

# BLENDO

RESERVA • 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



**O QUE  
VOCÊ PRECISA  
E O QUE  
REALMENTE  
IMPORTA  
DO SEU LADO.**

**BLEND**  
RESERVA · 21

Conheça o Blend Reserva 21, o novo lançamento da R Pontes no coração da principal zona de expansão de Maceió.

O Blend é vizinho ao futuro centro hospitalar do Litoral Norte, com acesso ao Parque Shopping, todos os apartamentos com vista para o mar, área de lazer sem igual e fica numa localização perfeita: perto das partes alta e baixa da cidade.

Vem descobrir que o que realmente importa pode estar ao seu lado no Blend Reserva 21.

# UM SHOPPING INTEIRO DO SEU LADO

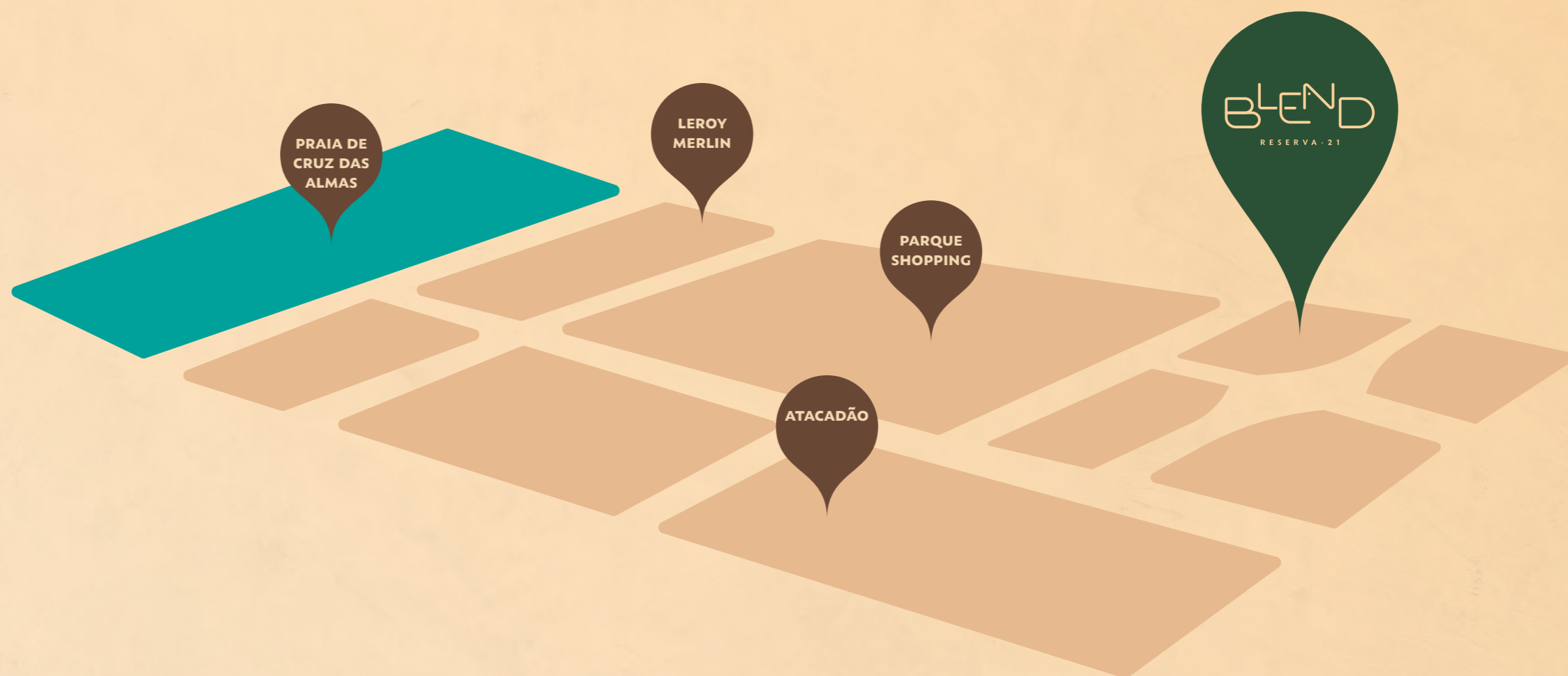


BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

# NA REGIÃO QUE MAIS CRESCER EM MACEIÓ.

DESFRUTE DA VISTA DO BLEND RESERVA 21:



**BLEND**  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277



**APTOS DE  
100 A 146 M<sup>2</sup>**



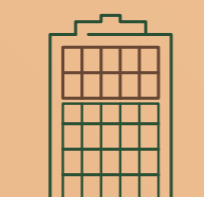
**2 VAGAS POR  
APARTAMENTO**



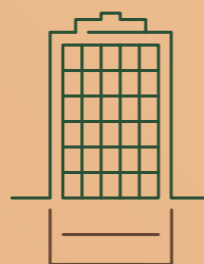
**+ 4000M<sup>2</sup> DE  
ÁREA DE LAZER**



**17 PAVIMENTOS  
TIPO**



**2 PAVIMENTOS  
COBERTURA**



**2 SUBSOLOS**

**VIZINHO AO  
PARQUE  
SHOPPING**



**BLEND**  
RESERVA 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

**BLEND**  
RESERVA · 21

FACHADA





# PLANTA BAIXA SUBSOLOS



\*IMAGEM ILUSTRATIVA



## SUBSOLO 1



## SUBSOLO 2



VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

VENDAS: (82) 9.9650-7977 DAVID ABS - CRECI 5277

PLANTA BAIXA  
PILOTIS

MANGABEIRAS

PARQUE SHOPPING  
PRAIA DE CRUZ DAS ALMAS



JACARECICA

BLEND  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277



# MORE COM O FUTURO CENTRO HOSPITALAR DE MACEIÓ DO SEU LADO



BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277


**PLANTA BAIXA**  
**PAVIMENTO**  
**TIPO ABERTO**

**TERMINAÇÃO 08**  
 119,00M<sup>2</sup>  
 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 07**  
 118,34M<sup>2</sup>  
 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 01**  
 146,25M<sup>2</sup>  
 3 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 02**  
 146,25M<sup>2</sup>  
 3 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 06**  
 100,60M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 1 SUÍTES  
 + REVERSÍVEL

**TERMINAÇÃO 05**  
 112,18M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 1 SUÍTES  
 + REVERSÍVEL

**TERMINAÇÃO 03**  
 117,93M<sup>2</sup>  
 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 04**  
 118,34M<sup>2</sup>  
 2 SUÍTES

**BLEND**  
 RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
 DAVID ABS - CRECI 5277


 2 QUARTOS NOS ANDARES  
 DE 1 A 4 E DE 13 A 17



PLANTA BAIXA  
TERMINAÇÕES



BLEND  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

2 QUARTOS NOS ANDARES  
DE 1 A 4 E DE 13 A 17


**PLANTA BAIXA**  
**PAVIMENTO**  
**TIPO FECHADO**

**TERMINAÇÃO 08**  
 133,74M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 07**  
 135,11M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 01**  
 146,25M<sup>2</sup>  
 3 SUÍTES

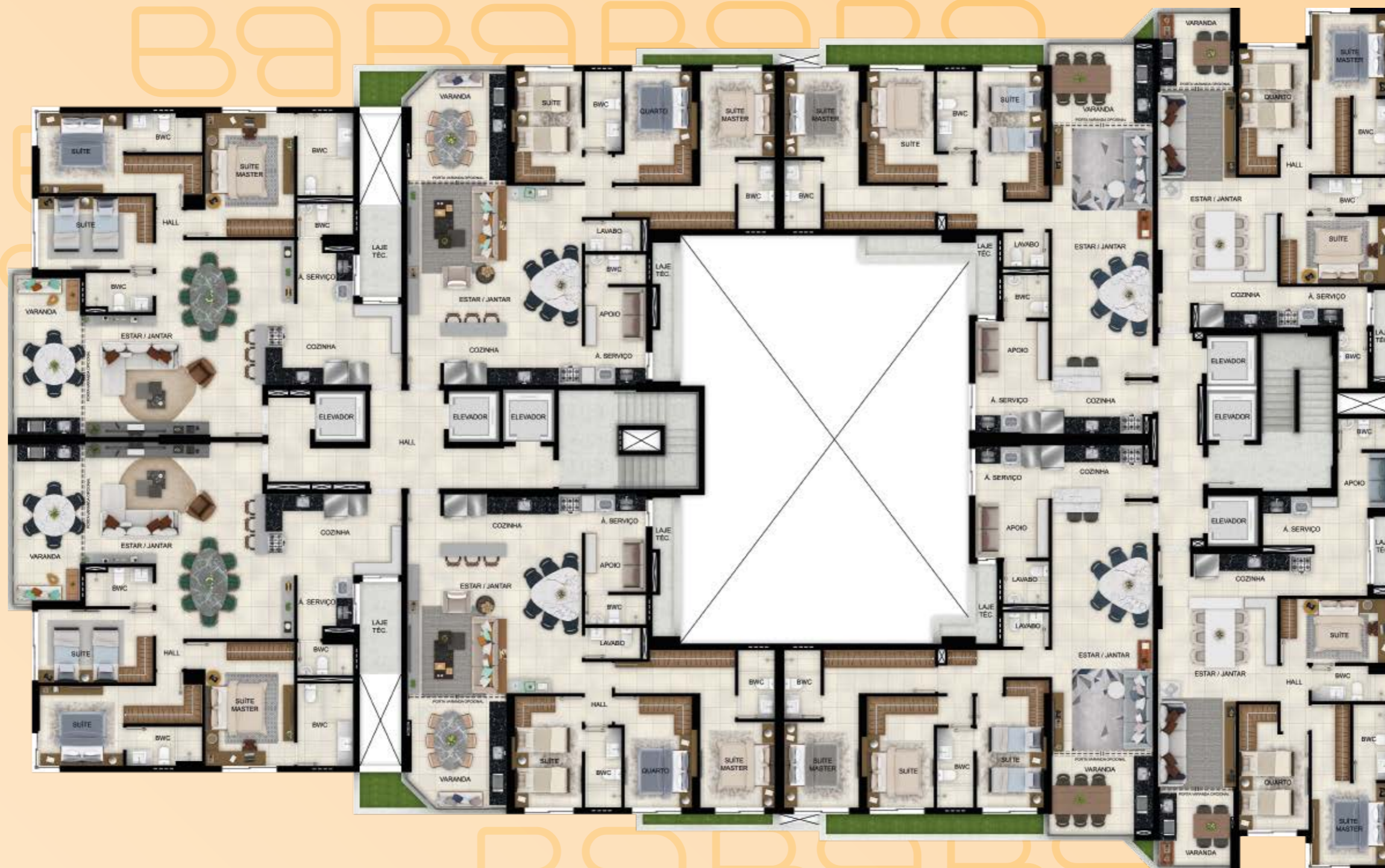
**TERMINAÇÃO 02**  
 146,25M<sup>2</sup>  
 3 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 06**  
 100,60M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 1 SUÍTE  
 + REVERSÍVEL

**TERMINAÇÃO 05**  
 112,18M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 1 SUÍTE  
 + REVERSÍVEL

**TERMINAÇÃO 03**  
 133,74M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 2 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 04**  
 134,72M<sup>2</sup>  
 ¾ SENDO 2 SUÍTES



 PLANTA BAIXA  
TERMINAÇÕES



TERMINAÇÃO 6  
TIPO ABERTO  100,60M<sup>2</sup>



TERMINAÇÃO 7  
TIPO ABERTO  118,34M<sup>2</sup>



TERMINAÇÃO 8  
TIPO ABERTO  119M<sup>2</sup>

**BLEND**  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

 2 QUARTOS NOS ANDARES  
DE 1 A 4 E DE 13 A 17

# SALA INTEGRADA

APARTAMENTO  
**TERMINAÇÃO 1**



\* IMAGEM ILUSTRATIVA

# VARANDA

APARTAMENTO  
**TERMINAÇÃO 1**



PLANTA BAIXA  
TERMINAÇÕES



TERMINAÇÃO 7

TIPO FECHADO 135,11M<sup>2</sup>



TERMINAÇÃO 8

TIPO FECHADO 133,74M<sup>2</sup>

BLEND  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

3 QUARTOS NOS ANDARES  
DE 5 A 12





SALA  
INTEGRADA

APARTAMENTO  
**TERMINAÇÃO 4**



VARANDA

APARTAMENTO  
**TERMINAÇÃO 4**

+ DE 4.000M<sup>2</sup> DE  
ÁREA DE LAZER  
E UM LITORAL  
PARADISIÁCO  
DO SEU LADO



BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

**PLANTA BAIXA**  
**COBERTURA 01**

**TERMINAÇÃO 04**  
234,01M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

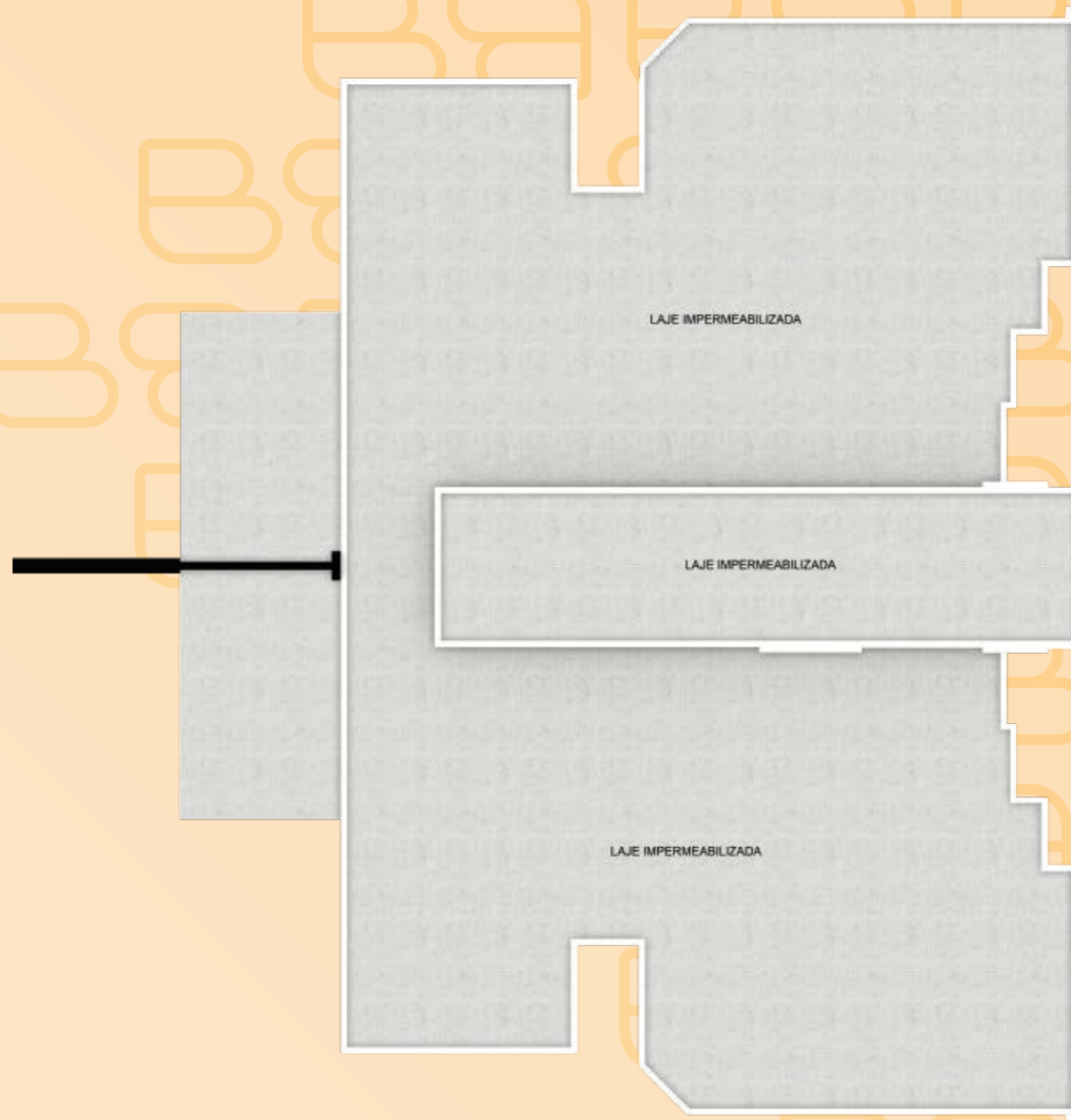
**TERMINAÇÃO 01**  
225,71M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 02**  
225,71M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**TERMINAÇÃO 03**  
245,60M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES



 PLANTA BAIXA  
COBERTURA 02



**TERMINAÇÃO 02**  
198,21M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES



**TERMINAÇÃO 01**  
209,80M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**BLEND**  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277



# PISCINA



# PISCINA

CASCATA

© IMAGEM ILLUSTRATIVA



# PISCINA

PRAINHA





LOUNGE  
ESTAR



ESPAÇO  
GRILL

OS ACESSOS ÀS  
PARTES ALTA E  
BAIXA DA CIDADE  
DO SEU LADO



BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277



LOUNGE  
ESPELHO  
D'ÁGUA

IMAGEM ILUSTRATIVA



LOUNGE  
ESPELHO  
D'ÁGUA

- ON FOCO
- ON MOTIVAÇÃO
- ON DEDICAÇÃO
- OFF DESCULPAS

# ESPAÇO FITNESS



# PISCINA

COBERTA E AQUECIDA  
12,5M DE RAIA

BE  
YOUR  
BEST

BE  
YOUR  
BEST

STECTER

ESPAÇO  
FUNCIONAL





# COWORKING



# EMPÓRIO



ESPAÇO  
GOURMET



HAPPY  
HOUR

# SALÃO DE FESTAS





é criar um mundo só seu.

# ESPAÇO KIDS



# QUADRA ESPORTIVA



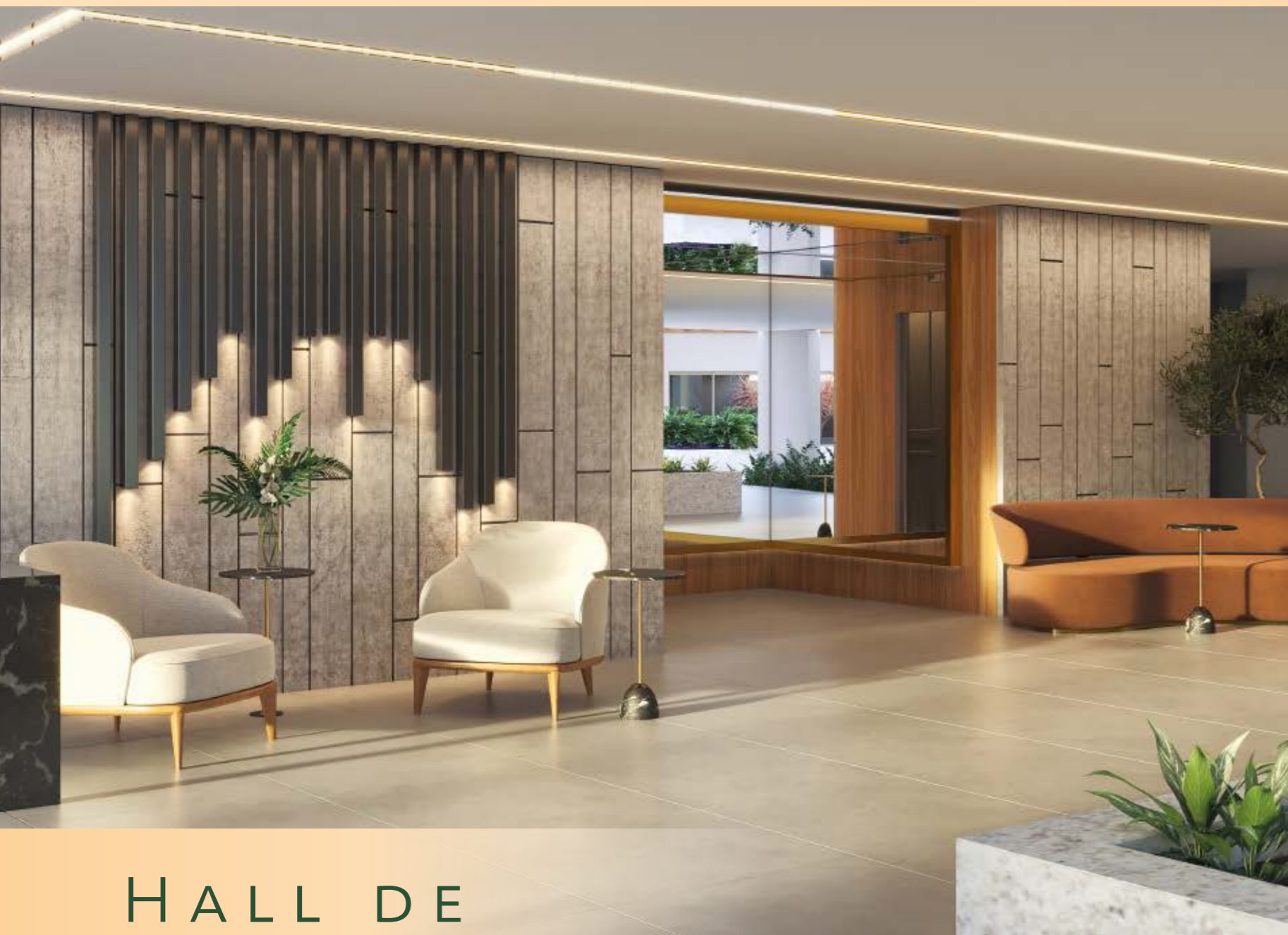
\*IMAGEM ILUSTRATIVA

# ESPAÇO AVENTURA





ESPAÇO  
AVENTURA



# HALL DE ELEVADORES

---

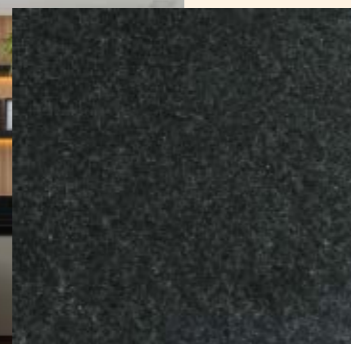
A C A B A M E N T O  
P A D R Ã O

BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

# ✿ ACABAMENTO PADRÃO

## GRANITOS



### GRANITO PRETO SÃO MARCOS

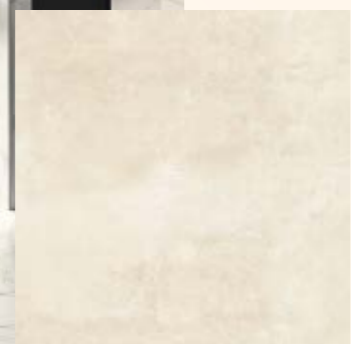
- Bancada de cozinha e varanda
- Bancada de área de serviço



### GRANITO BRANCO ITAÚNAS

- Bancada de banheiro

## PISO



### CHICAGO AVORIO BIANCOGRES

- Acabamento acetinado
- Formato 83x83

## REVESTIMENTO DE PAREDE



### ORIGINALE BIANCO BIANCOGRES

- Acabamento acetinado
- Formato 32x60

BLEND  
RESERVA - 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

# ACABAMENTO PADRÃO

## PEÇAS PARA LAVABO



DECA  
Cuba suspensa  
quadrada  
L.735.17



DOCOL  
Torneira Lóggica  
de Mesa Bica Baixa Cromada  
Comprimento do produto: 148 mm  
Altura do produto: 234 mm  
Largura do produto: 50 mm



DECA  
Linha Monte Carlo Branca  
Bacia com caixa acoplada  
P.8.17

## PEÇAS PARA BANHEIROS



DECA  
Cuba de embutir  
retangular  
L.375.17



DOCOL  
Torneira Lóggica  
de Mesa Bica Baixa Cromada  
Comprimento do produto: 148 mm  
Altura do produto: 234 mm  
Largura do produto: 50 mm



DECA  
Linha Monte Carlo Branca  
Bacia com caixa acoplada  
P.8.17

## PEÇAS PARA COZINHA E VARANDA



DOCOL  
Torneira Lóggica de Mesa  
Bica Móvel Cromado  
Diâmetro do furo para instalação: 35mm  
Comprimento do produto: 249 mm  
Altura do produto: 337 mm  
Largura do produto: 50 mm



TRAMONTINA  
AISE 304 Acetinada Fosca de Embutir  
Medida externa: 47cm x 30cm  
Medida interna: 46cm x 29cm  
Profundidade da cuba: 17cm

## PEÇAS PARA ÁREA DE SERVIÇO



DOCOL  
Torneira Pertuttide  
Parede Cromada  
Comprimento do produto: 158 mm  
Altura do produto: 78 mm  
Largura do produto: 58 mm



FRANKE  
Tanque Monobloco  
Polido Sem Espelho  
Comprimento do produto: 56cm x 46cm  
Altura do produto: 50cm x 40cm  
Profundidade da cuba: 23cm

# ✿ ACABAMENTO PADRÃO



## TOMADAS E INTERRUPTORES



### Tomadas e Interruptores Brancos

É totalmente modular, possibilitando a combinação de todas as suas funções conforme necessidade da instalação. Para maior praticidade, alguns produtos-chave também estão disponíveis no formato de conjunto, incluindo interruptores, tomadas, tomadas USB, controles de temperatura, entre outros.



## RODAPÉ



### Branco

Altura: 70mm  
Espessura: 13mm  
SL101 RP/P



## PORTAS



Portas Internas Brancas  
(altura de 2.10m) + alisar branco  
5cm

Portas Externas Brancas  
Sólida (altura de 2.10m) + alisar  
branco 5cm



# HOUSE CONCEPT

A R Pontes é a empresa alagoana pioneira em personalização de imóveis na planta, desde a criação do House Concept em 2016.

O House Concept é o sistema de personalização da R Pontes para deixar o seu apartamento em um nível de alto padrão ainda mais exclusivo.

Através do sistema, você pode alterar desde a distribuição dos ambientes até os materiais de acabamento. O Blend oferecerá também essa possibilidade para você.

D I F E R E N C I A I S

BLEND  
RESERVA · 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277



# ✿ DIFERENCIAIS



**Empreendimento com gerador full**



**Subsolo humanizado**



**Exaustão de cooktop na cozinha e varanda**



**Sistema de aquecimento a gás, inclusive BWC serviço**



**6 carregadores elétricos para abastecimento veicular no empreendimento**



**Sistema de interfone com 2 pontos, cozinha e suíte master**

**BLEND**  
RESERVA 21

VENDAS: (82) 9.9650-7977  
DAVID ABS - CRECI 5277

As modificações via House Concept possuem prazos para execução de acordo com o andamento da obra. Consulte prazos e valores com seu corretor ou com a construtora.



Atendendo à lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa. Poderá haver alteração de cor e tonalidade. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido. Especificações de áreas comuns e apartamentos serão executadas conforme memorial do empreendimento.

Alvará de aprovação de projetos e execução de obras emitido pela Prefeitura Municipal de Maceió sob o número ALVARA DE LICENÇA 838/2019. Conforme Código Civil (Art. 500, § 1º), pode haver variação de 5% para mais ou para menos na metragem dos apartamentos.