



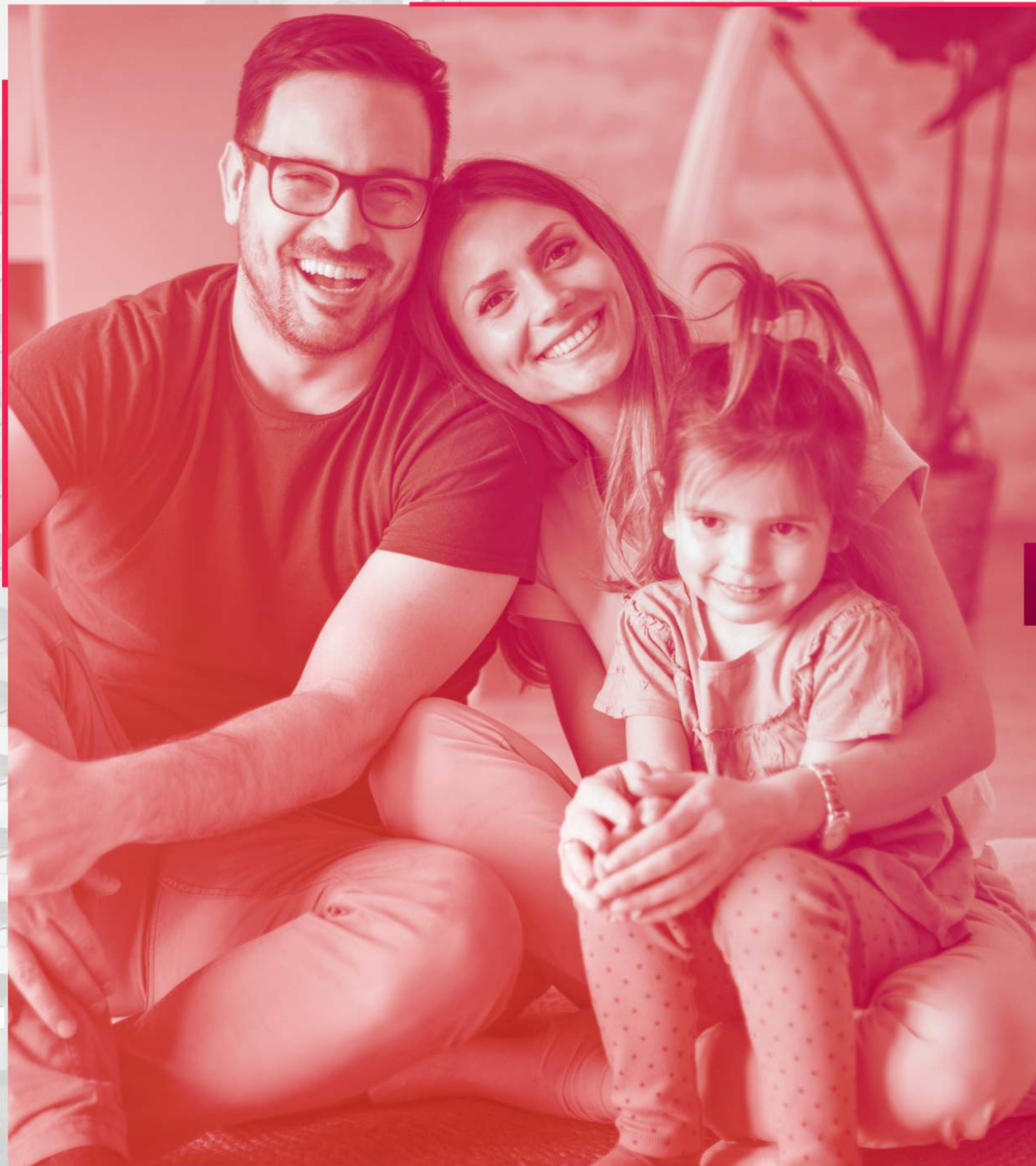
DAVID ABS
CRECI - 5277 (82)99650.7977

Seu imóvel, sua escolha



**STUDIO
DESIGN 2**

T A N N A T



O MELHOR
INVESTIMENTO
É NA **SUA**
VIDA

Investir no Studio Design 2 Tannat é desejar o melhor para sua vida, é estar cercado de tudo o que precisa e ter a vantagem de viver bem e desfrutar da indiscutível qualidade Delman.

DE **31,24m²**
A **108,25m²**

STELLA MARIS

**STUDIO,
QUARTO E SALA,
DOIS QUARTOS
OU
COBERTURA,**

AS MELHORES
OPÇÕES
PARA INVESTIR
OU MORAR

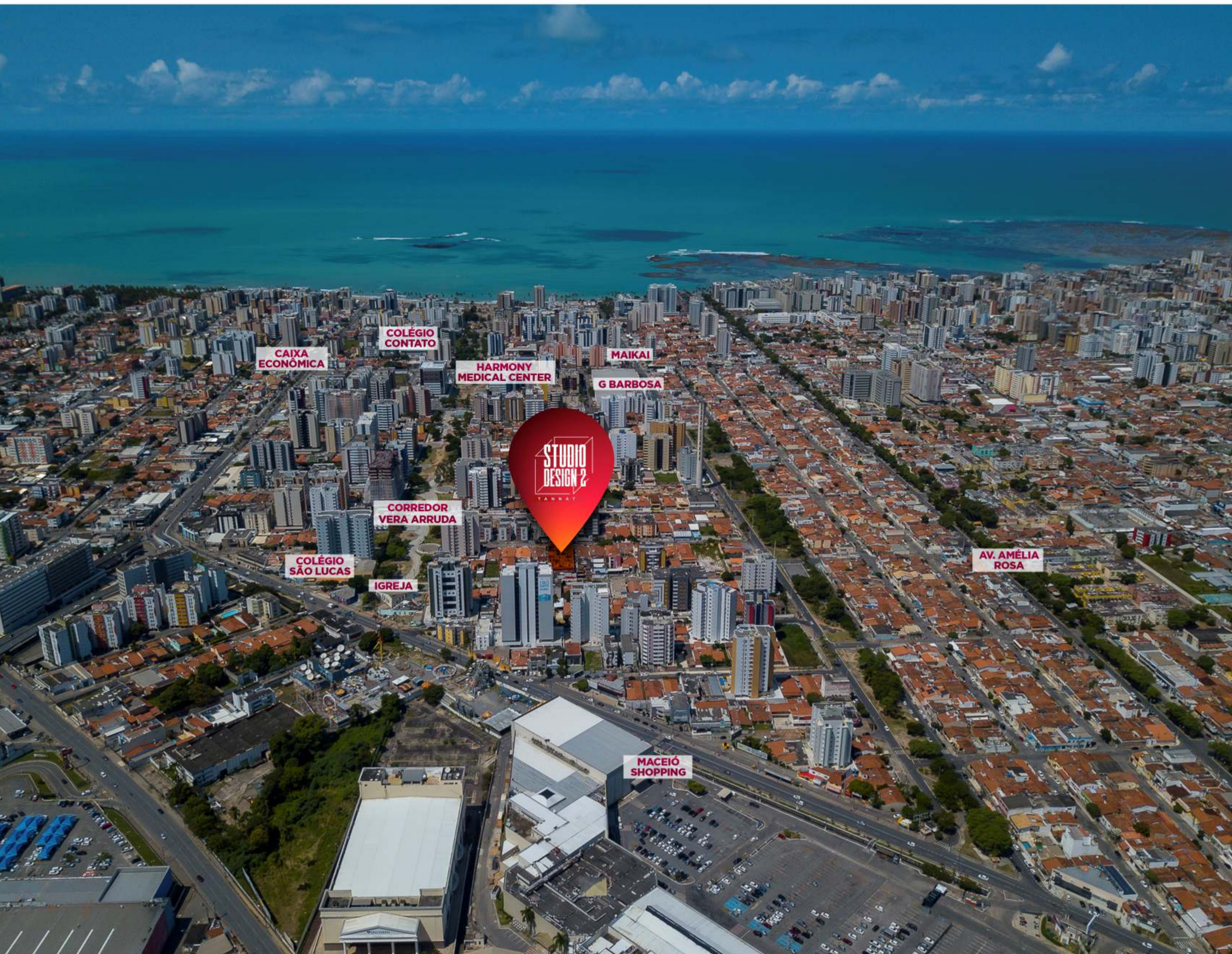


RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÊGO, Nº158 - STELLA MARIS



QUEM
INVESTE AQUI,
GANHA
**RETORNO
IMEDIATO**

No Studio Design 2 Tannat, o investimento é na sua vida e no seu bem-estar, e nada pode ser tão importante do que se colocar como prioridade na hora de escolher o lugar ideal para viver momentos felizes.



QUEM INVESTE AQUI GANHA NA **LOCALIZAÇÃO**

No bairro Stella Maris, Rua Professora Nadyr Maia Gomes Rêgo, uma das localizações mais privilegiadas de Maceió, onde tudo acontece e onde você vai aproveitar os melhores dias da sua vida.

ESPAÇO NA ADULTO E PRAINHA



CADA LUGAR DO STUDIO DESIGN 2 TANNAT
FOI PENSADO PARA TORNAR SEUS
MOMENTOS DE LAZER INESQUECÍVEIS.

CHURRASCO GOURMET

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



HIDROMASSAGEM

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

MINIQUADRA



MINI-QUADRA FUTEBOL-SOCIETY



ESPAÇO PET

ESPAÇO PET

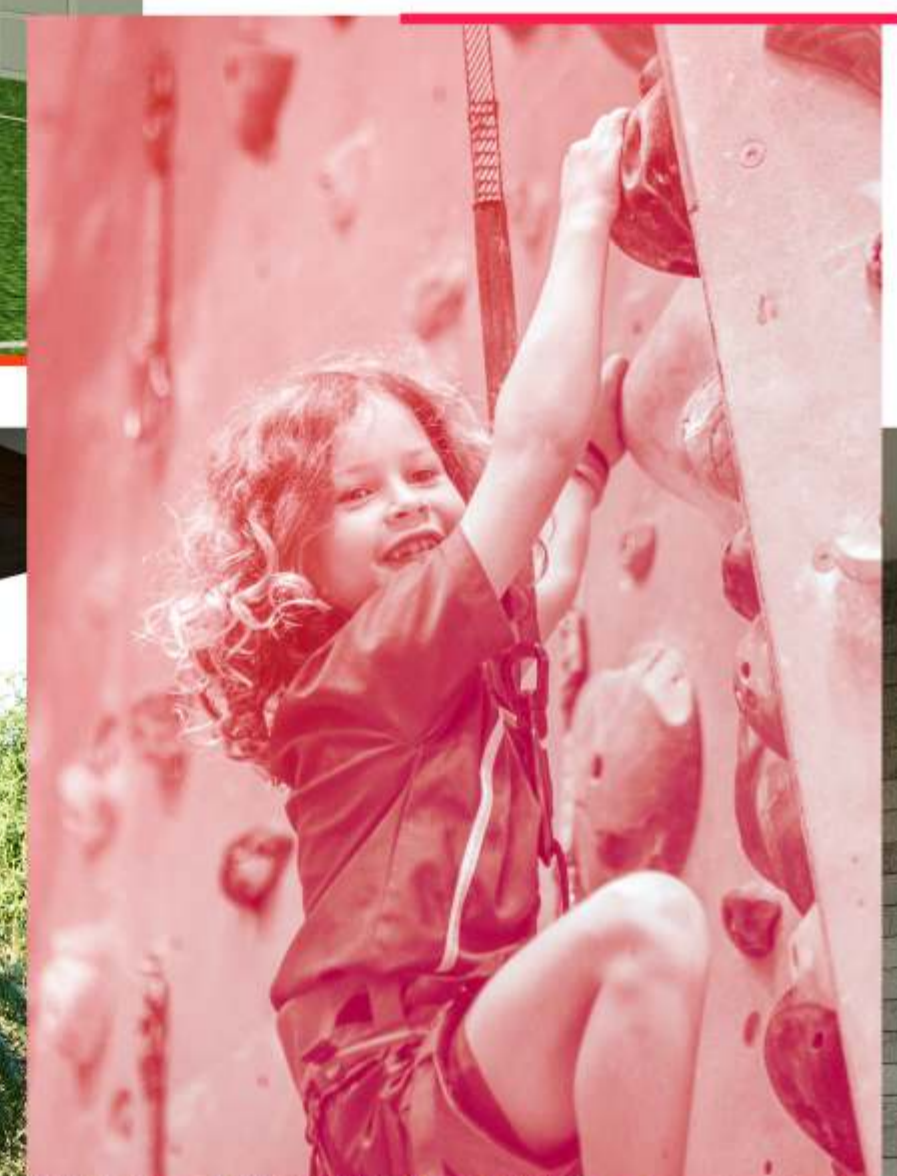


MINIGOLF

MINI GOLF



MINIESCALADA



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

FITNESS



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

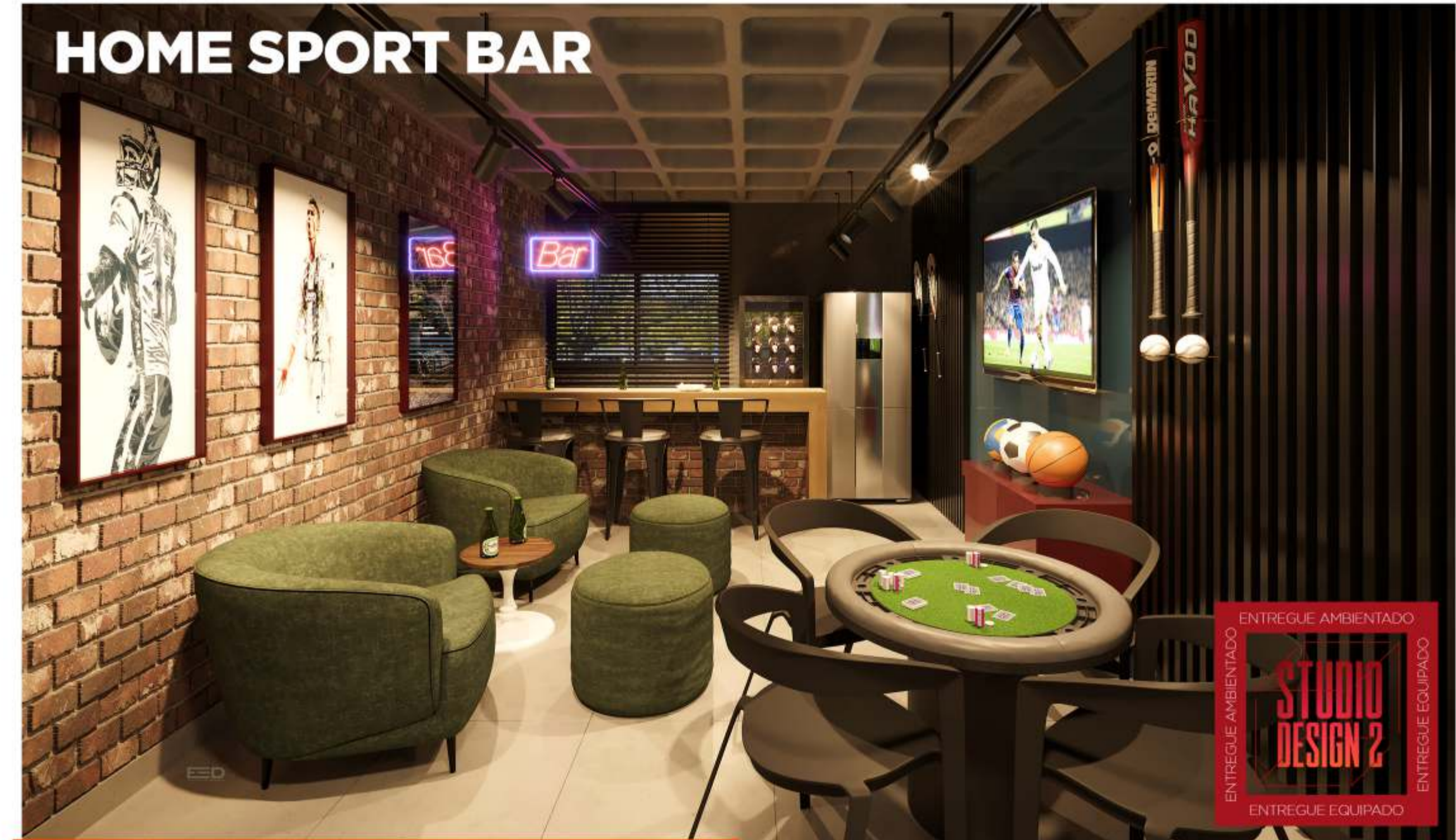
NO GAMIN

SALA DE JOGOS



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

HOME SPORT BAR



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



BRINQUEDOTECA

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



FRALDÁRIO/BERÇÁRIO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

SPA COM OFURÔ, MASSAGEM E SAUNA



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

SPA - DUCHA



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

ESPAÇO MULHER/BARBEARIA

SALA DE ESTUDOS/GAME

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



COWORKING

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



VERSATILIDADE E MODERNIDADE
SÃO AS PALAVRAS CERTAS PARA
DESCREVER TUDO O QUE
O STUDIO DESIGN 2 TANNAT
RESERVA PARA VOCÊ.

LAVANDERIA

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO



PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS



RECEPÇÃO

ENTREGUE AMBIENTADO
STUDIO DESIGN 2
ENTREGUE EQUIPADO

PAVIMENTOS GARAGEM

- ESCADA DE ACESSO
- 02 ELEVADORES
- ÁREA PARA MOTOS¹⁰
- BICICLETÁRIOS¹⁰

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO

PAVIMENTO 01



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO

PAVIMENTO 02



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

PAVIMENTO SUBSOLO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- GERADOR AUTOMÁTICO PARA AS ÁREAS COMUNS
- 2 ELEVADORES
- COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, SKATES E PATINETES ELÉTRICOS⁹
- MEDIDORES DE ENERGIA
- CARRINHO DE COMPRAS
- RESERVATÓRIO PARA REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA
- LOCAL PARA COLETA DE ÓLEO DE COZINHA
- PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA
- MÓDULO DE REFERÊNCIA PARA PNE
- ÁREA PARA MOTOS¹⁰



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, SKATES E PATINETES ELÉTRICOS

- CHURRASCO GOURMET
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS, CAIAQUES, STAND-UP E BODY BOARD⁹
- MINIGOLF
- MINIESCALADA
- CONCIERGE
- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA
- PLATAFORMA PNE

- RECEPÇÃO
- PISCINA COM PRAINHA
- HIDROMASSAGEM
- ESPAÇO PET
- WC PNE
- MINIQUADRA
- VESTIÁRIO
- ÁREA PARA MOTOS¹⁰



RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGIO

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

MEZANINO

- SALÃO DE JOGOS
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- SPA COM MASSAGEM, OFURÔ, SAUNA E RELAX COM DUCHA
- FITNESS

- BRINQUEDOTECA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- SALA DE ESTUDO/GAME
- BERÇÁRIO/FRALDÁRIO

- SALA DO SÍNDICO
- PRAÇA DOS NAMORADOS/BABÁS
- HOME SPORT BAR
- ESPAÇO MULHER/BARBEARIA
- WCS MASCULINO E FEMININO



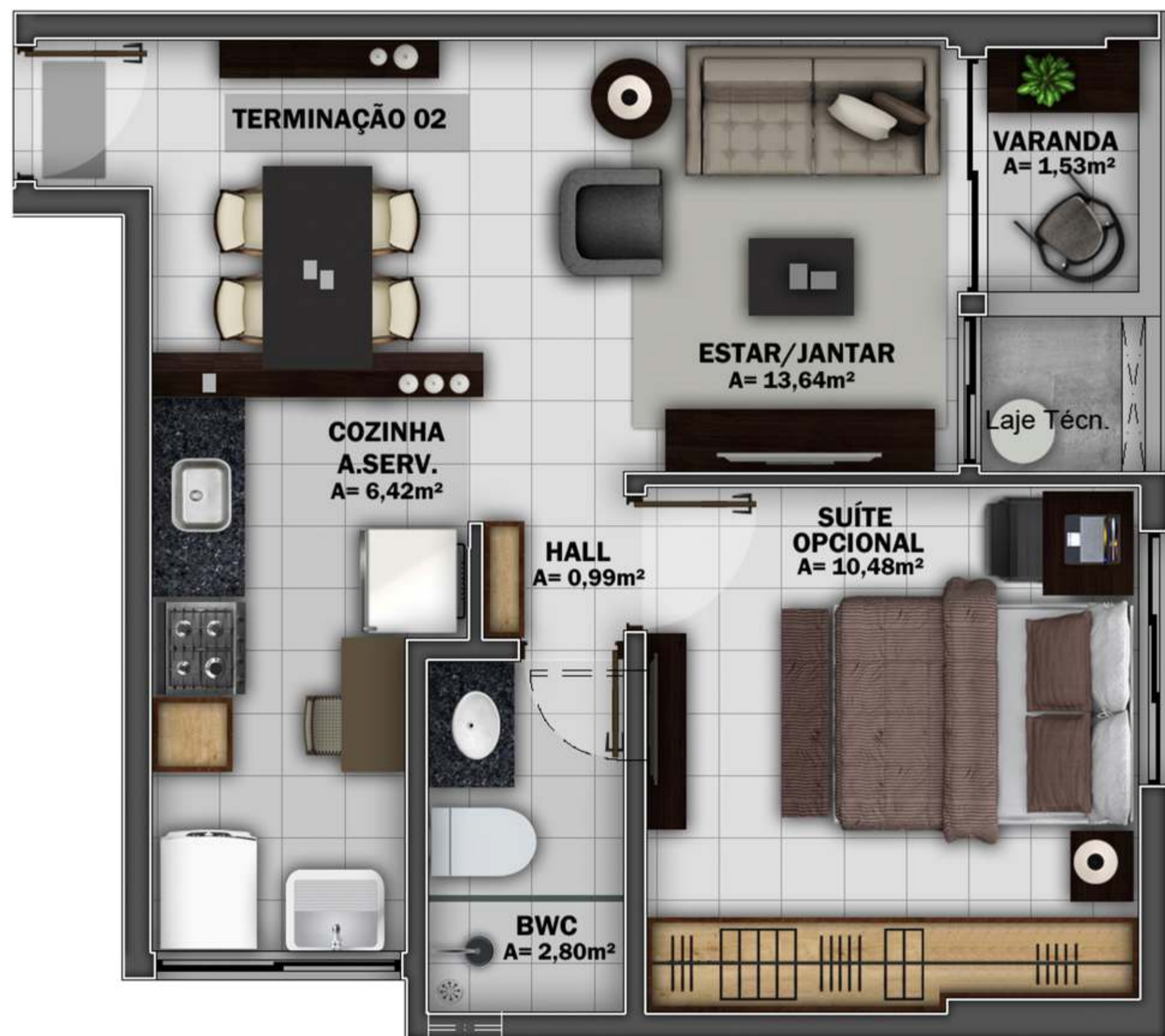
RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

PAVIMENTO TIPO

TERM. 02 QUARTO E SALA COM VARANDA



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES
01 E 02**

42,45m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES
03 E 12**

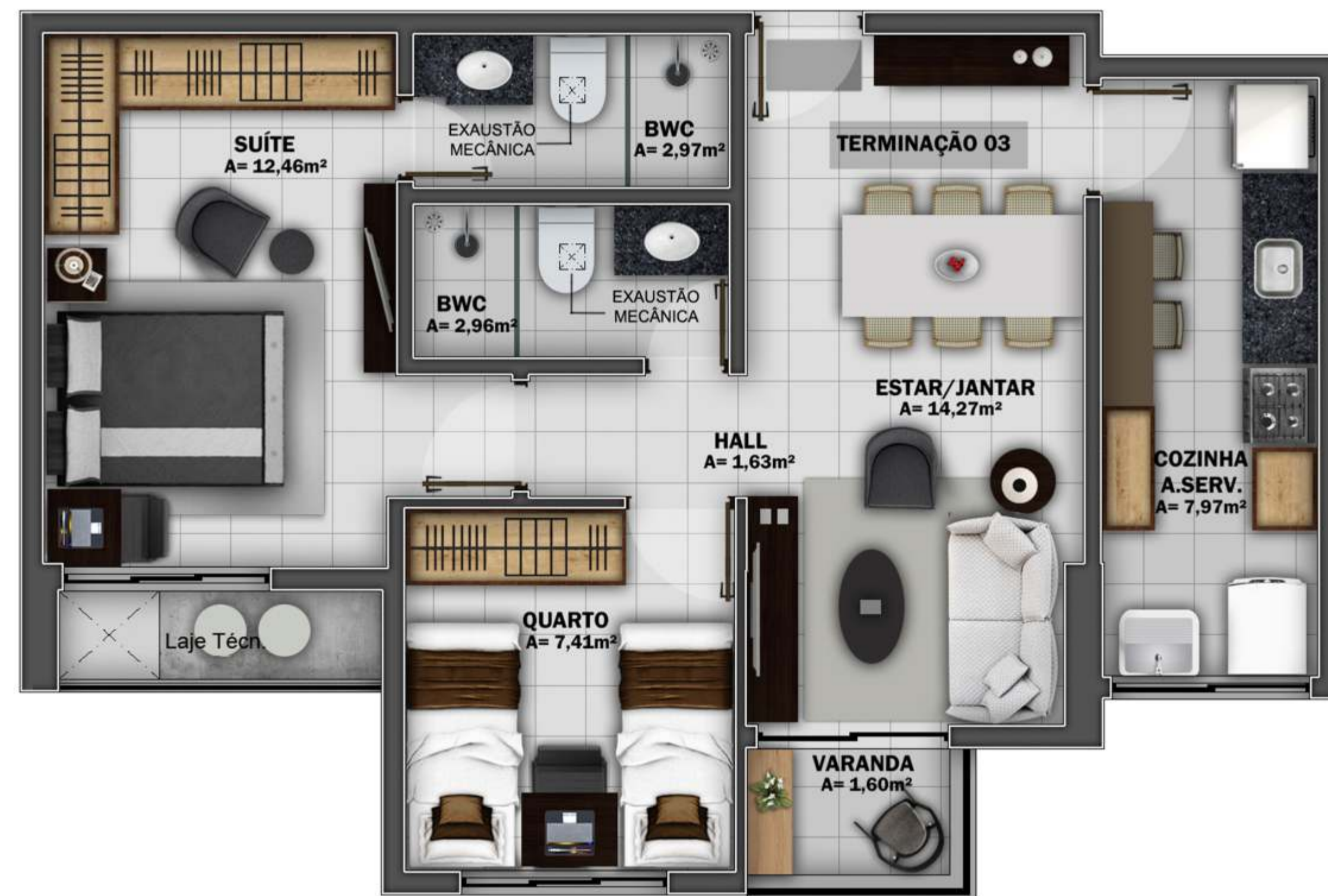
60,77m² E 60,59m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

TERM. 03 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



PAVIMENTO TIPO

TERM. 04
STUDIO



TERM. 05
STUDIO



- _ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



**TERMINAÇÕES
04 E 11**
31,24m²

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- _ESPAÇO ESTAR/JANTAR/QUARTO
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



**TERMINAÇÕES
05 E 10**
31,24m²

RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

PAVIMENTO TIPO

TERM. 06
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE



- _ESTAR/JANTAR
- _VARANDA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES
06 E 09**
60,67m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

- _ESTAR/JANTAR
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

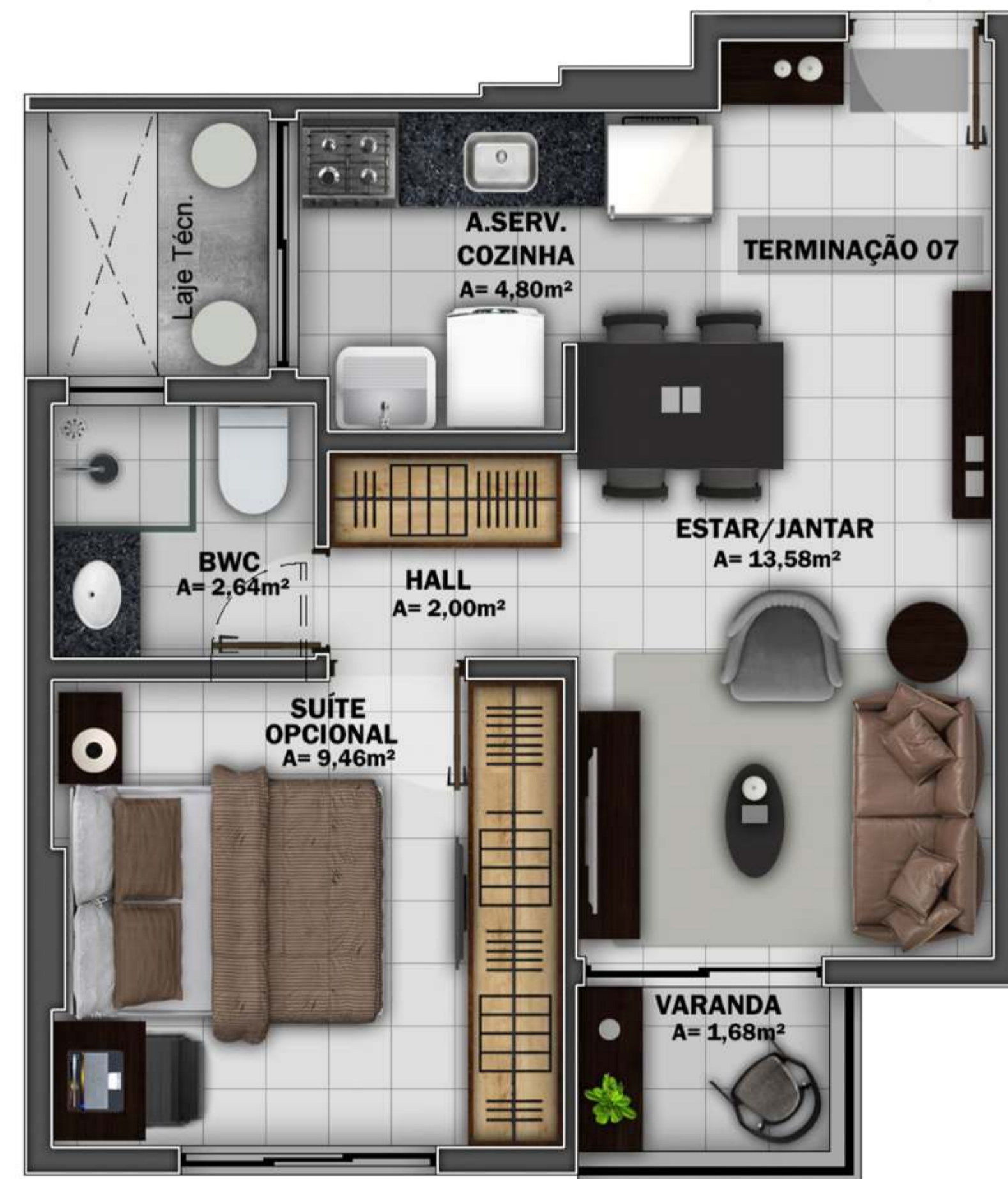
**TERMINAÇÕES
07 E 08**
40,74m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

TERM. 07
QUARTO E SALA COM VARANDA



- _ESTAR/JANTAR
- _1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

**TERMINAÇÕES
07 E 08**
40,74m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

PAVIMENTO COBERTURA

COBERTURA 02 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL



- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO GOURMET COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES
01 E 02

108,25m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

COBERTURA 03 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE

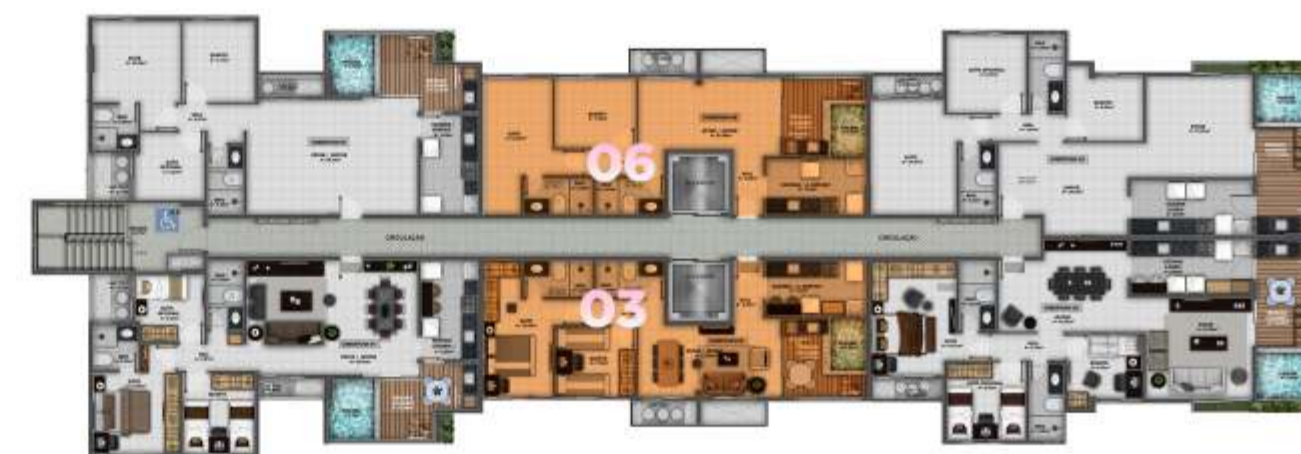


- _ESTAR/JANTAR
- _TERRAÇO GOURMET COBERTO COM PISCINA E CHURRASQUEIRA
- _2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE
- _BWC
- _COZINHA
- _ÁREA DE SERVIÇO

TERMINAÇÕES
03 E 06

73,50m²

RUA PROFESSORA NADYR MAIA GOMES RÉGO



RUA ESTUDANTE ANTÔNIO CARLOS DE MOURA GAMA

