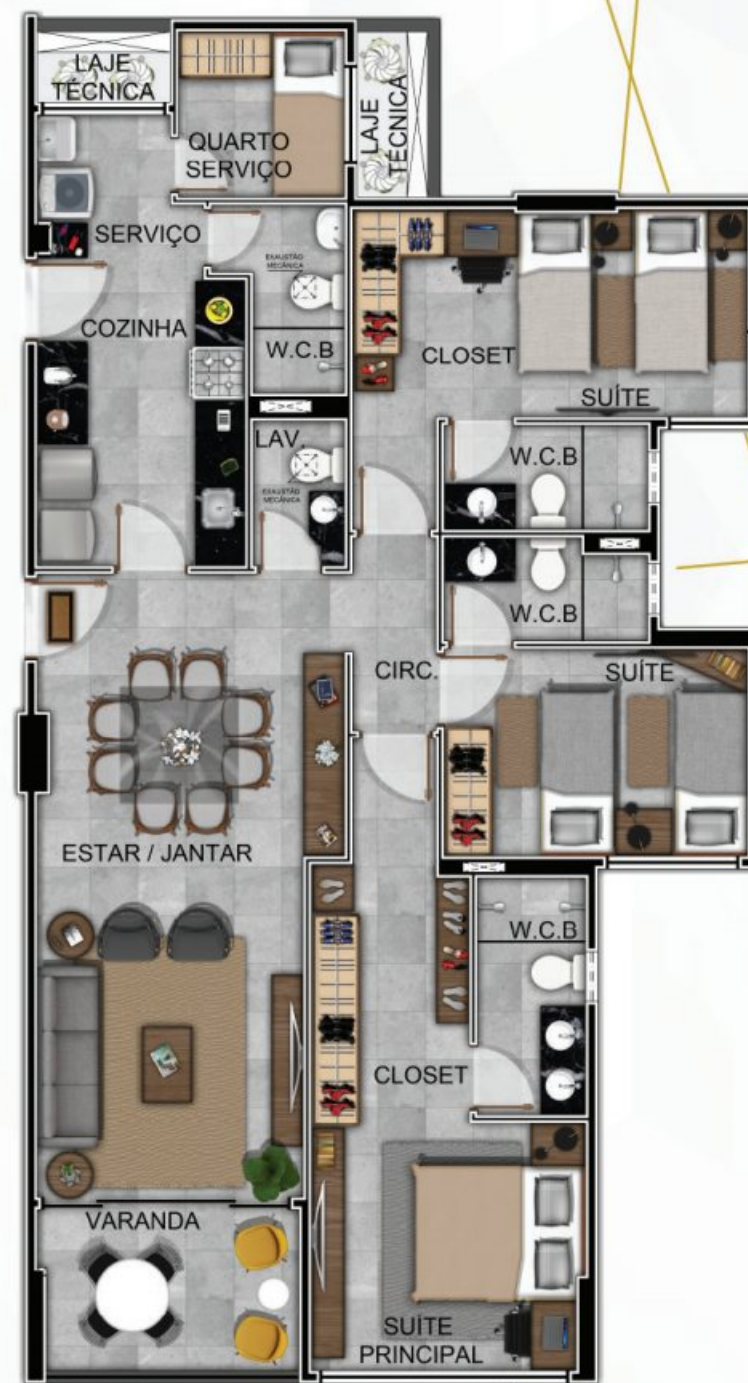
TERMINAÇÕES

TERMINAÇÕES 01 e 04

119,29 m²

03 SUÍTES
+ DCE

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ VARANDA;
- ▶ LAVABO;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



TERMINAÇÕES 02 e 03

117,25 m²

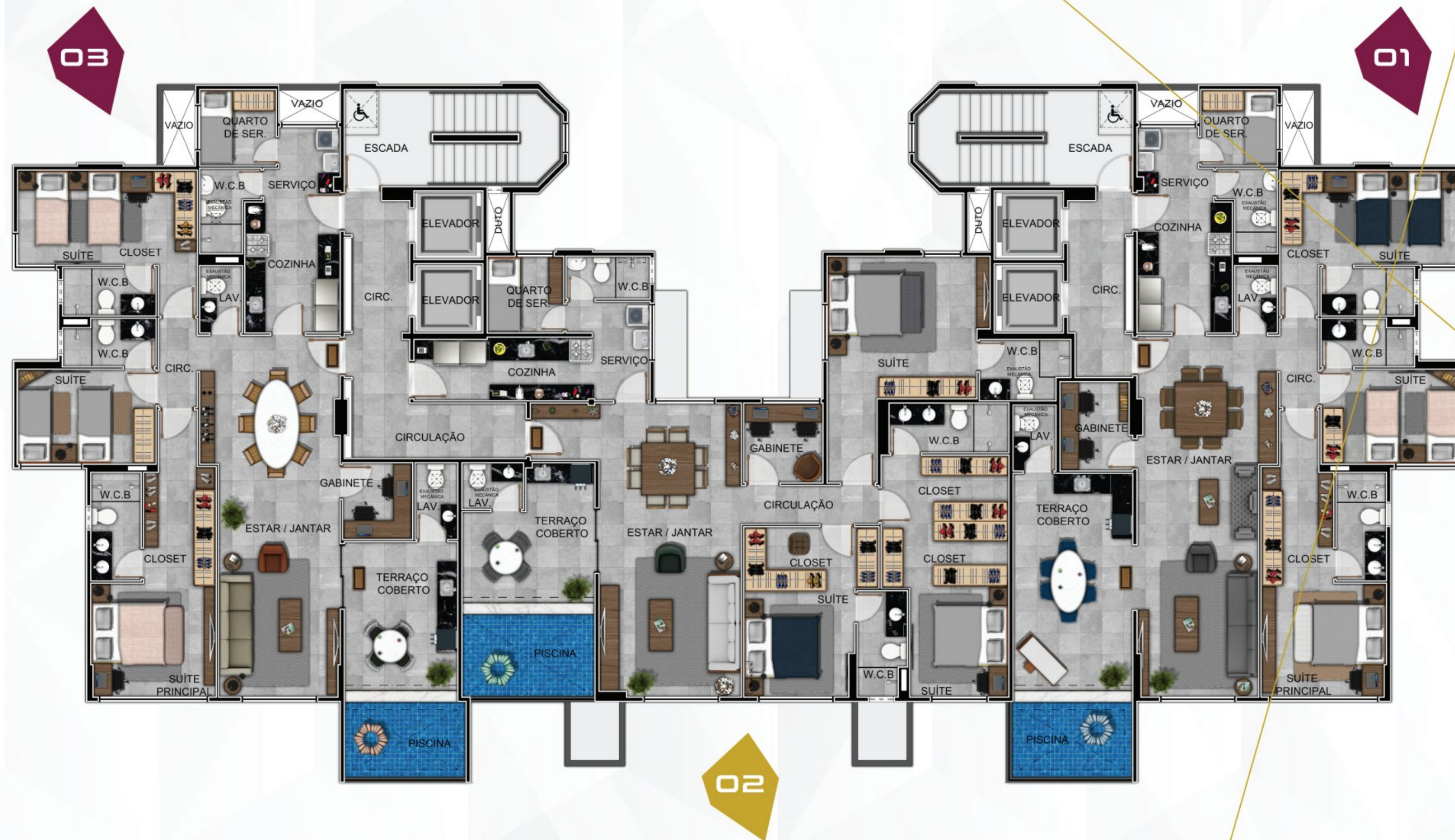
03 SUÍTES
+ DCE

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ VARANDA;
- ▶ LAVABO;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



PAVIMENTO COBERTURA

► 1 pavimento cobertura com 03 unidades



RUA PROFESSORA EDITH BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO
COBERTURA

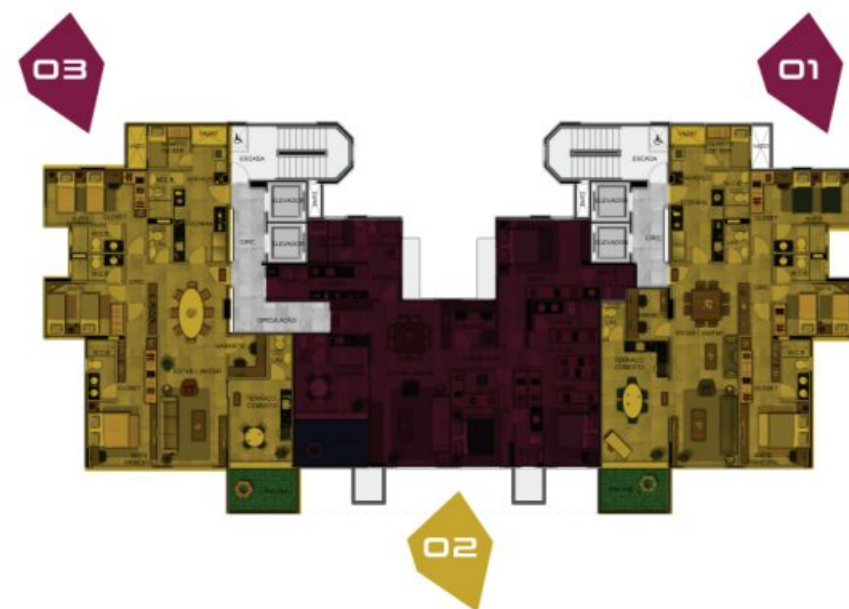
TERMINAÇÕES

TERMINAÇÃO 01

156,06 m²

03 SUÍTES
+ DCE, COM
PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABOS;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



TERMINAÇÃO 02

163,37 m²

03 SUÍTES + DCE,
COM PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABO;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ QUARTO DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.

TERMINAÇÃO 03

148,87 m²

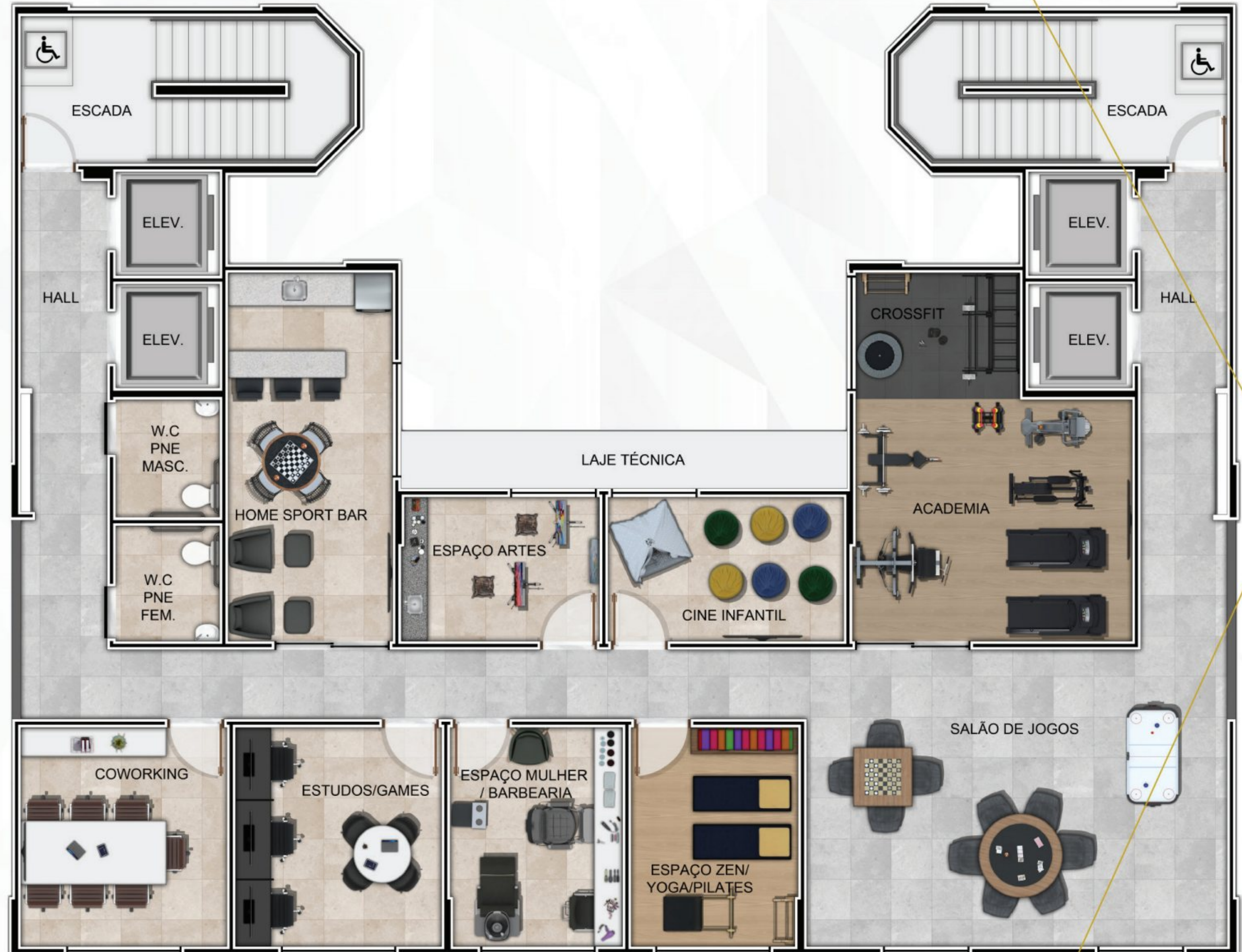
03 SUÍTES
+ DCE, COM
PISCINA

- ▶ ESTAR/JANTAR;
- ▶ GABINETE;
- ▶ LAVABOS;
- ▶ TERRAÇO COBERTO;
- ▶ PISCINA;
- ▶ COZINHA;
- ▶ ÁREA DE SERVIÇO;
- ▶ WC DE SERVIÇO.



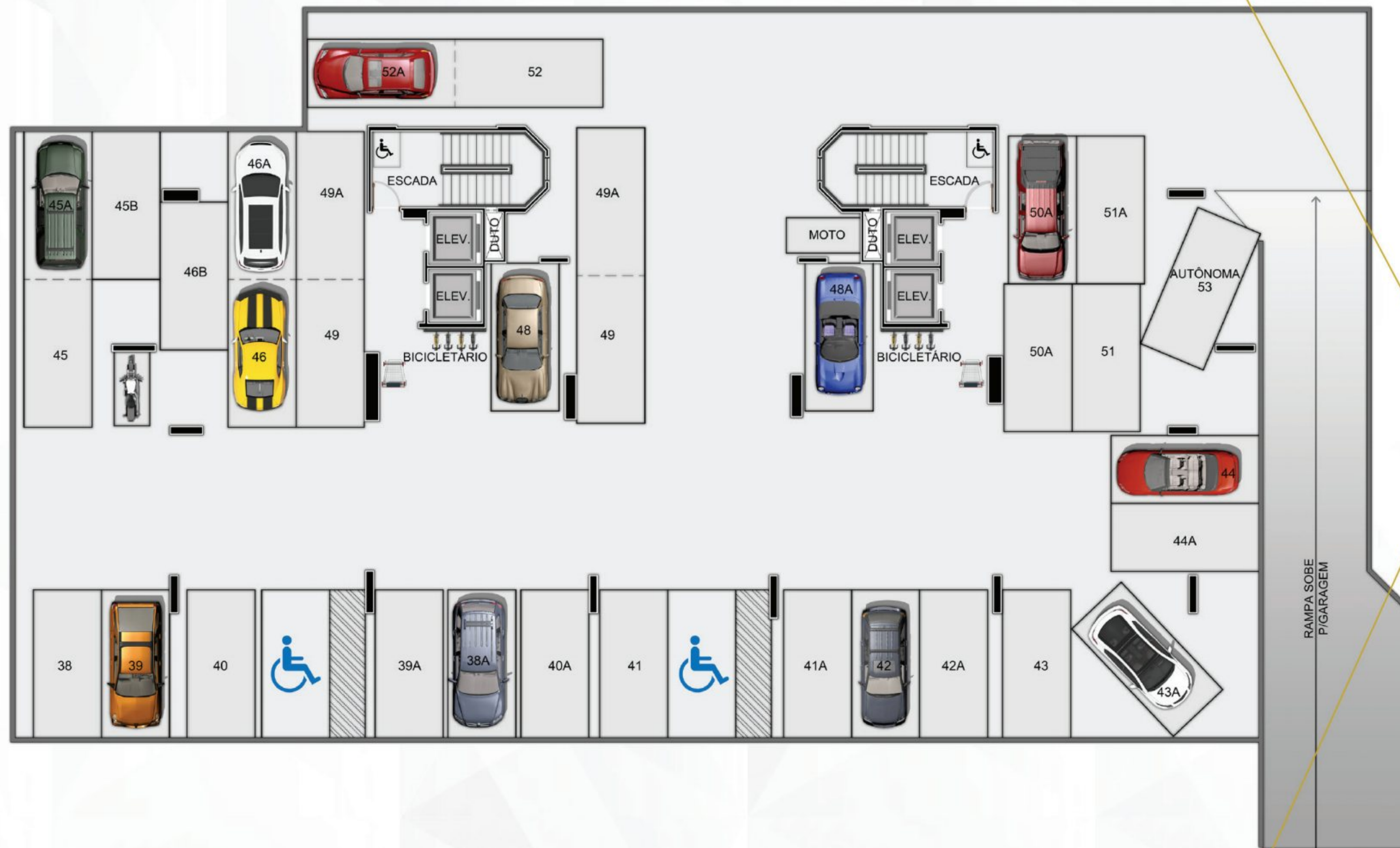
mezanino

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ COWORKING;
- ▶ SALA DE ESTUDOS / GAMES;
- ▶ ESPAÇO MULHER / BARBEARIA;
- ▶ ESPAÇO ZEN / YOGA / PILATES;
- ▶ SALÃO DE JOGOS;
- ▶ ACADEMIA / CROSSFIT;
- ▶ CINE INFANTIL;
- ▶ ESPAÇO ARTES;
- ▶ HOME SPORT BAR;
- ▶ WCS PNE MASCULINO E FEMININO.



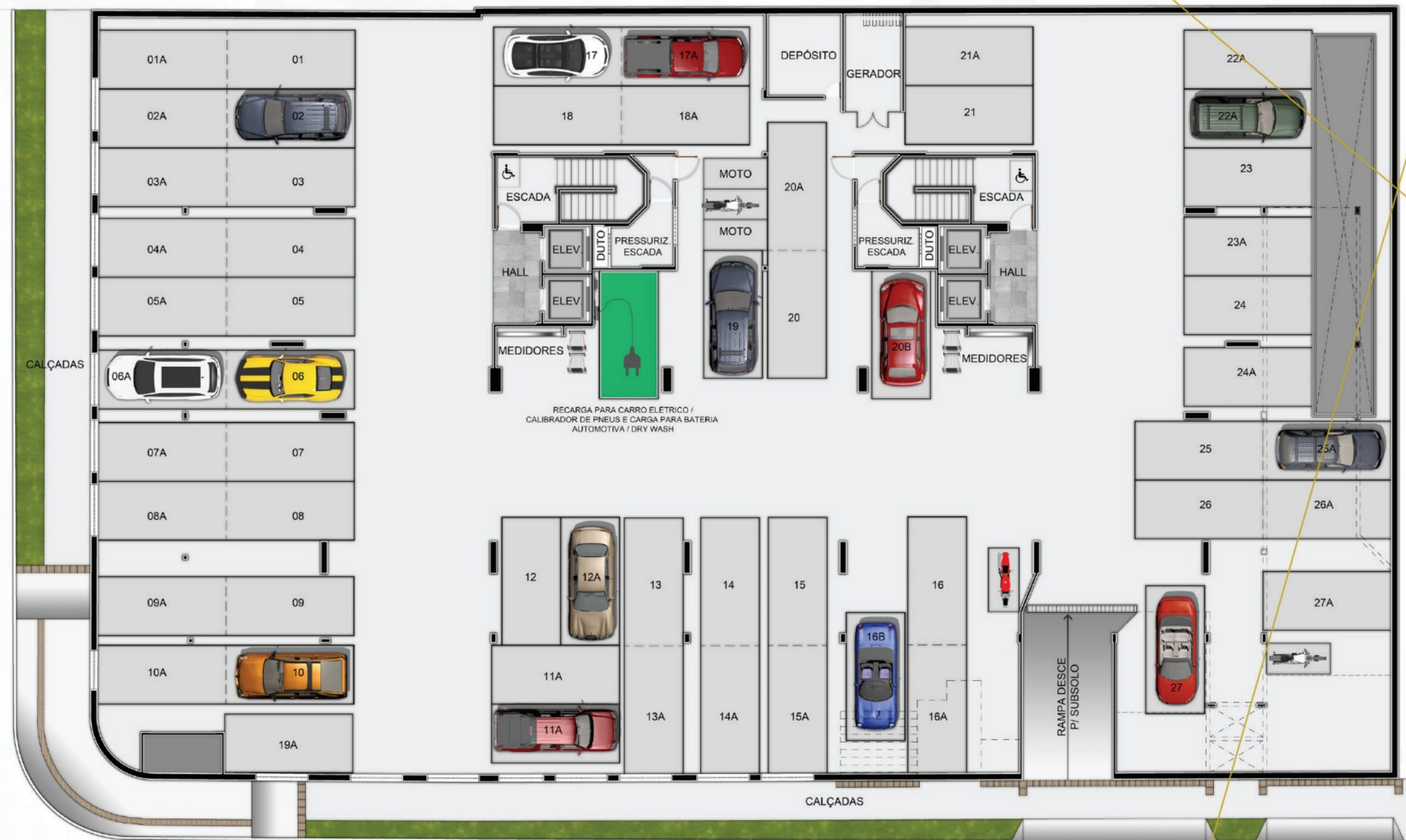
GARAGEM

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ CARRINHOS DE COMPRAS;
- ▶ ÁREA PARA MOTOS*¹;
- ▶ ÁREA RESERVADA PNE DO CONDOMÍNIO*³;
- ▶ BICICLETÁRIOS.



SUBSOLO

- ▶ ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE;
- ▶ PRESSURIZAÇÃO DE ESCADA;
- ▶ 04 ELEVADORES;
- ▶ CARRINHOS DE COMPRAS;
- ▶ MEDIDORES DE ENERGIA;
- ▶ ÁREA PARA MOTOS*1;
- ▶ GERADOR AUTOMÁTICO PARA AS ÁREAS COMUNS;
- ▶ DEPÓSITO;
- ▶ RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO / CALIBRADOR DE PNEUS E CARGA PARA BATERIA AUTOMOTIVA / DRY WASH*2.



ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE.



ECOVIDA PROGRAMA DELMAN POR UM VIVER MELHOR



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*9.



Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento 1 ponto de luz na sala e um ponto de energia na cozinha.



Lixeira coleta seletiva.



1 ponto com calibrador de pneus com carga para bateria automotiva*2.



Pré-disposição para medição de água individualizada.



Pré-disposição para portaria remota*5.



Reúso de águas pluviais e de split para jardins e limpeza de áreas comuns*6.



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular.



Wi-Fi no pilotis e mezanino*7.



Estação para carregamento de carro elétrico*2.



Sensor de presença com célula fotoelétrica nas áreas comuns.



Bacias com descarga seletiva.



Torneiras com aerador e redutor de vazão.



Utilização de lâmpadas e refletores de LED em todas as áreas comuns.



Elevadores com menor custo de energia (VVF).



Ponto para recolhimento de óleo de cozinha*8.



Utilização de postes decorativos com uso de energia solar.



Guarita climatizada e com clausura de segurança.



1 módulo de tomada USB na sala e nos quartos.



Portas com madeira de reflorestamento.



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*9



Redução de custos com conta de água com a medição individualizada.



CRONOGRAMA FÍSICO DE OBRA

A QUALIDADE DELMAN DETALHE A DETALHE.

Tudo isso para deixar Você tranquilo.

SERVIÇOS/MÊS	2022				2023								2024				2025									
	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO		
ESTRUTURA	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
ALVENARIA																										
CHAPISCO																										
REBOCO INTERNO																										
REBOCO EXTERNO																										
REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO																										
REVESTIMENTO CERÂMICO EXTERNO																										
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA																										
INSTALAÇÃO ELÉTRICA																										
CONTRAMARCO																										
INSTALAÇÃO CONTRA INCÊNDIO																										
INSTALAÇÃO TELEFÔNICA																										
FORRO DE GESSO																										
PINTURA INTERNA																										
COLOCAÇÃO DE PORTAS E FECHADURAS																										
BANCADA DE GRANITO																										
LOUÇAS SANITÁRIAS																										
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																										
TOMADAS E INTERRUPTORES																										
ELEVADORES																										
VIDROS																										
SUBESTAÇÃO																										
LIMPEZA																										