

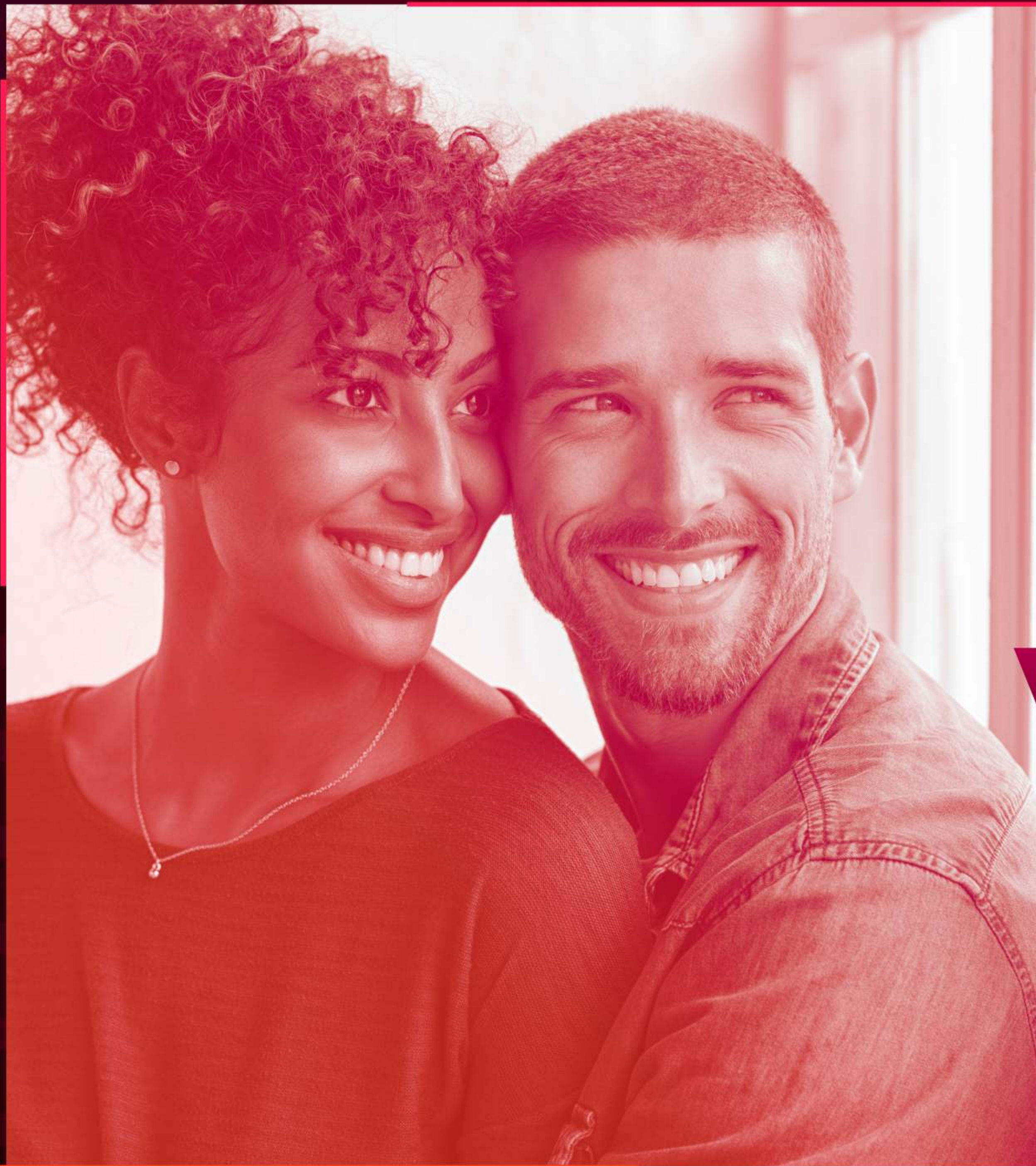


DAVID ABS
(82) 9.96507977

Seu imóvel, sua escolha.

**STUDIO
DESIGN 3**

L I O N S



 **DAVID ABS**
(82) 9.96507977
Seu imóvel, sua escolha.

**STUDIO
DESIGN 3**
LIONS

ESCOLHA
VIVER
E **INVESTIR**
NO MELHOR DA
PONTA VERDE

No Studio Design 3 Lions, modernidade, versatilidade e praticidade, juntas, dão um toque especial ao seu lugar. Agora, investir no que é perfeito para o seu viver, em todos os sentidos, é questão de escolha.

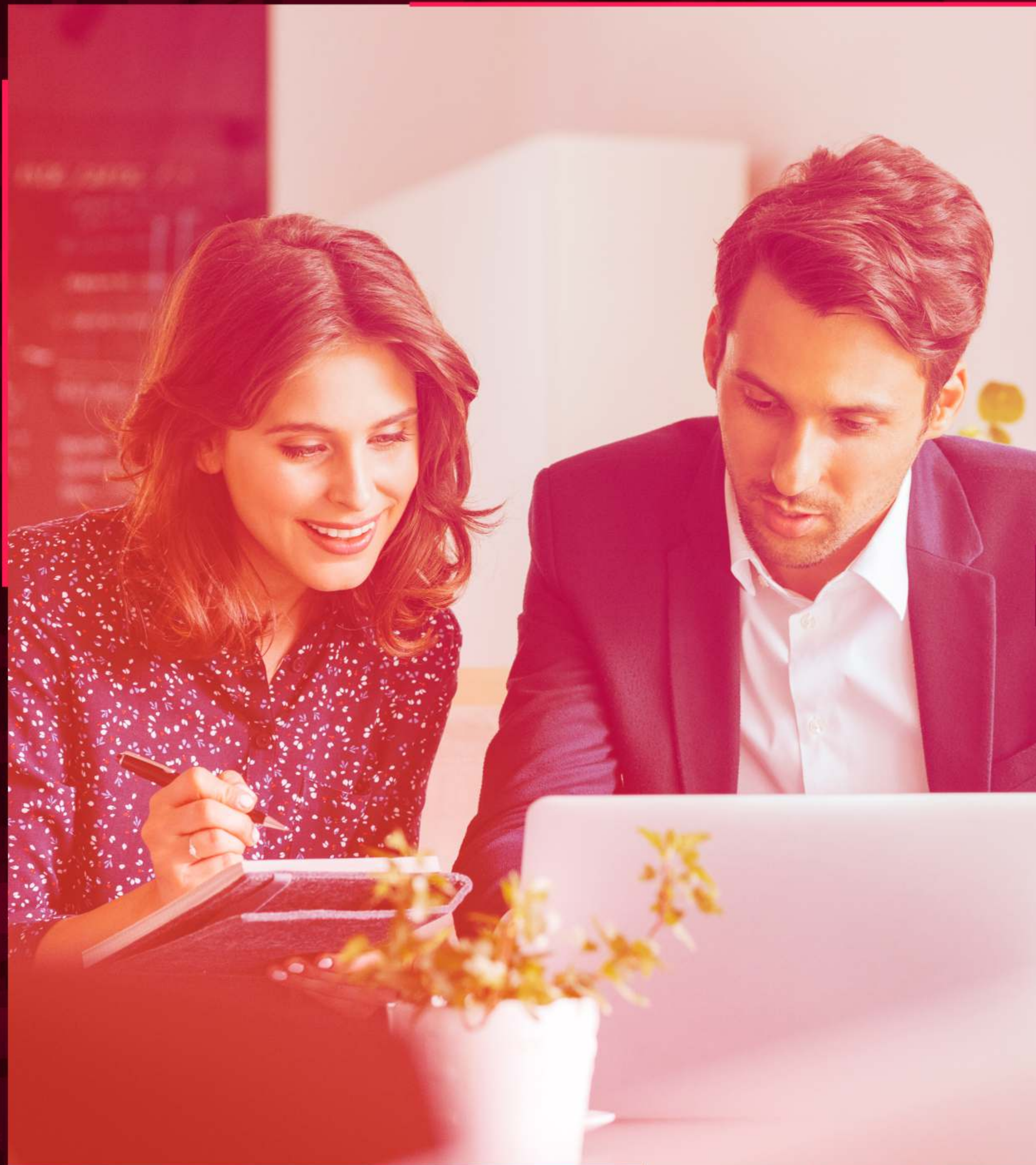
DE **32,27m²**
A **95,18m²**

ESCOLHA

**STUDIO,
QUARTO E SALA,
DOIS QUARTOS
OU
COBERTURA,
A ESCOLHA É SUA.**



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS, 110 - PONTA VERDE

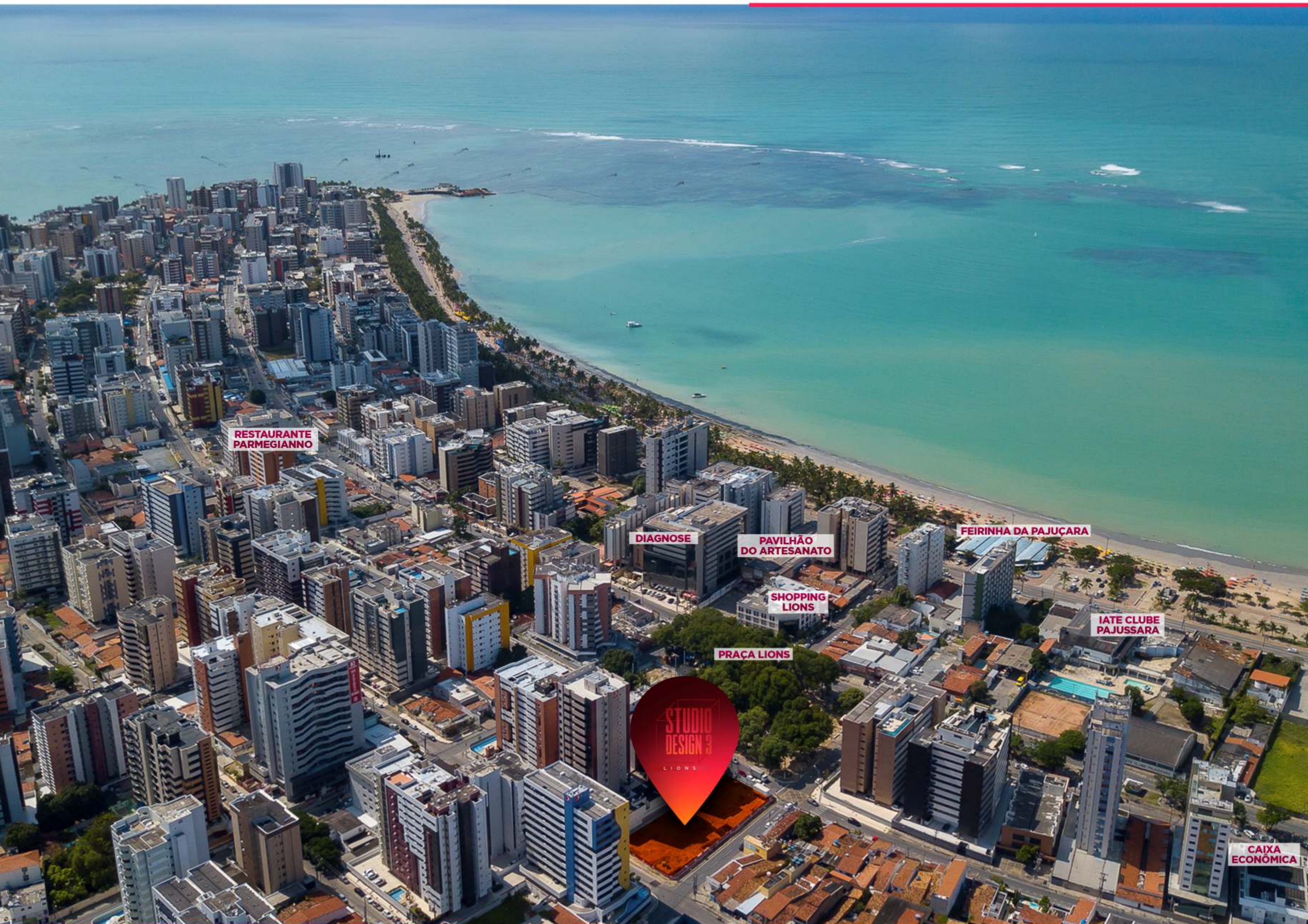


ESCOLHA O INVESTIMENTO CERTO

Investir no Studio Design 3 Lions será a sua escolha mais rentável, inteligente e certa. Viver com praticidade ou ter uma ótima opção de investimento para aluguel fixo ou por temporada é questão de escolha.

Studio Design 3 Lions, sua melhor escolha.

Priorizar o bem-estar ou o investimento com retorno garantido, a escolha é sua.



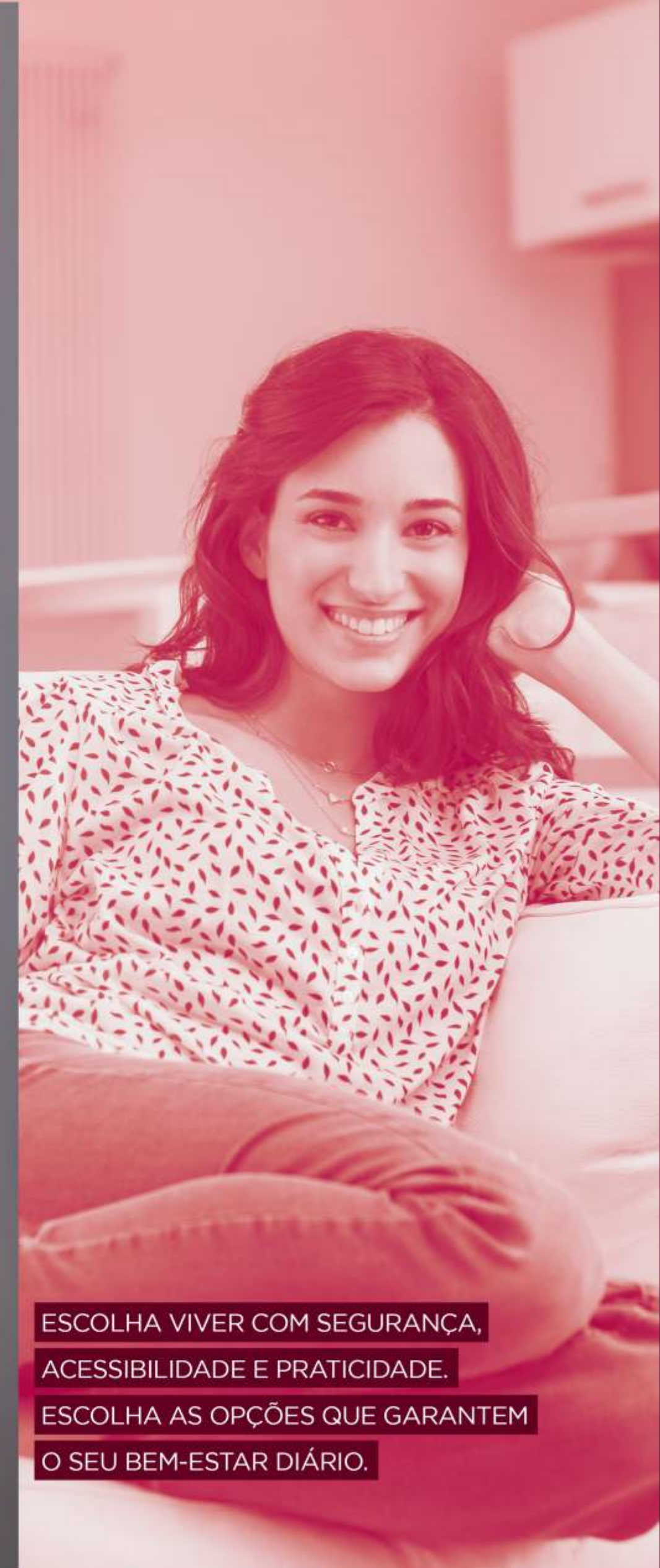
ESCOLHA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em frente a Praça Lions, o Studio Design 3 Lions fica a 2 quadras do mar e perto de tudo o que você precisa. Ir de carro ou a pé é questão de escolha.



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

LAVANDERIA



ESCOLHA VIVER COM SEGURANÇA,
ACESSIBILIDADE E PRATICIDADE.
ESCOLHA AS OPÇÕES QUE GARANTEM
O SEU BEM-ESTAR DIÁRIO.



SALA DE ESTUDO/GAME



COWORKING



ESPAÇO ARTES

HOME SPORT BAR



ENTREGUE AMBIENTADO
ENTREGUE EQUIPADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO
ENTREGUE EQUIPADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



GARAGE BAND

ESTILO DE VIDA É QUESTÃO DE ESCOLHA

Diversão com conforto em espaços modernos
e exclusivos pensados para pessoas como você.



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

SALÃO DE FESTAS

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



ESPAÇO GOURMET

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

**ESPAÇO
PILATES/YOGA**

FITNESS/CROSSFIT

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



SPA COM OFURÔ, MASSAGEM E RELAX



SAUNA



ESPAÇO MASSAGEM

BRINQUEDOTECA

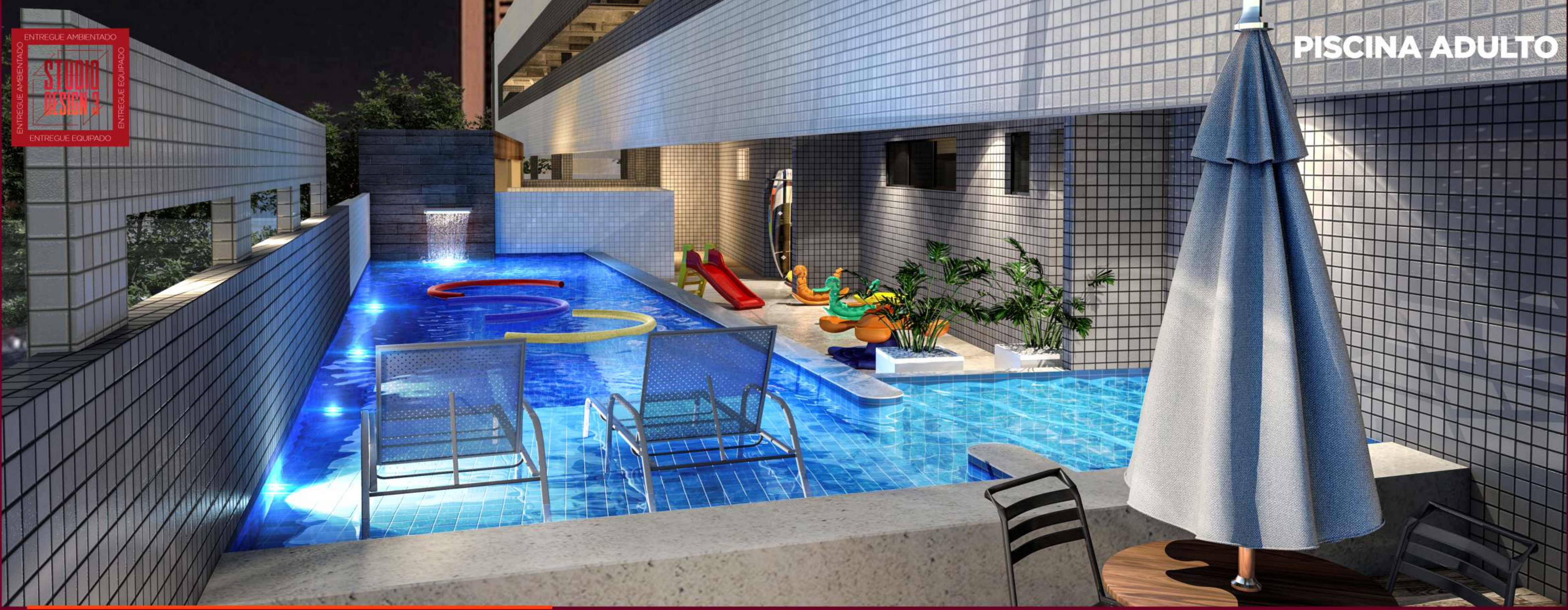


ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



FRALDÁRIO/BERÇÁRIO



PISCINA ADULTO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



PISCINA INFANTIL

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

HIDROMASSAGEM

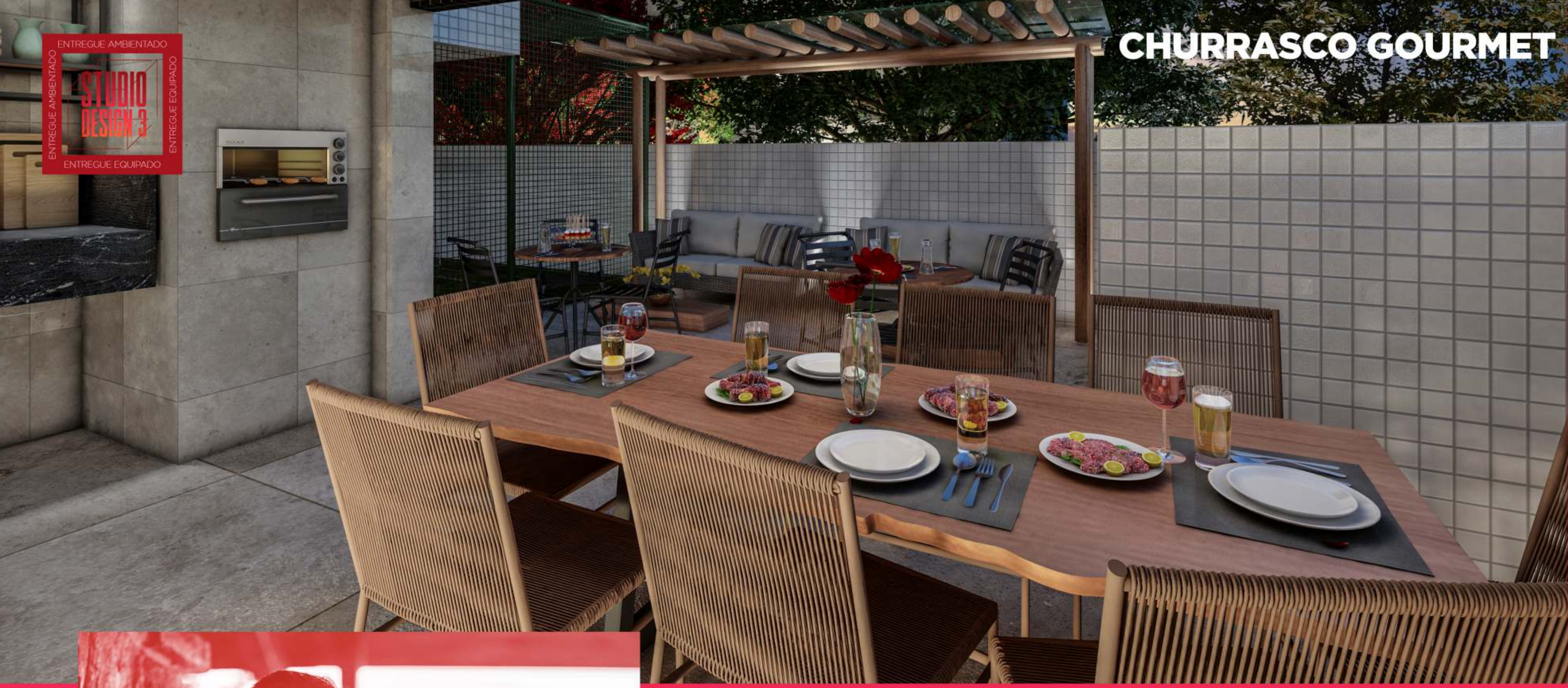


MINIQUADRA

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

CHURRASCO GOURMET

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

PRACA DOS NAMORADOS/BABÁS

JOGOS OPEN



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

BRINQUEDOTECA OPEN



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

JOGOS OPEN

ESPAÇO PET



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 3
ENTREGUE EQUIPADO

RECEPÇÃO

- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA
- PLATAFORMA PNE
- RECEPÇÃO
- PISCINA ADULTO COM SENADINHO E LAVA PÉS
- PISCINA INFANTIL
- HIDROMASSAGEM
- BRINQUEDOTECA
- LAVANDERIA

- CONCIERGE
- CHURRASCO GOURMET
- GARAGE BAND
- JOGOS COBERTO
- JOGOS OPEN
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, CIAQUES, STAND-UP E BODY BOARD[®]
- MINI GOLF
- MINI ESCALADA

- ESPAÇO PET
- WCS MASCULINO E FEMININO
- MINI QUADRA
- PLAYGROUND
- PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS
- SPA COM MASSAGEM, OFURÔ, SAUNA E RELAX
- VESTIÁRIO PARA DIARISTA
- ZELADORIA



MEZANINO

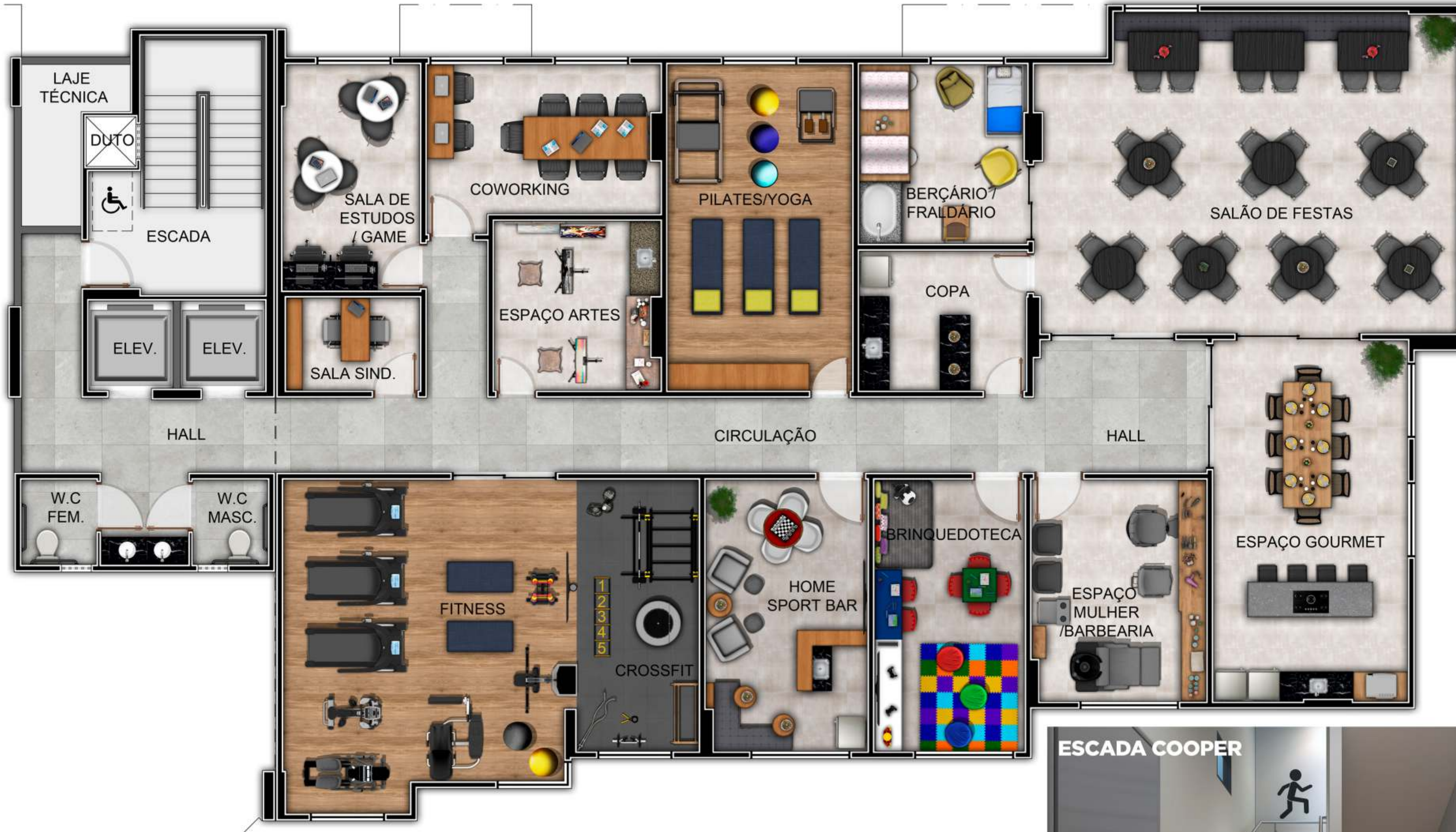
- SALÃO DE FESTAS
- COPA
- ESPAÇO GOURMET
- FITNESS
- CROSSFIT

- BRINQUEDOTECA
- COWORKING
- SALA DE ESTUDO/GAME
- BERÇÁRIO/FRALDÁRIO
- PILATES/YOGA

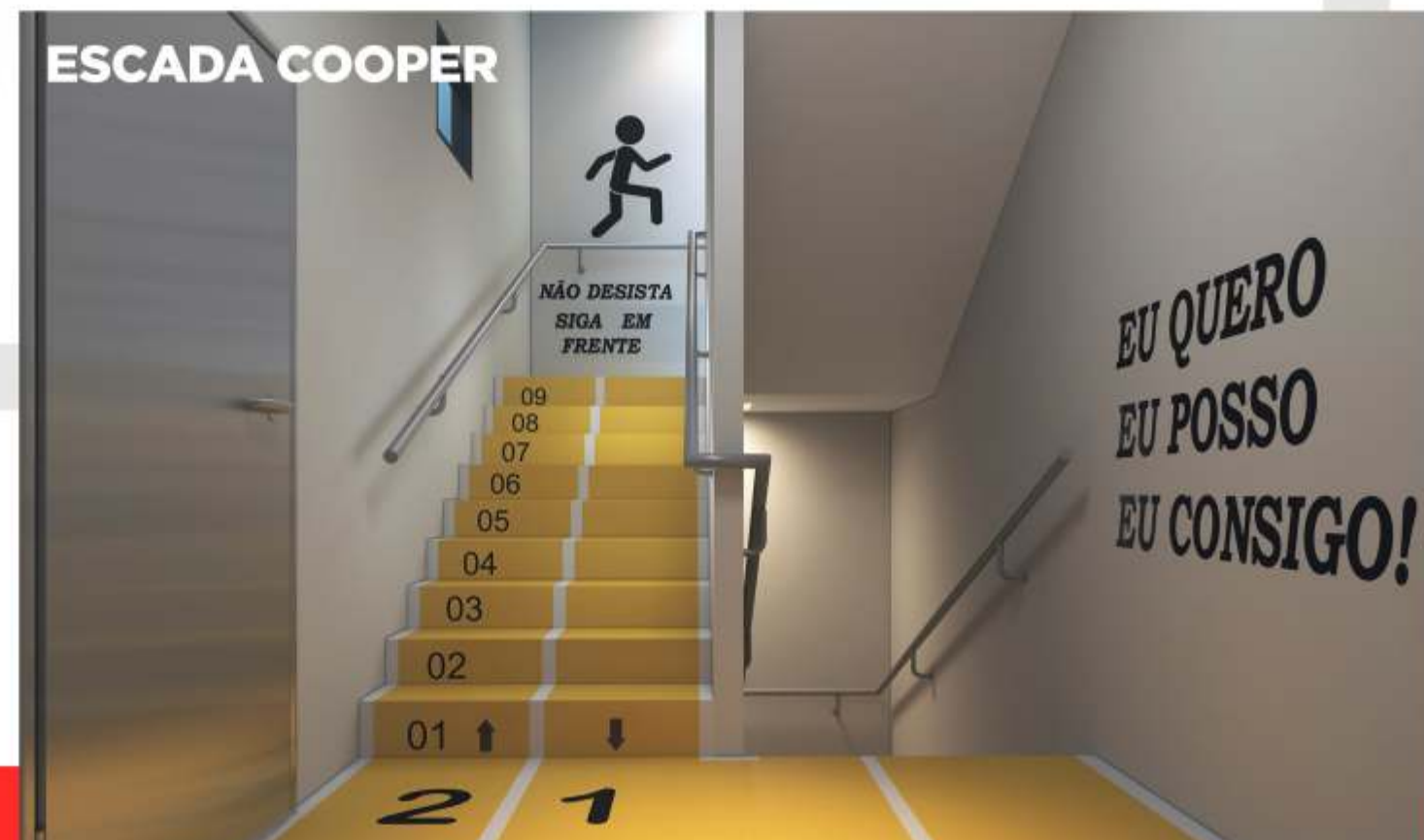
- ESPAÇO ARTES
- SALA DO SÍNDICO
- HOME SPORT BAR
- ESPAÇO MULHER/BARBEARIA
- WCS MASCULINO E FEMININO

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIÚVA



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS



PAVIMENTO TIPO

TERM. 01
2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _2 SUÍTES, SENDO 1 OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 01

60,31m²



RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 02
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 02

60,36m²



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIUVA

PAVIMENTO TIPO

TERM. 04
STUDIO

TERM. 03
STUDIO



- _ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUATRO
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 03

32,97m²



- _ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUATRO
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 04

32,29m²



PAVIMENTO TIPO

TERM. 06
QUARTO E SALA



- _ESTAR/JANTAR
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES
05, 06, 07, 08, E 09

39,07m² A 40,88m²



RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 10
QUARTO E SALA COM VARANDA



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 10

41,12m²



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIUVA

PAVIMENTO TIPO

TERM. 12
QUARTA E SALA COM VARANDA



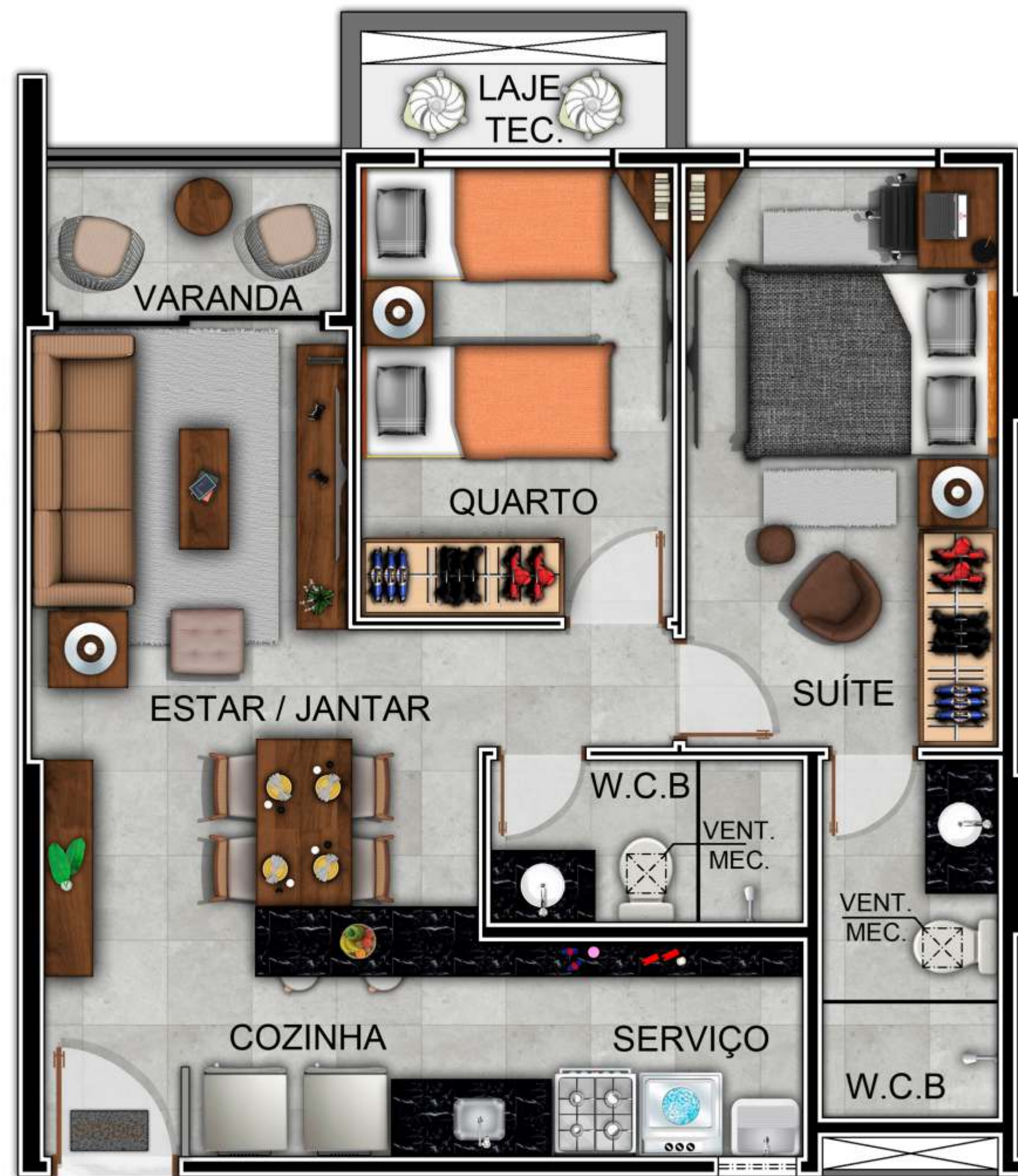
- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES 11, 12 E 13

39,59m² A 40,18m²



TERM. 14
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES 14 E 15

61,25m² E 60,63m²



PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 01
3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- _W.C.
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO
- _DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 01

94,05m²



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 02
2 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _W.C.
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO
- _DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 02

84,87m²



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

RUA QUINTINO BOCAIUVA

PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 05
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 03

81,91m²



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES
04 E 05

80,70m² E 81,65m²



PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 06
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 06

81,60m²

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA QUINTINO BOCAIUVA

TERM. 07
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÃO 07

79,72m²

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



RUA FIRMINO DE VASCONCELOS

RUA QUINTINO BOCAIUVA

PAVIMENTO COBERTURA

TERM. 08
3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO
- _DESPENSA/VARADOURO

TERMINAÇÃO 08

95,18m²



ESCOLHA
COMPARTILHAR A VIDA
NO LUGAR CERTO



DAVID ABS
CRECI 5277
(82) 9.9650-7977

DAVID ABS
(82) 9.96507977

Seu imóvel, sua escolha.