



PROMENADE II

P O N T A V E R D E

VENDAS:





PROMENADE II

PONTA VERDE

Não é sempre que uma grande oportunidade surge pela segunda vez.

Ainda mais quando ocorre praticamente no mesmo lugar.

O Promenade Ponta Verde II, uma parceria das Construtoras Placic e TPH, é a sua chance de viver e investir em experiências inesquecíveis de lazer, conforto, entretenimento, praticidade e espaços inteligentes no bairro mais cobiçado de Maceió.



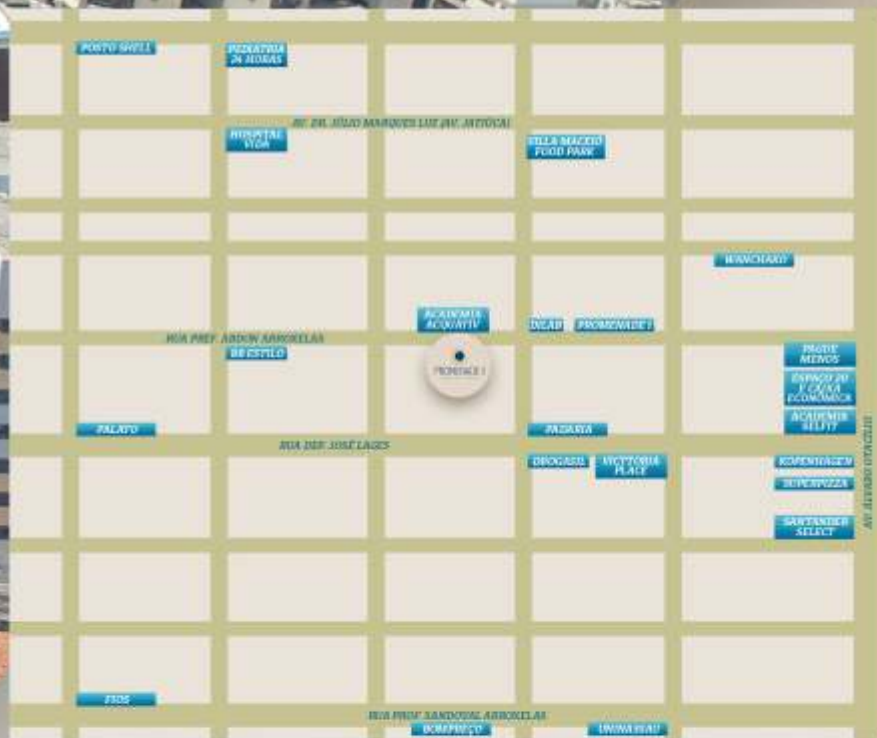
PROMENADE I

WANCHAKO

ACQUATIV

GALERIA ESPAÇO 20

RUA PREF. ABDON ARROXELAS



LOCALIZAÇÃO

Venha viver e investir no bairro mais nobre de Maceió, na Rua Prefeito Abdon Arroxelas, a apenas 3 quadras do mar de Ponta Verde, próximo a tudo o que você precisa.

COBERTURA
100%
LAZER

**ENTREGA FÍSICA
E JURÍDICA**
31 DE JANEIRO DE 2023



COM
VARANDA

*TERMINAÇÕES 4, 5 E 9

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE + WC SOCIAL

MAIS QUE UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
UM PONTO ESTRATÉGICO.


PROMENADE II
PONTA VERDE





PADRÃO **PLACIC**

Placic é sinônimo de qualidade, alto padrão e compromisso. As mais de 110 obras entregues em, 43 anos, com total regularidade jurídica e plena aprovação de seus clientes comprovam o extremo cuidado e respeito da construtora com cada um deles.

Patrimônio de afetação em SPE com a TPH Engenharia, o Promenade Ponta Verde II é um projeto que une sangue novo no mercado e experiência de longos anos para inovar como nunca. Um novo estilo de vida está surgindo.

UM EMPREENDIMENTO QUE JÁ NASCE PREMIADO



*Promenade Ponta Verde,
vencedor do Prêmio Master Ademi-AL em 2017.
Melhor empreendimento do estado.*

FICHA TÉCNICA

SUBSOLO, PILOTIS, PAVIMENTO GARAGEM,
10 PAVIMENTOS TIPO + COBERTURA COM LAJE DUPLA 100% LAZER

SMART SPACE

90 APARTAMENTOS

201 a 1101 - terminação 01 - 52,86m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e laje técnica.

202 a 1102 / 207 a 1107 - terminações 02 e 07 - 52,35m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e laje técnica.

203 a 1103 / 206 a 1106 - terminações 03 e 06 - 52,58m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e laje técnica.

204 a 1104 / 205 a 1105 - terminações 04 e 05 - 54,88m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda e laje técnica integradas.

208 a 1108 - terminação 08 - 53,00m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e laje técnica.

209 a 1109 - terminação 09 - 54,52m²

2 quartos, sendo 1 suíte, wc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda e laje técnica.

SMART LIFE

SUBSOLO

CAR WASH

PILOTIS

ESPAÇO PET

ESPAÇO BIKE

LAVANDERIA

PROMENADE CONCEPT

ESPAÇO DELIVERY

GUARITA COM LAVABO

RECEPÇÃO

ZELADORIA COM ARMÁRIOS

PROMENADE ROOFTOP

COBERTURA 100% LAZER

PISCINA PANORÂMICA

PROMENADE FITNESS

ROOFTOP GOURMET

PROMENADE SPA

COWORKING e COSTUDYING

ROOFTOP BAR

ROOFTOP FAMILY

ESPAÇO GAME

ESPAÇO KIDS





PROMENADE **ROOFTOP**

*Um pavimento com 581,75m²
exclusivos para o lazer.
Diversão, relaxamento
e espaços para prazerosas reuniões.*



PISCINA PANORÂMICA

Diversão, relaxamento com hidromassagem e uma vista deslumbrante.





PISCINA PANORÂMICA

O horizonte, o mar e a Ponta Verde aos seus pés.



FITNESS



PROMENADE FITNESS

Espaço completo e moderno para manter a saúde com atividades físicas.





*Relaxamento para a mente e o corpo.
Um espaço com sauna e jacuzzi,
ideal para recarregar as baterias do dia a dia.*



PROMENADE SPA

ROOFTOP GOURMET



Um espaço elegante para momentos especiais.



ROOFTOP BAR



Um lounge divertido para encontros leves com seus melhores amigos e sorrisos.



ROOFTOP FAMILY



Espaço para momentos saborosos em família.





ESPAÇO KIDS

*Um espaço para seu filho
brincar e se desenvolver com diversas
atividades divertidas.*

ESPAÇO GAME

*Espaço ideal para reunir a turma
e se divertir com seus jogos eletrônicos favoritos.
Equipado com Playstation.*

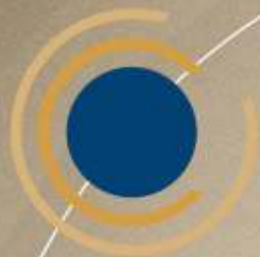




COWORKING & COSTUDYING

Espaço estruturado para reuniões e desenvolvimento de trabalhos, além de um ambiente com conforto e tranquilidade para estudos.





SMART LIFE

Enquanto o lazer encanta na cobertura, a praticidade desce para o play. A vida moderna é dinâmica. E cada vez mais os projetos precisam se adaptar a sua nova rotina.

No Promenade Ponta Verde II, espaços estratégicos vão descomplicar o seu dia a dia.





Segurança e praticidade para manter seu veículo sempre bem cuidado.

CAR WASH



LAVANDERIA PROMENADE CONCEPT

*Lavanderia exclusiva e equipada
com o que há de melhor e mais moderno.*



RECEPÇÃO

*Espaço confortável e aconchegante para que a primeira
impressão seja sempre a melhor possível.*





ENTREGAS
PROMENADE

ESPAÇO DELIVERY

Espaço para o recebimento seguro de encomendas enquanto o morador não estiver em casa.



ARMÁRIOS

Para facilitar e atender as necessidades do seu dia a dia o Promenade Ponta Verde II conta com a zeladoria equipada de armários para todos os apartamentos.

30x30x40cm



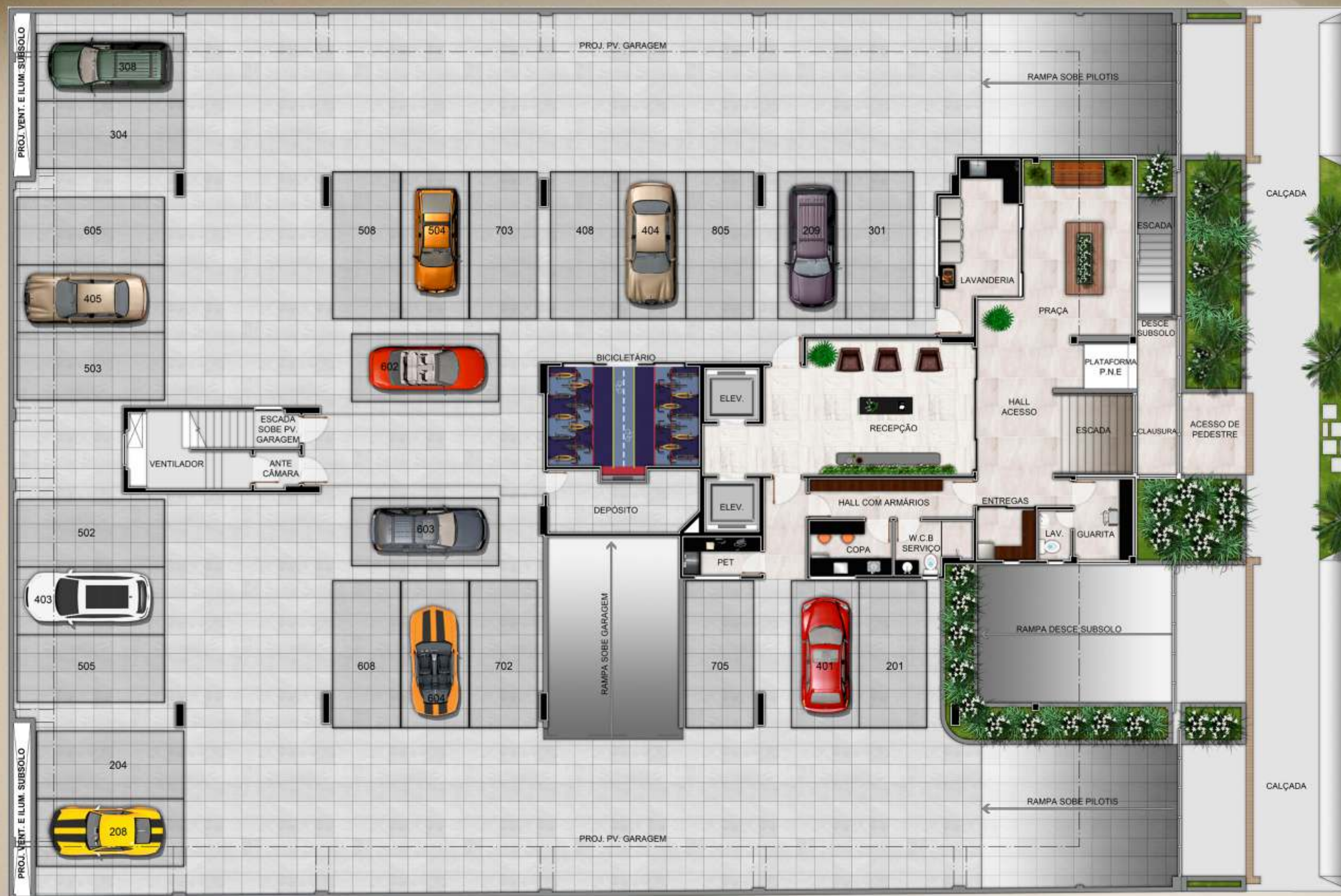
ESPAÇO BIKE

Segurança e praticidade em um espaço estruturado para cuidar da sua bike.

ESPAÇO PET

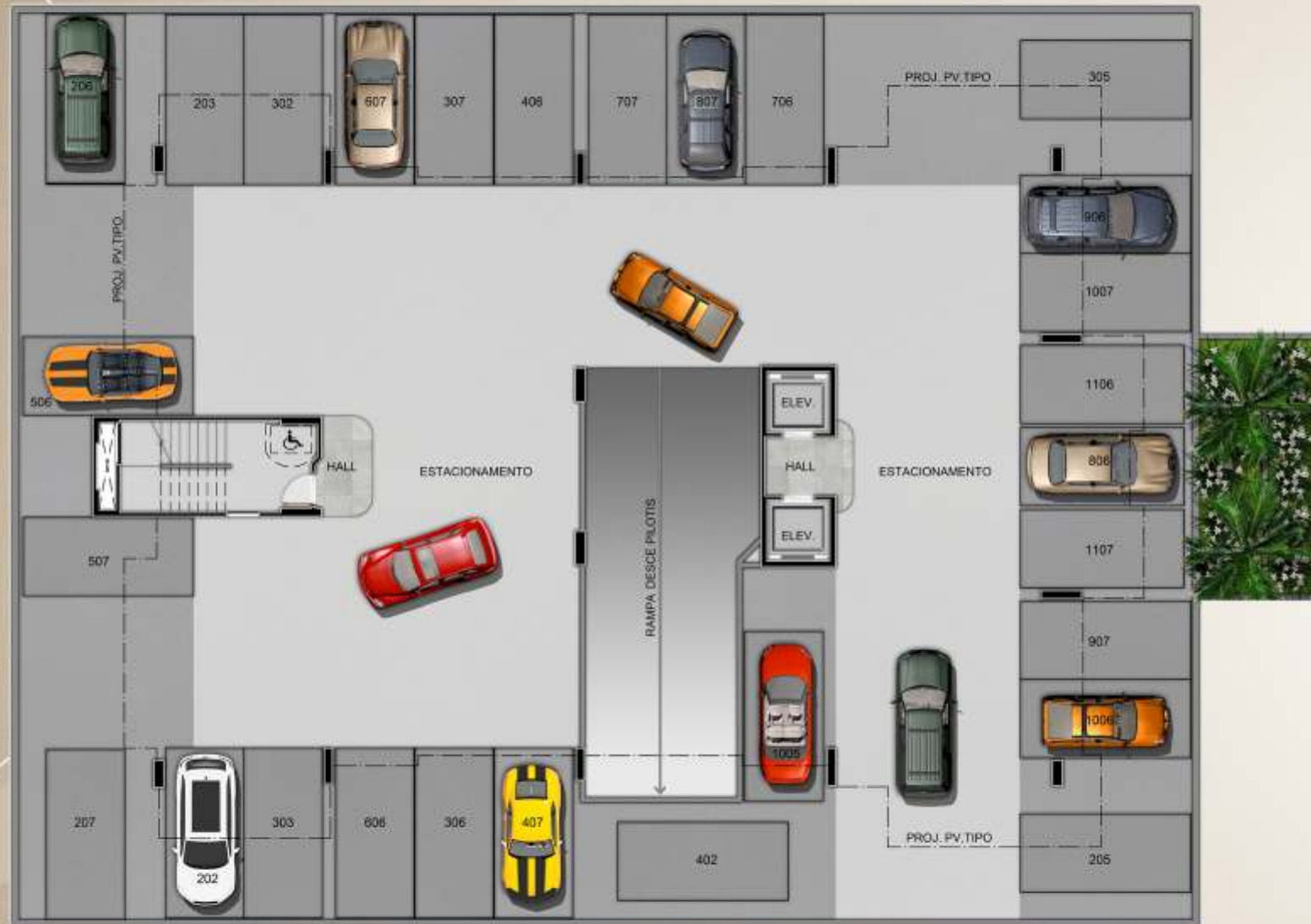
Um espaço especial para cuidar de seu bichinho, com estrutura para banho e cuidados.





*Vagas de garagem vinculadas às unidades e previamente demarcadas.





*Vagas de garagem vinculadas às unidades e previamente demarcadas.





SMART SPACE

Da porta para fora: lazer, praticidade, a praia a poucos passos e todas as comodidades da Ponta Verde ao seu redor.

Da porta para dentro: espaços integrados, ambientes inteligentes e plantas estrategicamente desenvolvidas para que o seu apartamento seja 100% compatível com sua rotina e com a valorização do seu investimento.



APARTAMENTO
COM VARANDA
TERMINAÇÃO 05



Um apartamento com espaços funcionais e inteligentes para você aproveitar ao máximo seu novo estilo de vida, com varanda e uma vista privilegiada.





SUÍTE

• 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, VARANDA E LAJE TÉCNICA INTEGRADAS.





TERMINAÇÃO 05

ÁREA PRIVATIVA 54,88m²
ÁREA TOTAL 109,04m²



TERMINAÇÃO 06

ÁREA PRIVATIVA 52,58m²
ÁREA TOTAL 105,14m²



TERMINAÇÃO 07

ÁREA PRIVATIVA 52,35m²
ÁREA TOTAL 104,75m²



TERMINAÇÃO 08

ÁREA PRIVATIVA 53,00m²
ÁREA TOTAL 105,80m²



TERMINAÇÃO 09

ÁREA PRIVATIVA 54,52m²
ÁREA TOTAL 108,30m²



TERMINAÇÃO 04

ÁREA PRIVATIVA 54,88m²
ÁREA TOTAL 109,04m²



TERMINAÇÃO 03

ÁREA PRIVATIVA 52,56m²
ÁREA TOTAL 105,14m²



TERMINAÇÃO 02

ÁREA PRIVATIVA 52,35m²
ÁREA TOTAL 104,75m²



TERMINAÇÃO 01

ÁREA PRIVATIVA 52,86m²
ÁREA TOTAL 105,56m²



CIRCULAÇÃO

CIRCULAÇÃO

ELEVADOR

ELEVADOR



*Terminações 04, 05 e 09 - bancadas não inclusas no preço do apartamento.

**Em atendimento ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que os móveis, itens de decoração, equipamentos, eletrodomésticos, aquecedor de passagem, bancada da varanda, chuveiros e duchas higiênicas não compõem o preço do apartamento.

DIFERENCIAIS TÉCNICOS

SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA COM HIDRÔMETROS INSTALADOS



CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DE CHUVA E AR-CONDICIONADO PARA IRRIGAÇÃO DOS JARDINS E LAVAGEM DE PISOS



VASOS SANITÁRIOS COM DESCARGA SELETIVA DE DUPLO ACIONAMENTO



TORNEIRAS COM AREJADORES HIDRÁULICOS



COLETA SELETIVA DE LIXO



ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS



UTILIZAÇÃO DE SENSORES DE PRESENÇA NAS ESCADAS E HALLS DOS PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS



INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E ELETRODOMÉSTICOS COM ALTO ÍNDICE DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS*



CHURRASQUEIRAS, COOKTOPS E FORNO DO ROOFTOP A GÁS



MÁQUINAS DE SECAR DA LAVANDERIA A GÁS



AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS A GÁS**

TECNOLOGIA E SEGURANÇA



INFRAESTRUTURA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO*



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NO PILOTIS E COBERTURA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NA SALA, SUÍTE E QUARTO DOS APARTAMENTOS**



TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



CÂMERAS DE TV NAS ÁREAS COMUNS (CIRCUITO FECHADO)***



DISPOSITIVO DR CONTRA CHOQUES ELÉTRICOS EM TODOS OS APARTAMENTOS



ANTENA COLETIVA PARA SINAL DIGITAL DE TV



ELEVADORES COM VELOCIDADE E FREQUÊNCIA VARIÁVEL

ACÚSTICA PROMENADE



MANTA ACÚSTICA NO PISO DAS SALAS, SUÍTES E QUARTOS DOS APARTAMENTOS



PORTAS DE ENTRADA MACIÇAS E FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA EM TODO PERÍMETRO



ESQUADRIAS DAS SALAS, SUÍTES E QUARTOS COM TRATAMENTO ACÚSTICO



PAREDES DIVISÓRIAS DOS APARTAMENTOS COM TRATAMENTO ACÚSTICO



TUBULAÇÕES HIDROSANITÁRIAS COM TRATAMENTO ACÚSTICO****



COBERTURA COM LAJE DUPLA PARA MAIOR ATENUAÇÃO ACÚSTICA

DIFERENÇIAIS JURÍDICOS



ENTREGA FÍSICA E JURÍDICA EM 31 DE JANEIRO/2023, PROGRAME SUA MUDANÇA



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NA MATRÍCULA 173.381 DO 1º RGI



AVERBAÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO NA MATRÍCULA 173.381 DO 1º RGI (RECURSOS PROVENIENTES DE VENDA OBRIGATORIAMENTE EMPREGADOS PARA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO)



TERRENO DE DOMÍNIO PLENO (SEM PAGAMENTO DE LAUDÊMIO)

*1 VAGA ROTATIVA. **POTÊNCIA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. ***CONFORME PROJETO. ****ESGOTO PRIMÁRIO.

UPGRADE PLACIC E TPH

KIT TECH*

Tecnologia é importante para você? Então conte com nossos diferenciais para uma vida sempre conectada à inovação e pronta para novos dispositivos.

- TOMADAS USB
- FECHADURA ELETRÔNICA
- AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS

KIT VARANDA*

Sonhando com sua Varanda Gourmet? A gente deixa o mais importante pronto. Para que os bons momentos venham sempre te visitar.

- BANCADA COM CUBA ESCULPIDA
- TORNEIRA E SIFÃO
- PASS THROUGH NAS TERMINAÇÕES 04 E 05: comunicação entre varanda e cozinha

PROMENADE DECORA**

Escolha entre nossas opções de customização e receba seu apartamento mobiliado e pronto para você se mudar ou rentabilizar com aluguel.

*NÃO ESTÁ INCLuíDO NO PREÇO DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. **NÃO ESTÁ INCLuíDO NO PREÇO DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO, CONSULTAR CONDIÇÕES DA CAMPANHA.

Construtora
PLACIC
Construindo relações de confiança

TPH
ENGENHARIA

Experiência e referência de compromisso, aliadas à força e à modernidade de quem chega ao mercado querendo mostrar serviço. Assim é a parceria Placic e TPH no Promenade Ponta Verde II.

VISITE E COMPROVE A SATISFAÇÃO DOS CLIENTES



La Place



Savassi



Le Terrace



Maison Blanche



Premium Residence



Promenade

IMÓVEL É + NEGÓCIO

O Promenade Ponta Verde II é um excelente investimento em uma cidade com potencial turístico, aproveitando o momento de mercado e as taxas de juros mais baixas. Mais que uma localização privilegiada, um ponto estratégico. Além de todos os serviços e benefícios internos, viver no Promenade Ponta Verde II é estar a poucos minutos de tudo o que você precisa.

POR QUE COMPRAR IMÓVEL NO PROMENADE PONTA VERDE II DA PLACIC/TPH É MAIS NEGÓCIO?



PRAZO DE ENTREGA

São 43 anos, com mais de 110 empreendimentos entregues rigorosamente no prazo, juridicamente perfeitos.



CICLO DE INVESTIMENTO

Seja qual for o investimento, o retorno deve ser analisado sempre em função do tempo. Aqui no Promenade Ponta Verde II, além da entrega ser rigorosamente em dia, o ciclo entre o início das vendas e a entrega com Habite-se e averbação é de 32 meses. Analise e compare.



MELHOR RELAÇÃO CUSTO BENEFÍCIO

Não é todo dia que compramos um imóvel, por isso quando o fizer, compre o melhor. Analise o preço observando o padrão construtivo do empreendimento e o compromisso da empresa com seus clientes.



RELACIONAMENTO COM O DIRETOR

Aqui, todas as vendas são tratadas do início ao fim com seu corretor e diretamente com o diretor da Construtora. Não haverá um gerente do outro lado da mesa e, sim, o dono, mas não acaba por aí, depois da venda o seu relacionamento com a gente continuará.



LOCALIZAÇÃO

Seu imóvel numa localização única, no bairro mais nobre de Maceió, perto de tudo o que você precisa, na 3ª quadra de uma das praias mais bonitas do país.



IMÓVEL JURIDICAMENTE PERFEITO

Além dos itens obrigatórios por lei, como por exemplo, início das vendas com registro do memorial de incorporação e entrega do empreendimento com Habite-se e averbação, o Promenade Ponta Verde II é construído com Patrimônio de afetação, a segurança que os recursos das vendas serão obrigatoriamente empregados para conclusão da obra.



VALORIZAÇÃO

Imóvel com todas essas características é sinônimo de um investimento seguro e rentável. Analise e compare com os riscos do mercado financeiro/bolsa de valores e a variação da taxa SELIC. Verifique quanto suas aplicações financeiras estão rendendo e a decisão ficará fácil.



INVESTIMENTO PARA GERAÇÕES

Imóvel é bem de raiz, como já diziam nossos avós. Seu patrimônio, sua propriedade juridicamente perfeita, sob sua gestão, uso e administração.

A PONTA VERDE VAI FICAR AINDA MAIS LINDA

www.davidabs.com.br/promenade

PROJETO ARQUITETÔNICO:



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

