



É
TEMPO
DE
VIVER
BEM



KAIROS
E D I F Í C I O

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

Em grego, Kairós significa
"o momento oportuno",
"certo" ou "supremo".

Os gregos antigos
tinham duas palavras para
o tempo: Khronos e kairós.

Na teologia, Kairós é
"tempo de Deus" (a eternidade),
enquanto khronos é o "tempo dos homens".



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



**Chegou a hora,
o momento,
o tempo de viver
como você
sempre sonhou.**

**O seu tempo
de viver bem.**

BEM LOCALIZADO

BEM ESTRUTURADO

**BEM PERTO DO MAR E DOS
MELHORES RESTAURANTES**

**BEM PERTO DE SHOPPINGS
E SUPERMERCADOS**

**E MUITO BEM SERVIDO COM
DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER**

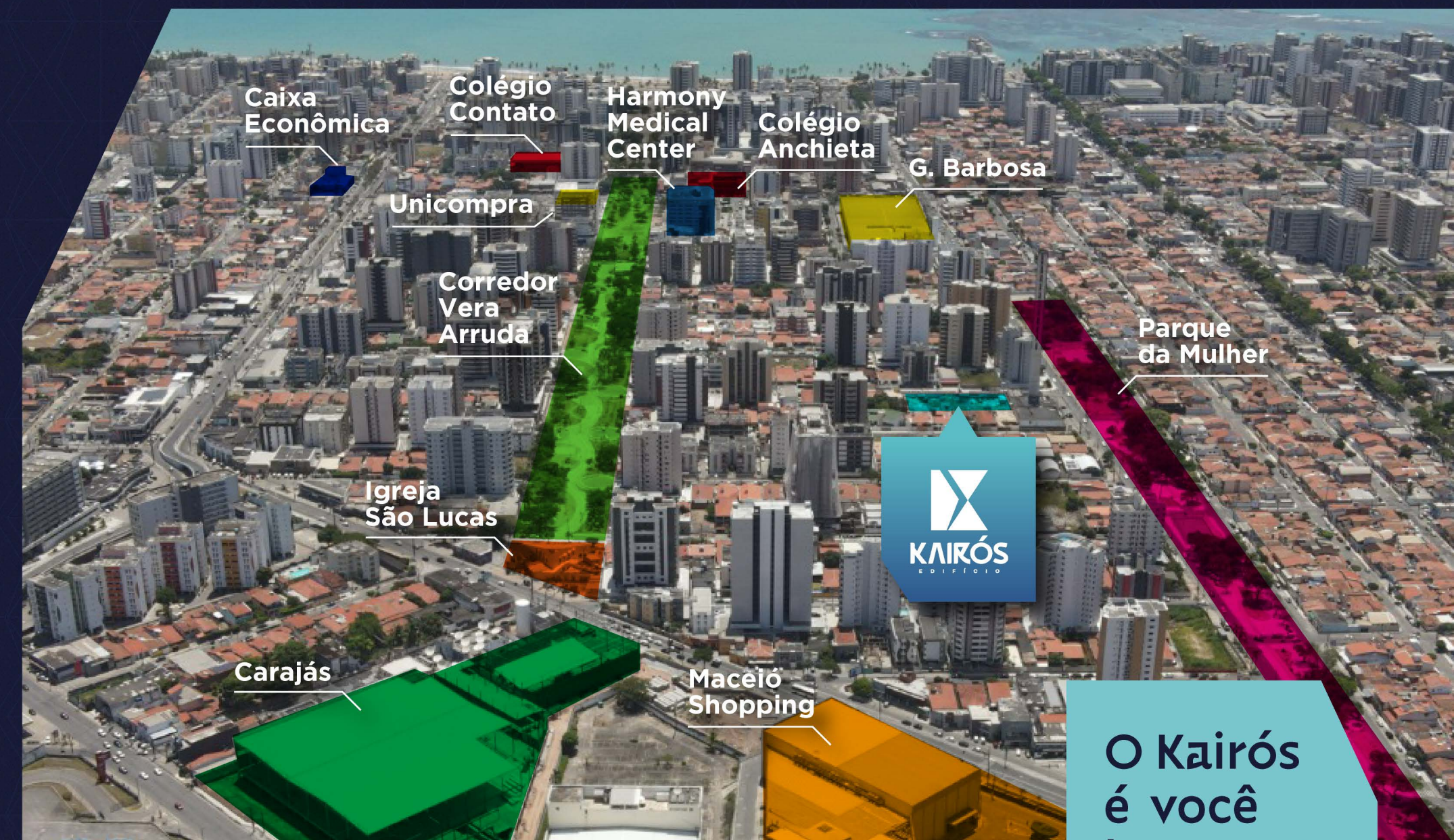
LOCALIZAÇÃO

**Viver bem é estar
bem localizado**

Em um bairro nobre,
a 5 minutos da praia
de Jatiúca e cercado
das melhores opções
de lazer e comodidades.

**Próximo você
vai encontrar:**

Maceió Shopping,
Carajás, G. Barbosa,
centros médicos,
bares e restaurantes,
escolas, faculdades,
Corredor Vera Arruda,
praça revitalizada
e muito mais.



RUA AURELIANO TEIXEIRA DE VASCONCELOS, Nº 57, JATIÚCA.

**O Kairós
é você
bem perto
de tudo.**

RECEPÇÃO



DECORADO
& EQUIPADO

É TEMPO DE CONVIVER

Lounge, churrasqueira e salão de festas para estar com amigos; spa e sauna para relaxar; academia para cuidar do corpo; um espaço especial para seu pet, tudo para você viver agradáveis **MOMENTOS.**



SALÃO DE FESTAS
COM ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS
COM BERÇÁRIO/FRALDÁRIO

**DECORADO
& EQUIPADO**



ACADEMIA E CROSSFIT

DECORADO
& EQUIPADO



HOME SPORT BAR



ESPAÇO MULHER E BARBEARIA



DECORADO
& EQUIPADO



**COMPARTILHAMENTO
DE PRANCHAS, STAND UP E CAIAQUE**

**CHURRASCO
GOURMET**

Compartilhamento
Pranchas



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

**DECORADO
& EQUIPADO**

SPA COMPLETO



**DECORADO
& EQUIPADO**

SAUNA

SAUNA



MASSAGEM

**OFURÔ
/ RELAX**



ESPAÇO ZEN

YOGA, PILATES E MEDITAÇÃO

DECORADO
& EQUIPADO

É TEMPO DE LAZER

Viver bem é ter
variedade na hora do lazer.

Para relaxar, jogar, brincar,
suar ou se divertir, aproveitando
um **TEMPO** agradável em família.

Tudo isso praticamente
sem sair de casa.



**GARAGE
BAND**



**ESPAÇO
ARTES**



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

**DECORADO
& EQUIPADO**

MINIQUADRA



MINIGOLFE



**DECORADO
& EQUIPADO**

PISCINAS

ADULTO E INFANTIL COM PRAINHA



OFURÔ



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

DECORADO
& EQUIPADO

JOGOS OPEN



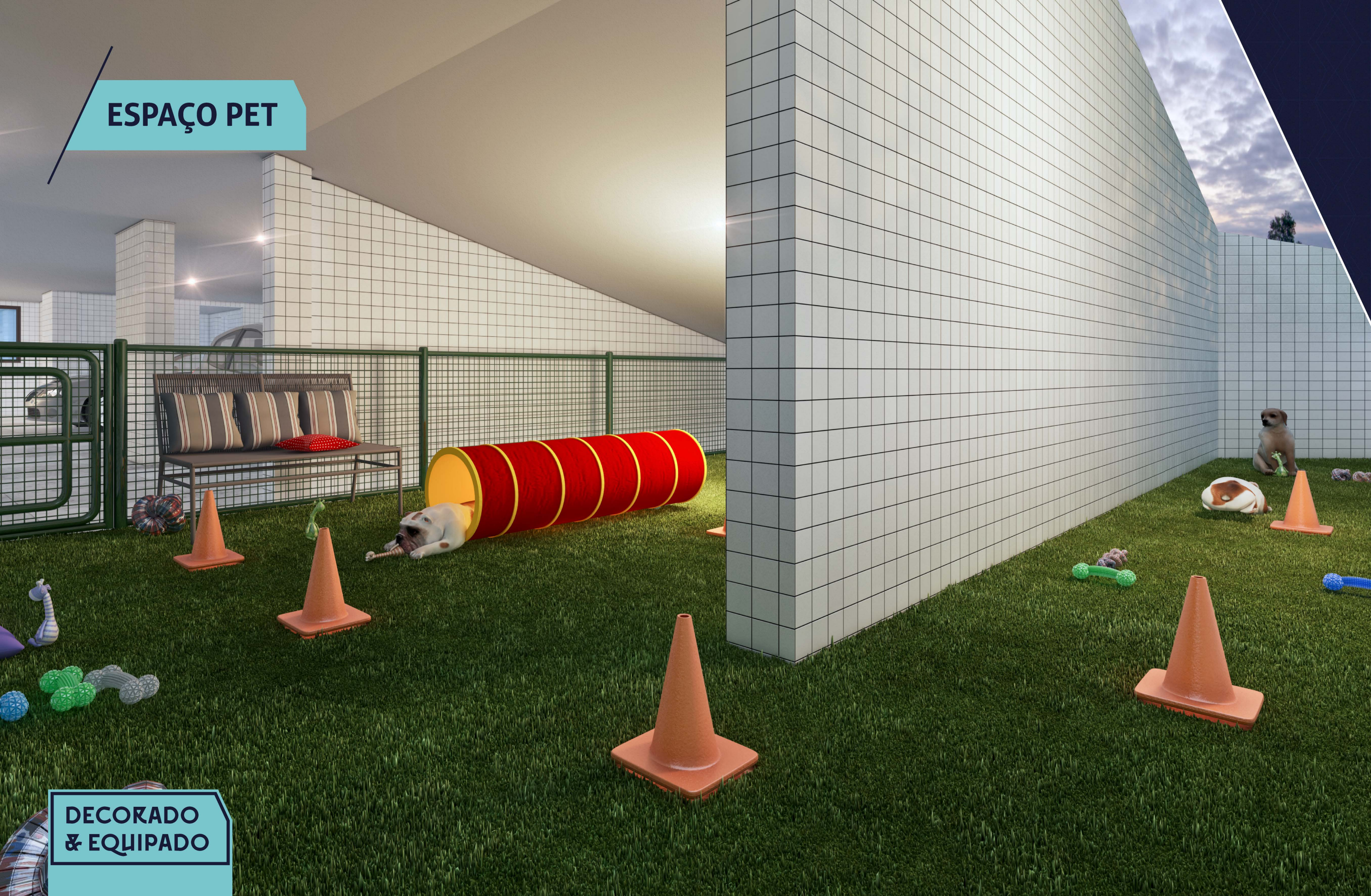
PLAYGROUND



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

DECORADO
& EQUIPADO

ESPAÇO PET



**DECORADO
& EQUIPADO**

É TEMPO DE PRATICIDADE

Viver bem é ter espaços pensados, com tecnologia e segurança para facilitar o seu dia a dia.

Estudos, reunião de trabalho, cuidados com seu veículo, com seu pet, com a sua saúde, tudo para otimizar suas atividades e lhe proporcionar tranquilidade e TEMPO.

COWORKING



DECORADO
& EQUIPADO

BRINQUEDOTECA



DECORADO
& EQUIPADO

SALA DE ESTUDOS/ GAMES



**E-COMMERCE/
CONCIERGE**

E-COMMERCE



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

**DECORADO
& EQUIPADO**

ESCADA COOPER

**QUERO
TU POSSO
EU CONSIGO!**



DESAZAR

1 2 LET'S GO

**RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO/
CALIBRADOR DE PNEUS E CARGA
PARA BATERIA AUTOMOTIVA/
DRY WASH**



**DECORADO
& EQUIPADO**

**COMPARTILHAMENTO DE
BICICLETAS, PATINETES E SKATES**

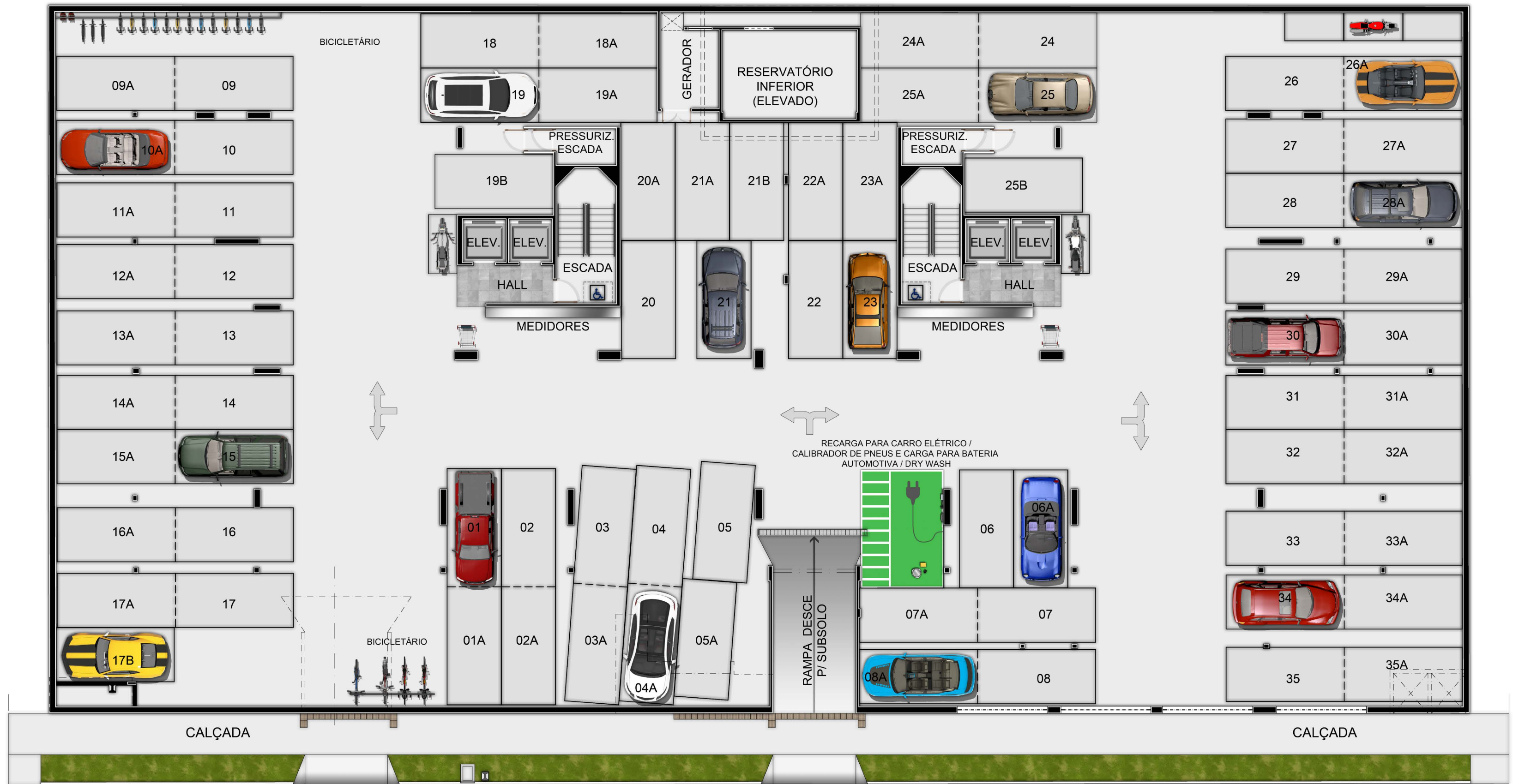


**FERRAMENTARIA/
MANUTENÇÃO**



SUBSOLO

- / Escadas de acesso com módulo de referência PNE;
- / 04 elevadores;
- / Carrinhos de compras;
- / Área para motos*¹;
- / Bicicletários;
- / Gerador automático para as áreas comuns;
- / Medidores de energia;
- / Pressurização de escada;
- / Recarga para carro elétrico / Calibrador de pneus e carga para bateria automotiva / Dry wash*².



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

PILOTIS

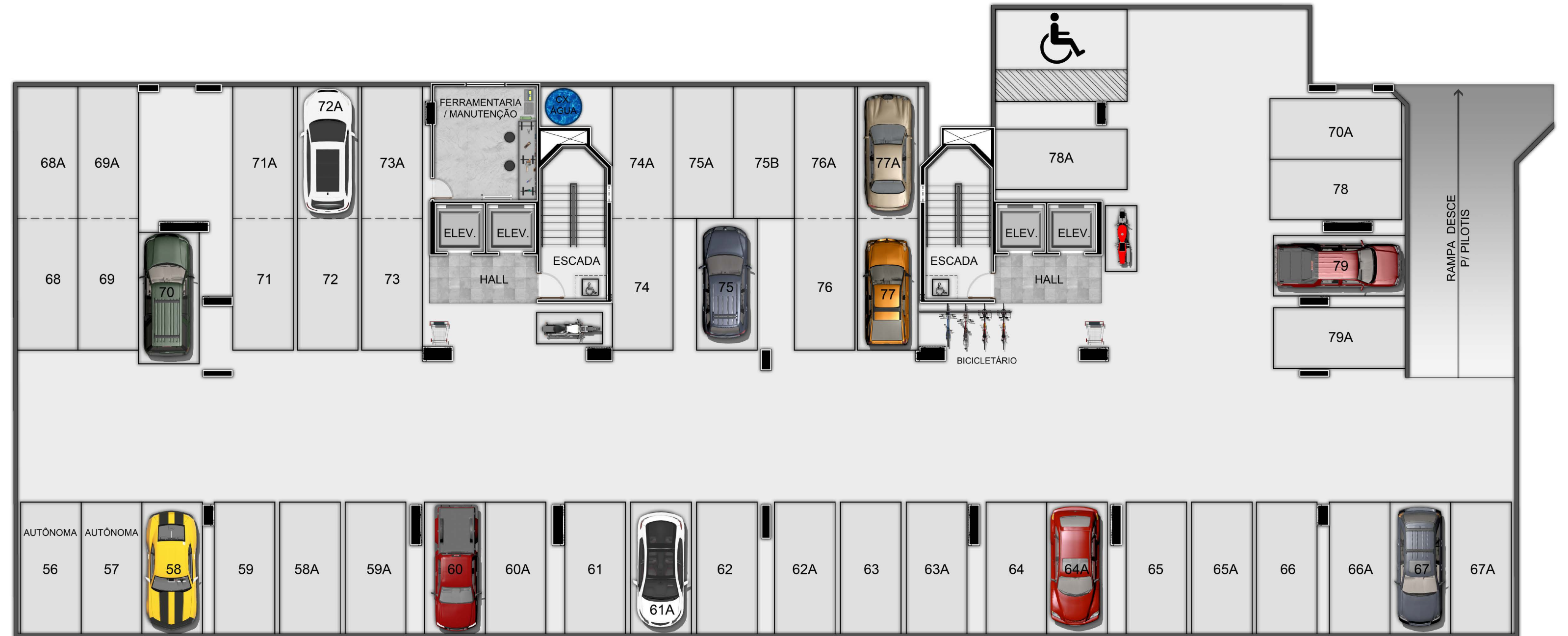
- / Guarita com WC e célula de segurança;
- / Plataforma PNE;
- / 04 elevadores;
- / Recepções;
- / Escadas;
- / Área para motos*¹;
- / Área reservada PNE do condomínio*³;
- / Compartilhamento de bicicletas, patinetes e skates*⁴;
- / Compartilhamento de pranchas / stand up / body board e caiaques*⁴;
- / Salão de jogos open;
- / Miniescalada;
- / Home sport bar;
- / Ofurô;
- / Piscina adulto e prainha, com acessibilidade;
- / Piscina infantil;
- / WCs masculino e feminino;
- / Playground;
- / Churrasco gourmet;
- / Miniquadra;
- / Minigolfe;
- / Espaço pet;
- / Praça dos namorados / Babás;
- / E-commerce / Concierge;
- / Garage band;
- / Bicletários;
- / DML;
- / Zeladoria com WCB;
- / Carrinhos de compras.



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

PAVIMENTO GARAGEM

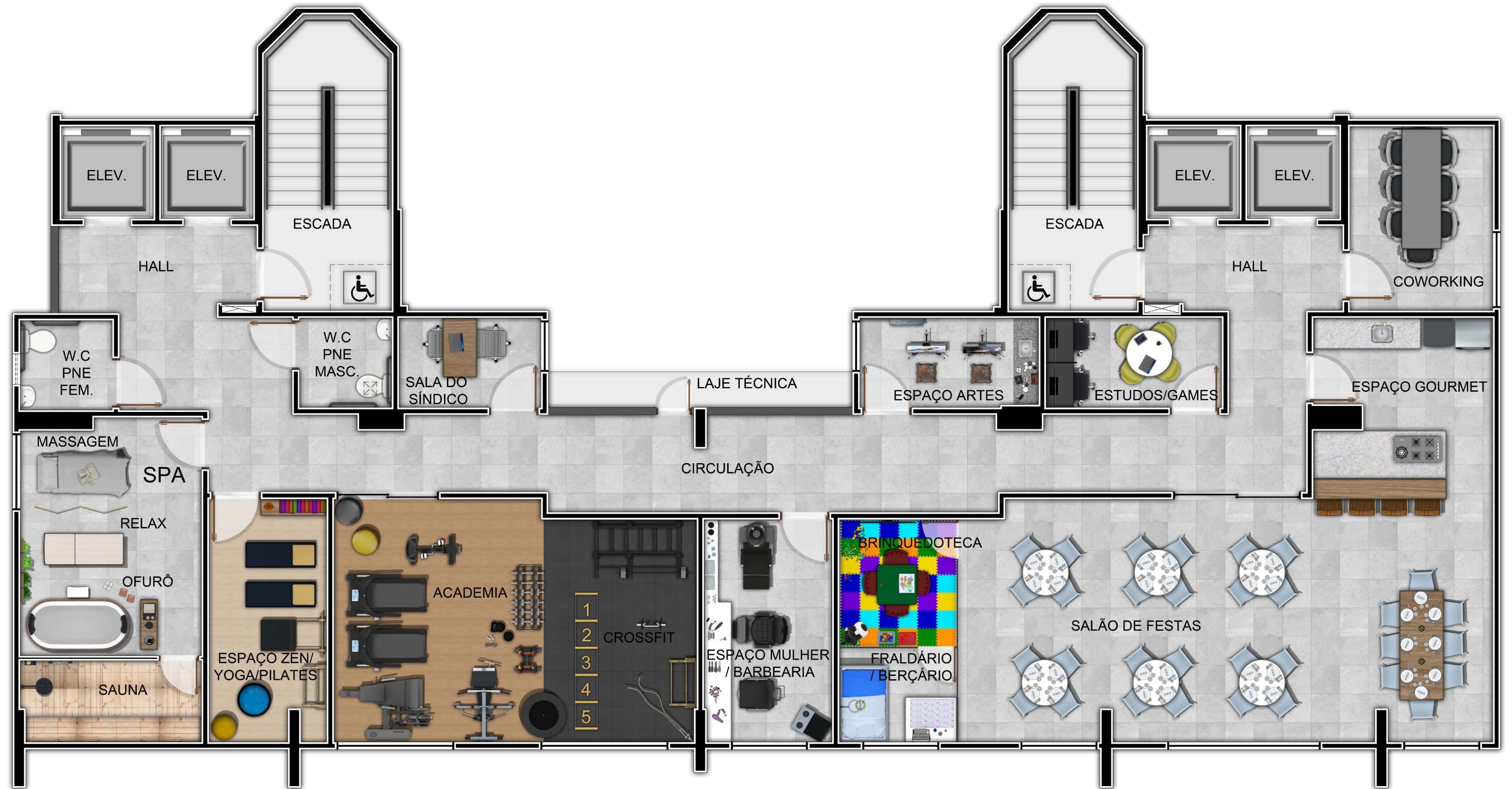
- / Escadas de acesso com módulo de referência PNE;
- / 04 elevadores;
- / Carrinhos de compras;
- / Área para motos*¹;
- / Área reservada PNE do condomínio*³;
- / Bicicletário;
- / Ferramentaria / manutenção;
- / Reservatório de águas pluviais*⁹.



VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

MEZANINO

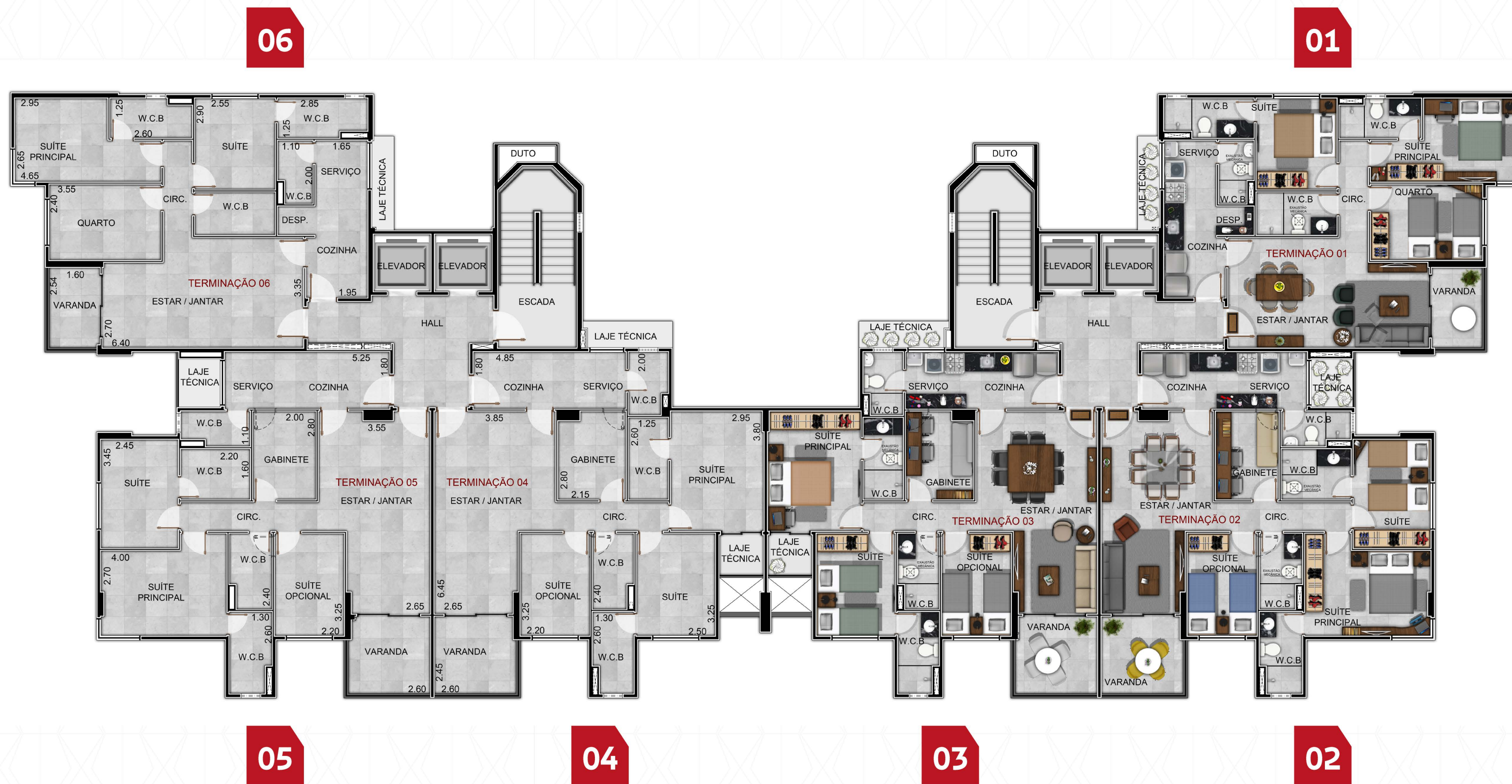
- / Escadas de acesso com módulo de referência PNE;
- / 04 elevadores;
- / Salão de festas;
- / Brinquedoteca;
- / Fraldário / berçário;
- / Espaço gourmet;
- / Coworking;
- / Sala de estudos / games;
- / Espaço artes;
- / Espaço mulher / barbearia;
- / Academia / crossfit;
- / Espaço zen / yoga / pilates;
- / Spa com massagem / relax / ofurô / sauna;
- / Sala do síndico;
- / WCs PNE masculino e feminino.



TERMINAÇÕES

PAVIMENTO TIPO

- / 12 pavimentos tipos;
- / Cada pavimento tipo com 06 unidades.



Rua Aureliano Teixeira de Vasconcelos

PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÕES 01 E 06

87,37 m²

3 quartos, sendo 2 suítes

- / Estar/jantar;
- / Varanda;
- / WC social;
- / Cozinha;
- / Área de serviço;
- / WC de serviço.



TERMINAÇÕES 02 E 05

97,19 m²

3 suítes, sendo 1 opcional + gabinete

- / Estar/jantar;
- / Varanda;
- / WC social;
- / Cozinha;
- / Área de serviço;
- / WC de serviço.



TERMINAÇÕES 03 E 04

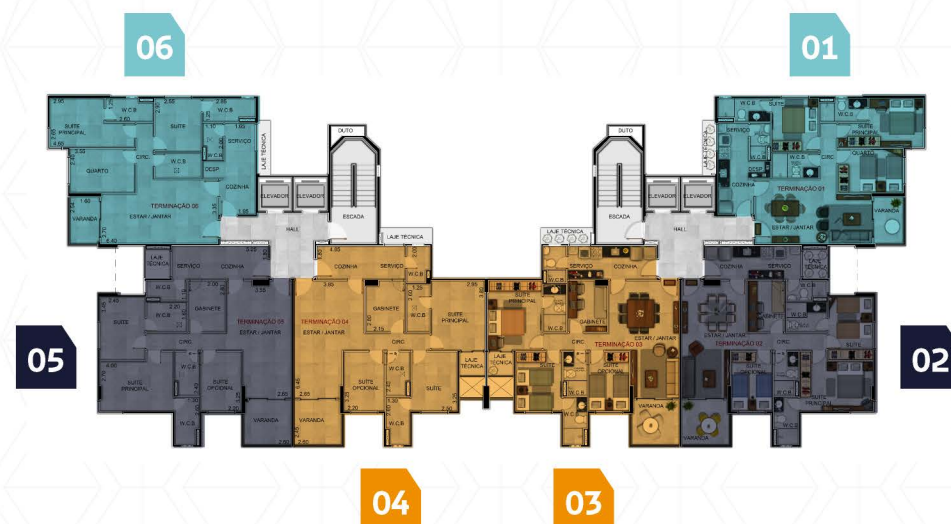
95,96 m²

3 suítes, sendo 1 opcional + gabinete

- / Estar/jantar;
- / Varanda;
- / WC social;
- / Cozinha;
- / Área de serviço;
- / WC de serviço.



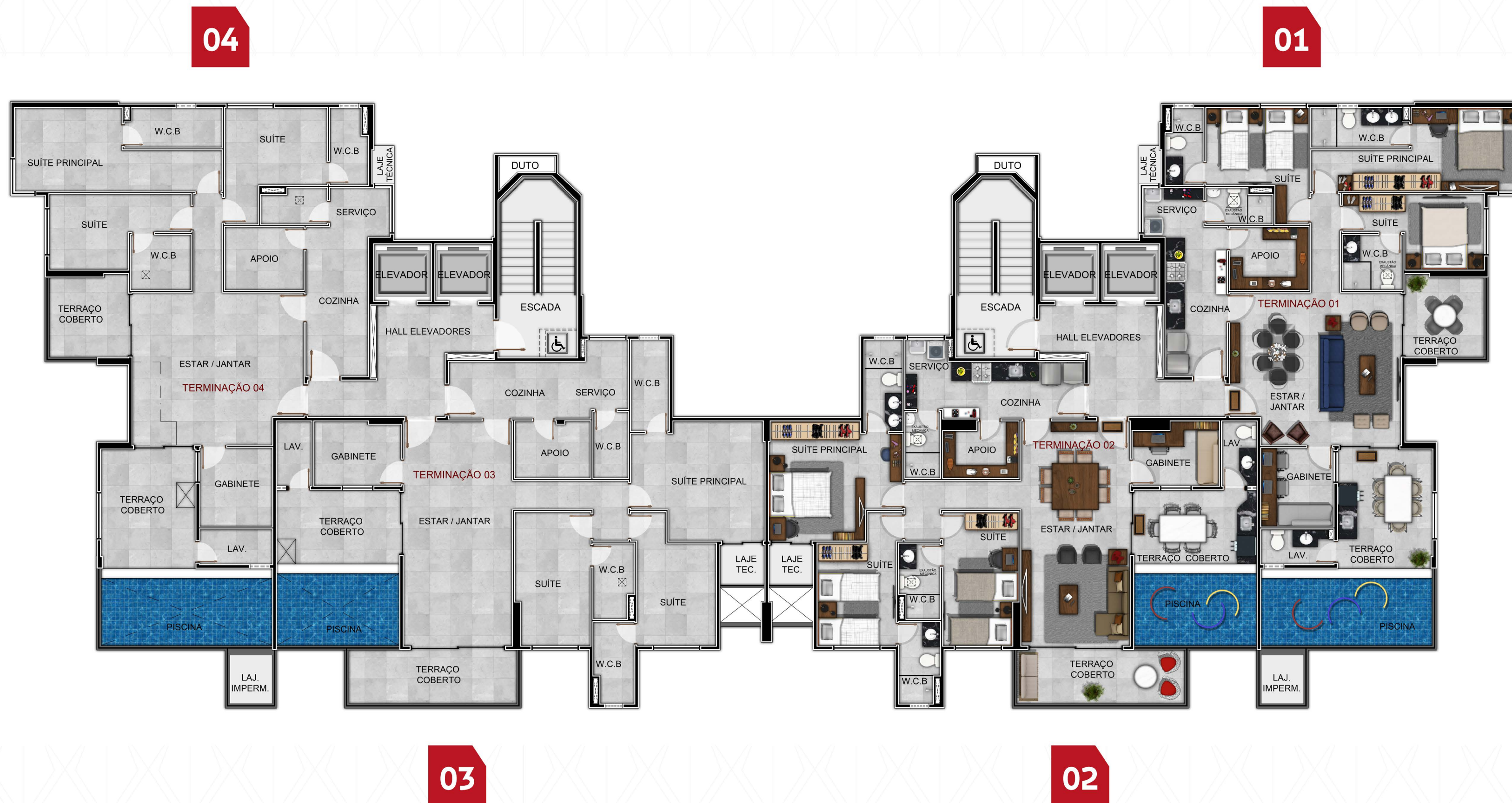
LEGENDA



TERMINAÇÕES

PAVIMENTO COBERTURA

01 pavimento cobertura com 04 unidades.



Rua Aureliano Teixeira de Vasconcelos

PAVIMENTO COBERTURA

TERMINAÇÕES 01 E 04

149,44 m²

3 suítes com piscina

- / Estar/jantar;
- / Terraços cobertos;
- / Gabinete;
- / Apoio;
- / Cozinha;
- / Área de serviço;
- / WC de serviço;
- / Lavabo.

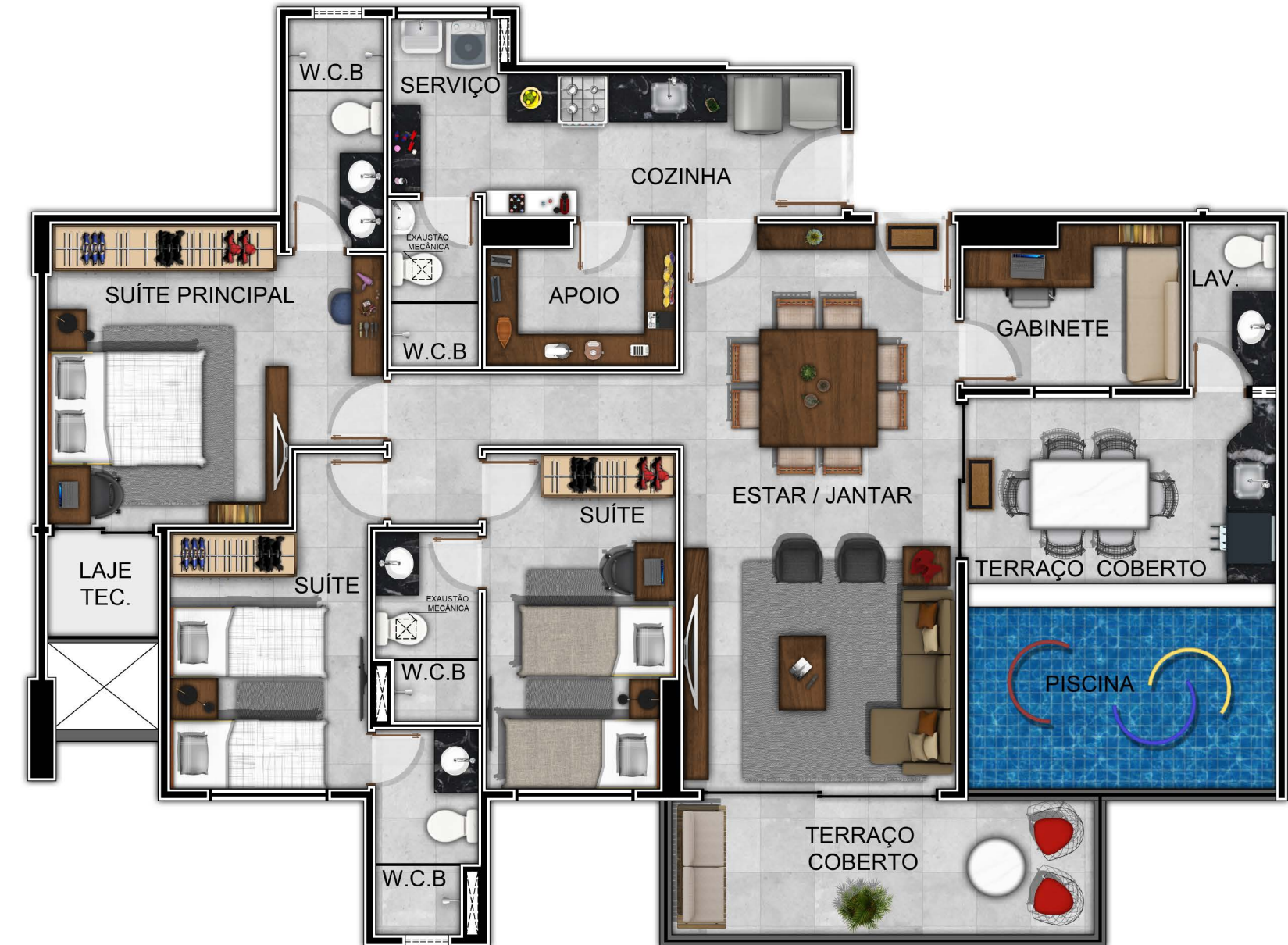


TERMINAÇÕES 02 E 03

143,51 m²

3 suítes com piscina

- / Estar/jantar;
- / Terraços cobertos;
- / Gabinete;
- / Apoio;
- / Cozinha;
- / Área de serviço;
- / WC de serviço;
- / Lavabo.



LEGENDA

